

PRIMO SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

ANALYST MEETING FOR THE YEAR END 2022



AGENDA



Business Overview



Highlight 2022



Performance 2022



Target 2023

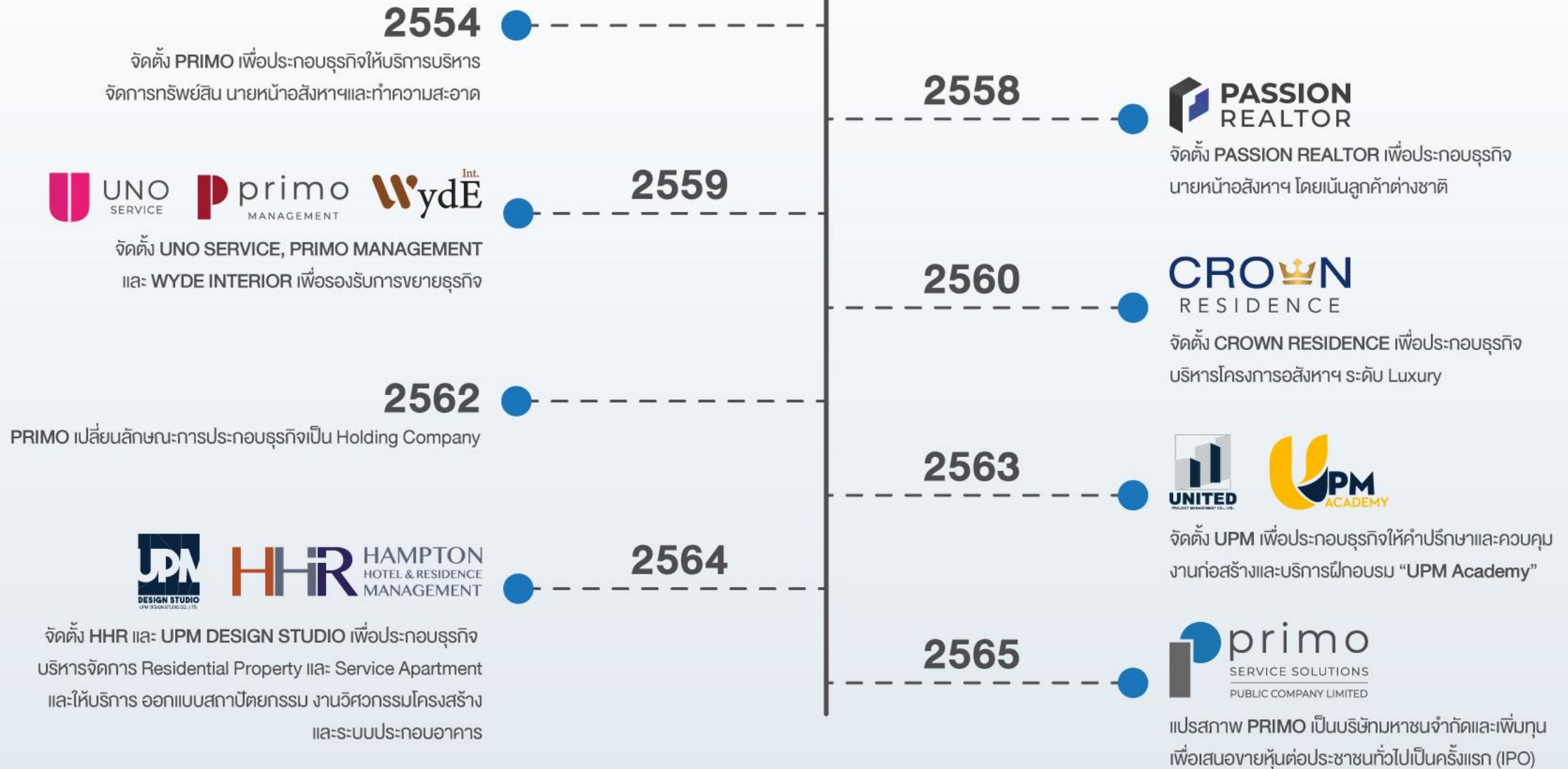




BUSINESS OVERVIEW



TIMELINE



BUSINESS STRUCTURE



ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 160 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้น
บริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจที่ให้บริการแก่กลุ่มลูกค้า
อสังหาริมทรัพย์และกลุ่มลูกค้าที่เกี่ยวข้องแบบครบวงจร (One Stop Service)



