



นโยบายการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัท พรีเม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

PRIMO SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

496 Moo 9 Sukhumvit 107 Road, Samrong Nuea,
Muang Samut Prakarn District, Samut Prakarn 10270

T 02 081 0000 E info@primo.co.th

WWW.PRIMO.CO.TH



นโยบายการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัท พรีเมียม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) มีนโยบายการลงทุน ดังนี้

1. กลุ่มบริษัทฯ จะลงทุนในธุรกิจที่ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมให้กับผู้ถือหุ้น โดยพิจารณาเลือกลงทุนในธุรกิจที่สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคง และยั่งยืนในอนาคตทั้งในธุรกิจบริการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับ อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจใหม่ที่กลุ่มบริษัทฯ จะสามารถสร้างรายได้ได้อย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ
2. กลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และ / หรือบริษัทจำกัดอื่นทั้งในประเทศ และต่างประเทศ โดยอาจพิจารณาเข้าลงทุนในรูปแบบของการลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารทางการเงินประเภทกึ่งหนี้กึ่งทุน หรือตราสารหนี้ ตามความเหมาะสม
3. กลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนใน บริษัท และ/หรือนิติบุคคล ที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่หรือมีอยู่แล้ว ทั้งในประเทศและต่างประเทศโดยอาศัยรูปแบบการลงทุนต่างๆ เช่น โครงการที่เริ่มลงทุนใหม่ (Greenfield Project) การร่วมทุน (Joint Venture) การขายบริษัทหรือการควบรวมกิจการ (Merger & Acquisition) การควบรวมกิจการ (Amalgamation) การเข้าซื้อสินทรัพย์ (Asset Purchase) การแลกเปลี่ยนสินทรัพย์ (Asset Swap) เป็นต้น โดยขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสถานการณ์ในช่วงที่กลุ่มบริษัทฯ พิจารณาลงทุน
4. กลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาผลตอบแทนจากการลงทุนทั้งในรูปแบบของกำไรส่วนเกินทุน เงินปันผล และ/หรือดอกเบี๋ยรับ
5. กลุ่มบริษัทฯ จะปฏิบัติตามเกณฑ์การพิจารณาการลงทุน (Investment Criteria) ดังนี้
 1. การลงทุนต้องสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัทฯ โดยเป็นการลงทุนในธุรกิจที่มีความสามารถในการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในประเทศหรือต่างประเทศ
 2. ธุรกิจที่กลุ่มบริษัทฯ จะเข้าลงทุนต้องเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตอย่างยั่งยืนและมั่นคง รวมทั้งสอดคล้องกับความสามารถ และความชำนาญหลักของกลุ่มบริษัทฯ โดยธุรกิจดังกล่าวต้องสามารถระดมทุนได้ด้วยตัวธุรกิจเอง และไม่ต้องพึ่งพาการสนับสนุนจากกลุ่มบริษัทฯ ในระยะกลางถึงระยะยาว
 3. เพื่อเป็นบริหารความเสี่ยงจากการลงทุน กลุ่มบริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพที่มีความหลากหลายขึ้น รวมถึงมีจุดแข็งในการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งพิจารณาความเสี่ยงของพื้นที่ และ/หรือ ประเทศที่เข้าไปลงทุน
 4. ธุรกิจที่กลุ่มบริษัทฯ จะเข้าลงทุนต้องให้ผลตอบแทนการลงทุน (IRR) อย่างน้อยร้อยละ 15

5. ธุรกิจที่กลุ่มบริษัทฯ จะเข้าลงทุนต้องเป็นธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ รวมทั้งสามารถเพิ่มมูลค่าของกลุ่มบริษัทฯ
6. ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของธุรกิจที่เข้าลงทุน กลุ่มบริษัทฯ จะดำเนินการดังต่อไปนี้
 1. กลุ่มบริษัทฯ จะจัดให้มีการรายงานสถานะภาพการลงทุนอย่างสม่ำเสมอให้คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องรับทราบ
 2. กลุ่มบริษัทฯ จะจัดให้มีการจัดทำรายงานสถานะการเงินอย่างสม่ำเสมอ เช่น รายงานผลการดำเนินงาน งบประมาณ และการประมาณการทางการเงิน ทั้งระดับบริษัทและโครงการ และกลุ่มบริษัทฯ จะติดตามผลประกอบการและผลการดำเนินงานของธุรกิจที่เข้าลงทุนอย่างใกล้ชิด รวมถึงกำกับให้มีการจัดเก็บข้อมูลและบันทึกบัญชีของธุรกิจที่เข้าลงทุนให้กลุ่มบริษัทฯ ตรวจสอบ
 3. กลุ่มบริษัทฯ จะกำกับดูแลให้ธุรกิจที่เข้าลงทุนปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงการปฏิบัติตามที่กฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องในแต่ละประเทศที่ธุรกิจดังกล่าวลงทุน การปฏิบัติตามให้สอดคล้องกับมาตรฐานบัญชีที่บังคับใช้ และการปฏิบัติตามระเบียบการกระจายอำนาจอนุมัติ (DOA) ของบริษัทฯ
7. กลุ่มบริษัทฯ จะปฏิบัติตามตารางแสดงสัดส่วนการลงทุน และการบันทึกรายการทางบัญชี ดังนี้

รายการ/ประเภท	บริษัทย่อย	บริษัทรวม	หลักทรัพย์เพื่อค้า	หลักทรัพย์เพื่อขาย
สัดส่วนการลงทุน	มากกว่า 50%	20% - 50%	น้อยกว่า 20%	น้อยกว่า 20%
การบันทึกบัญชี/ แสดงมูลค่าเงินลงทุน	งบการเงินรวม (Consolidate)	ส่วนได้เสียของเงินลงทุน	มูลค่ายุติธรรม หรือ ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม หรือ ราคาทุน
การมีอำนาจควบคุม	1. มีอำนาจควบคุม อย่างมีนัยสำคัญ 2. สามารถกำหนด นโยบายในการดำเนิน ธุรกิจ 3. อนุมัติการแต่งตั้ง คณะกรรมการ	1. มีตัวแทนอยู่ใน คณะกรรมการบริษัทและคณะ ผู้บริหาร 2. มีส่วนร่วมในการกำหนด นโยบาย 3. มีรายการบัญชีระหว่างผู้ ลงทุนกับกิจการที่ไปลงทุน อย่างมีนัยสำคัญ 4. มีการแลกเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ ระดับบริหาร 5. มีการให้ข้อมูลทางเทคนิคที่ สำคัญในการดำเนินงาน	1. ไม่มีอำนาจควบคุม อย่างมีนัยสำคัญ	1. ไม่มีอำนาจควบคุม

รายการ/ประเภท	บริษัทย่อย	บริษัทรวม	หลักทรัพย์เพื่อค้า	หลักทรัพย์เพื่อขาย
กำไร(ขาดทุน)จากการถือครอง	ไม่รับรู้	กำไร(ขาดทุน)ตามสัดส่วนในบริษัทรวม	บันทึกได้รับรู้ในงบกำไร(ขาดทุน)	บันทึกรายการในใบแสดงฐานะการเงิน
			เงินปันผล/กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน	เงินปันผล/กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 กรกฎาคม 2565 เป็นต้นไป



นางสาวจิตพร วิไลแก้ว
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท พรีเมอ เซอร์วิสเซิลูชั่น จำกัด (มหาชน)



นายมาโรจน์ วรรณันท์
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริษัท
บริษัท พรีเมอ เซอร์วิสเซิลูชั่น จำกัด (มหาชน)