PRE-LIVING SERVICES



ออกแบบสถาปัตยกรรม
งานวิศวกรรมโครงสร้าง



ให้คำปรึกษา
และควบคุมงานก่อสร้าง
โครงการอสังหาฯ

LIVING SERVICES



บริหารนิติบุคคลอาคารชุด
หมู่บ้านจัดสรร
ในระดับลักซ์วรี (Luxury)



บริหารนิติบุคคล
อาคารชุด หมู่บ้านจัดสรร



ตัวแทนในการซื้อ-ขาย-เช่า
บริการจัดหาผู้ร่วมลงทุน
(JV Deal Maker)



บริหารจัดการ
Residential Property
และ Service Apartment

LIVING AND EARNING SERVICES



ออกแบบและตกแต่งภายใน
บริการงานจ้างเหมา
แบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey)



บริการทำความสะอาด
และบริการงานช่าง

CUSTOMER JOURNEY



2
0
2
3



2
0
2
2



2
0
2
1



2
0
2
0



2
0
1
9



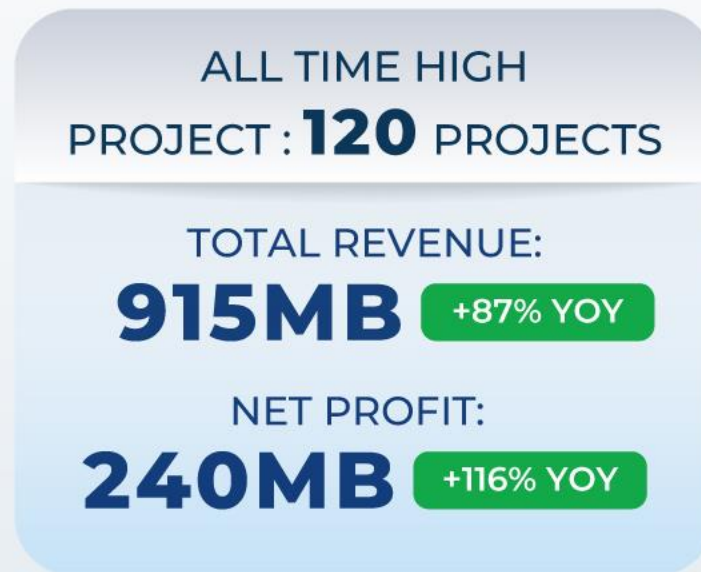
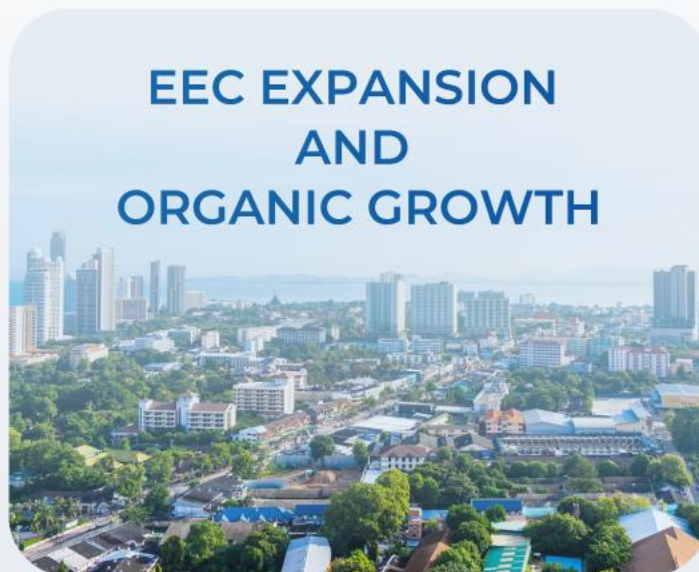


PRI

**BUSINESS HIGHLIGHT
2022**

HIGHLIGHT 2022

SUPER LIVING SERVICES



*H*APPY *M*AKER



PRIMO SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

LISTED IN STOCK EXCHANGE OF THAILAND

FIRST TRADING DAY ON NOVEMBER 30, 2022

WITH MARKET CAPITAL OF

4,800MB

A hand in a blue suit sleeve pointing upwards with a glowing white arrow. The arrow starts from the bottom left and points towards the top right, ending in a bright yellow and white glow. The background is a dark, blurred blue.

**EEC EXPANSION
&
ORGANIC GROWTH**

PRE-LIVING SERVICE

PRE-LIVING SERVICE

CONSTRUCTION PROJECT EXPANSION

(NON-ORIGIN PROJECTS)



**ESCENT
VILLE**
SUPHANBURI



ESCENT
TRANG



GR O O V E
MUSE RATCHADA 7



GR O O V E
LADPRAO 18
#VIBES

PRE-LIVING SERVICE

CONSTRUCTION PROJECT EXPANSION

(NON-ORIGIN PROJECTS)



Big C
Itsaraphap



Big C
Bangna



Lotus's go fresh
supermarket
Sutthisan





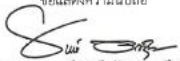
สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์
FEDERATION OF ACCOUNTING PROFESSIONS
UNDER THE ROYAL PATRONAGE OF HIS MAJESTY THE KING

ที่ สวพช. 1997/2565 วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2565
เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นหน่วยงานผู้จัดการอบรมหรือการประชุมสัมมนา
เรียน นางสาวบุษจรรย์ จิตต์อาจหาญ และนางมะลิวิทย์ บุตรชาติ
กรรมการ
บริษัท ยูโนเด็ค โปแลนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด รหัสหน่วยงาน 06-324

อ้างถึง คำขอและเอกสารหลักฐานการเป็นผู้จัดการอบรมหรือการประชุมสัมมนา ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2565
ตามที่อ้างถึง บริษัท ยูโนเด็ค โปแลนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด รหัสหน่วยงาน 06-324 ยื่นคำขอและ
เอกสารหลักฐานการขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการอบรมหรือการประชุมสัมมนา มาแจ้งสภาวิชาชีพบัญชี ในพระ
บรมราชูปถัมภ์ (สภาวิชาชีพบัญชี) เพื่อพิจารณาคุณสมบัติและให้ความเห็นชอบการเป็นผู้จัดการอบรมหรือการ
ประชุมสัมมนาตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ที่ 6/2565 เรื่อง หลักเกณฑ์การให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการ
อบรมหรือการประชุมสัมมนา หลักสูตร และวิทยากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สภาวิชาชีพบัญชี โดยคณะทำงานพิจารณาให้ความเห็นชอบผู้จัดการอบรมสัมมนา หลักสูตร
และวิทยากร ครั้งที่ 27/2563-2566 (10/2565) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ได้พิจารณาคำขอและ
เอกสารหลักฐานการขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการอบรมหรือประชุมสัมมนา มีมติให้ความเห็นชอบการเป็น
ผู้จัดการอบรมหรือการประชุมสัมมนา ซึ่งมีอายุรอบการให้ความเห็นชอบเป็นระยะเวลา 3 ปีโดยนับปี
ที่ได้ดำเนินการครบถ้วนเป็นปีแรก ดังนั้น อายุรอบการให้ความเห็นชอบจึงเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 สิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2567 โดยผู้จัดการอบรมหรือการประชุมสัมมนาสามารถดำเนินการต่ออายุรอบถัดไปภายในปี พ.ศ. 2567
ซึ่งเป็นปีที่ครบกำหนดอายุการให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ ขอให้บริษัท ยูโนเด็ค โปแลนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
รหัสหน่วยงาน 06-324 ดำเนินการแจ้งตอบหรือการประชุมสัมมนา หลักสูตรและวิทยากรตามหลักเกณฑ์
และวิธีการที่สภาวิชาชีพบัญชีกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธีรชัย อรุณเรืองศิริเลิศ)
ประธานคณะทำงานพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ผู้จัดการอบรมสัมมนา หลักสูตร และวิทยากร

ส่วนงานกำกับดูแลหน่วยงานอบรม (รจนา) -
โทรศัพท์ 0 2685 2574 / อีเมล cpd@tfac.or.th

UPM ACADEMY

Approval from Federation of Accounting Professions
to offer a course about accounting



UPM ACADEMY

2022 COURSE OFFERING

2022: **57** COURSES OFFERED

TARGET 2023

> **60**

VARIOUS COURSE OFFERING

LEGAL COURSE



เทคนิคการบริหารโครงการทวอนไฮ
บ้านแฝดและบ้านเดี่ยว
11 กุมภาพันธ์ 2565
9.30 - 15.30 น.
(เรียนฟรีในวันเสาร์อาทิตย์)

ดร. สันติ ศิริจันทร์สุข

FINANCE COURSE



การเงินสำหรับผู้ประกอบการ
ENTREPRENEURIAL FINANCE
11 กุมภาพันธ์ 2565
9.30 - 16.30 น.
(เรียนฟรีในวันเสาร์อาทิตย์)

อาจารย์ประทีป เกตุโกวิท

LANGUAGE COURSE



ENGLISH FOR ADVANCE
REAL ESTATE PRACTICE
18, 19, 20 กุมภาพันธ์ 2565
9.30 - 16.30 น.
(เรียนฟรีในวันเสาร์อาทิตย์)

ดร.อรุณรัตน์ พิเศษรัมย์
ดร.อรุณรัตน์ พิเศษรัมย์

ACCOUNTING COURSE



หลักการบัญชีและการดำเนินงานการเงิน
การประยุกต์ใช้ประโยชน์จากงบการเงิน
30 กันยายน 2565
คุณประจักษ์ ชุมนานไชย

SOFTWARE COURSE



Microsoft Excel Intermediate
สำหรับผู้เริ่มต้นจนถึงระดับกลาง
18 พฤษภาคม 2565
9.30 - 16.30 น.
(เรียนฟรีในวันเสาร์อาทิตย์)

คุณพิศพาภา พิเศษรัมย์

MARKETING COURSE



MARKETING STRATEGY
& KPI
12 JAN 2022 (WED)
9.30 - 15.30 น.
(เรียนฟรีในวันเสาร์อาทิตย์)

อาจารย์รัชกาลย์ พิเศษรัมย์

LIVING SERVICE



PRIMO MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL **60** PROJECTS

WITH **45** (NON-ORIGIN PROJECTS)



aspire
NGAMWONGWAN



B·LOFT
LITE
SUKHUMVIT 107



UB **TRU**
TRU



TROPICANA
ECO GREEN CONDO @ BTS ERAWAN



Nirvana
DEFINE
srinakarin-rama9



NOTTING HILL
— SIAMON - KASRA —

CROWN RESIDENCE

PROJECT EXPANSION

TOTAL **18** PROJECTS

WITH **4** (NON-ORIGIN PROJECTS)



ASHTON
CHULA - SILOM



**NOBLE
RECO**



NOBLE SO



ALTITUDE
SYMPHONY
CHAROENKRUNG

HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL **13** PROJECTS



NOTTING HILL
RAYONG CITY SERVICES RESIDENCE BY HAMPTON



**HAMPTON
RESIDENCE**
THONGLOR



ORIGIN PLACE
— BANGNA BY —
HAMPTON



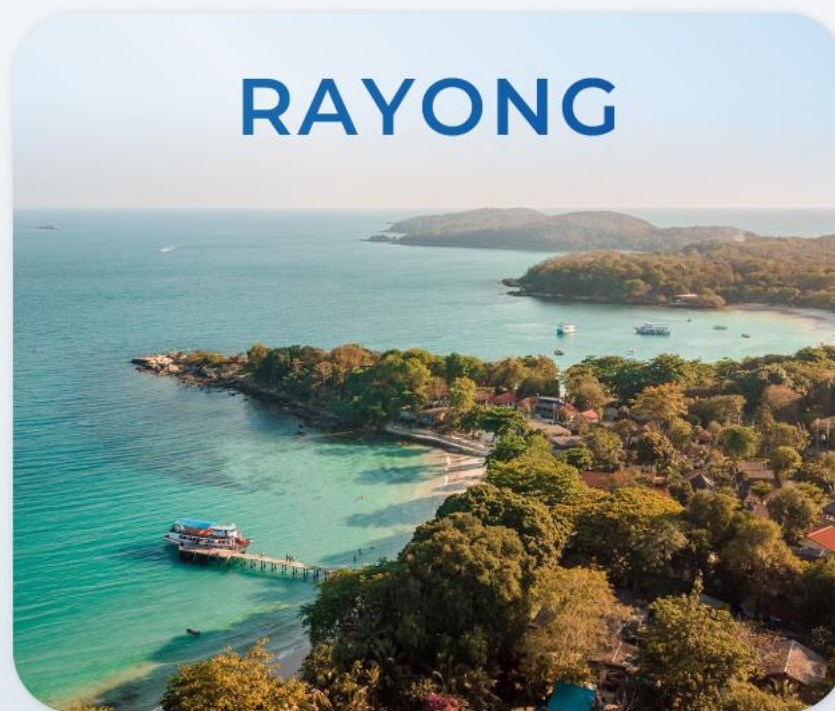
**HAMPTON
RESIDENCE**
PHAYATHAI

PASSION REALTOR EEC EXPANSION

CHONBURI



RAYONG



LIVING AND EARNING SERVICE



UNO SERVICE & WYDE INTERIOR



SERVICE EXPANSION TO EEC
RELATED TO PROJECT EXPANSION



B2B & B2C CUSTOMER
EXPANSION



BUSINESS PERFORMANCE 2022

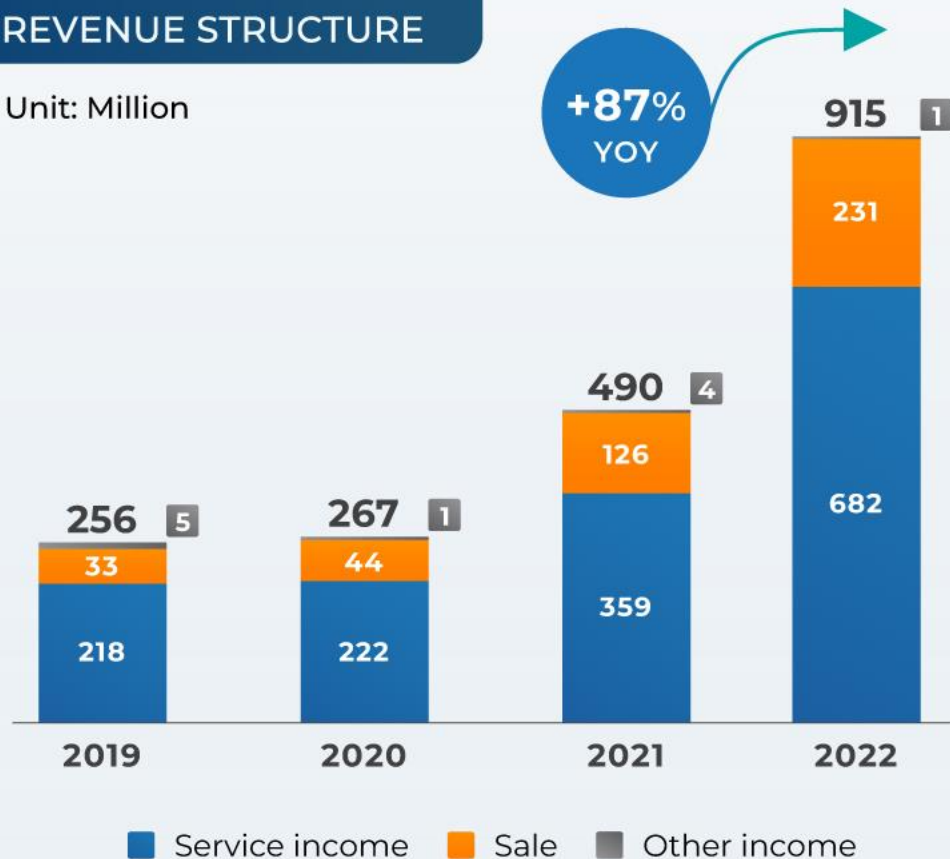
PERFORMANCE 2022

NEW HIGH REVENUE **915** MB **+87% YOY**

TOTAL REVENUE Q4 2022 **310** MB **+71% YOY**
+32% QOQ

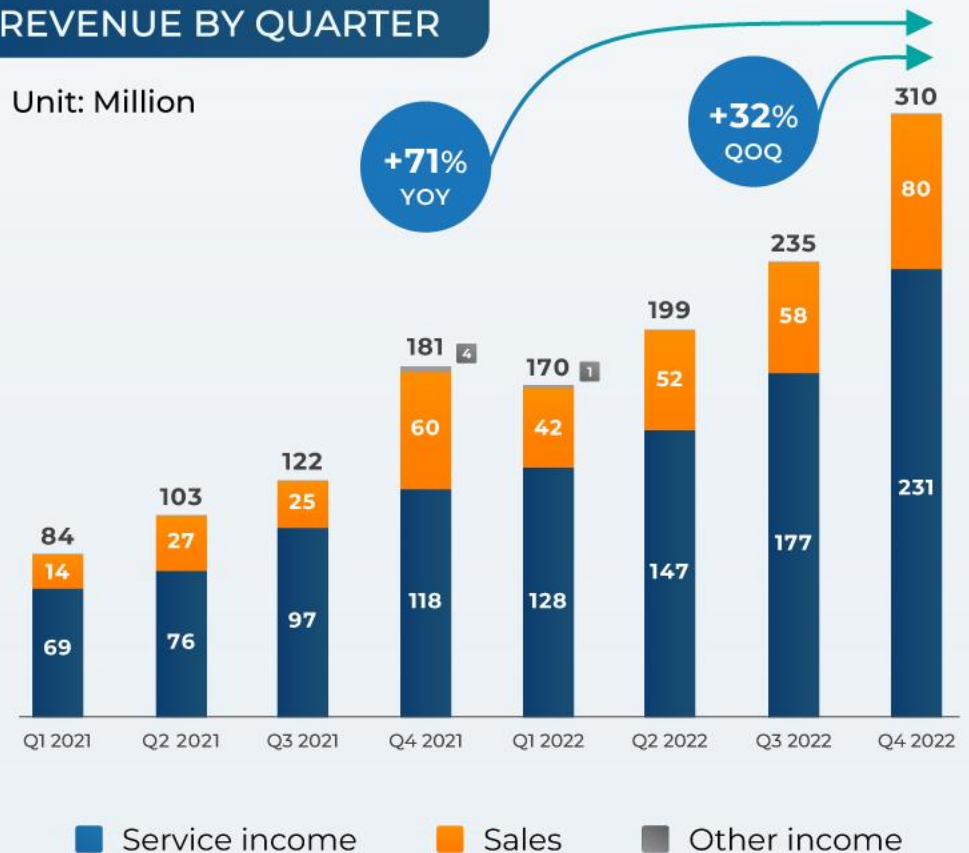
REVENUE STRUCTURE

Unit: Million

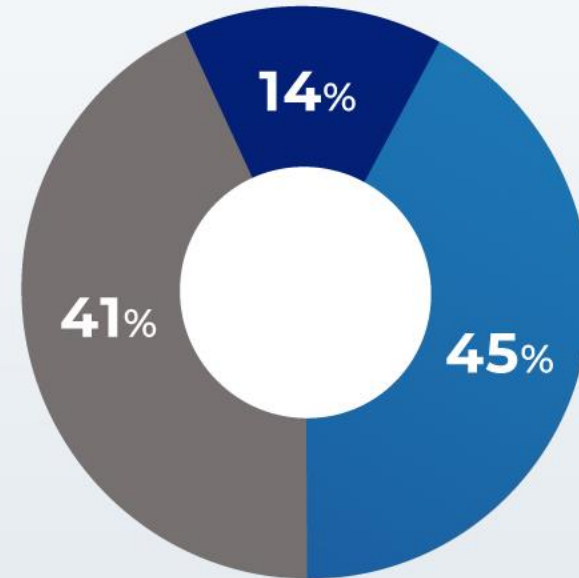
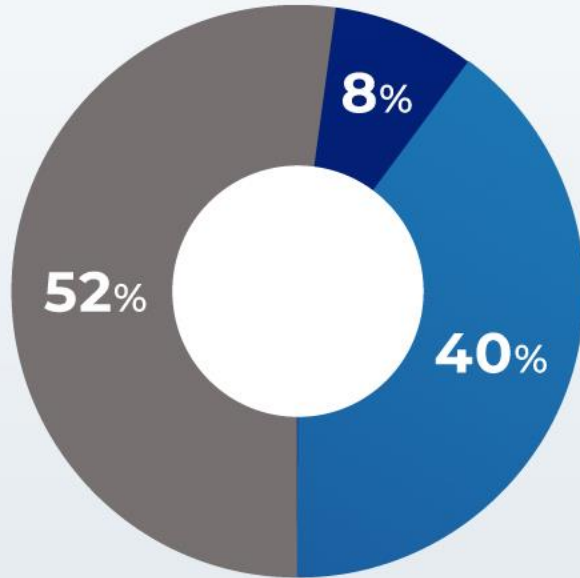


REVENUE BY QUARTER

Unit: Million

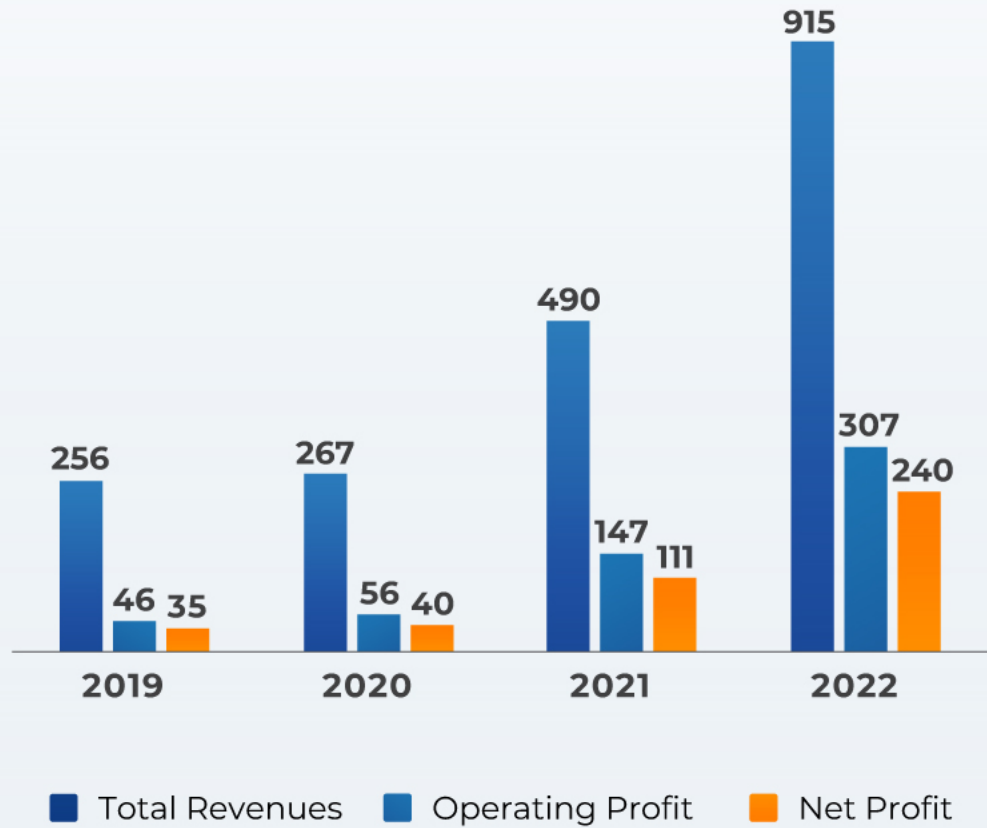


SEGMENTED REVENUE



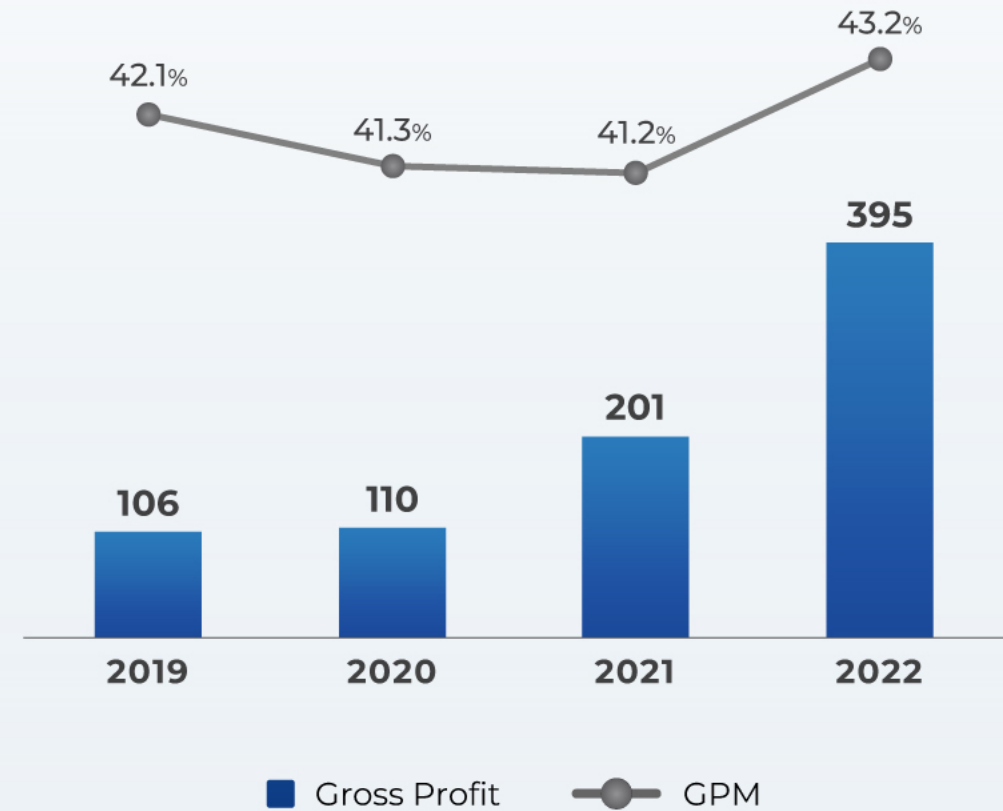
BUSINESS PROFIT STRUCTURE

Unit: Million



GROSS PROFIT AND GROSS PROFIT MARGIN

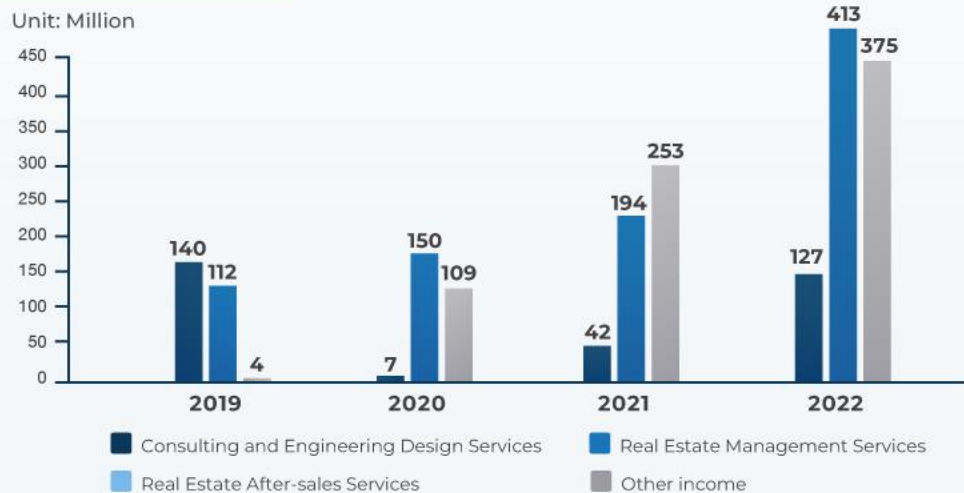
Unit: Million



SEGMENTED PERFORMANCE

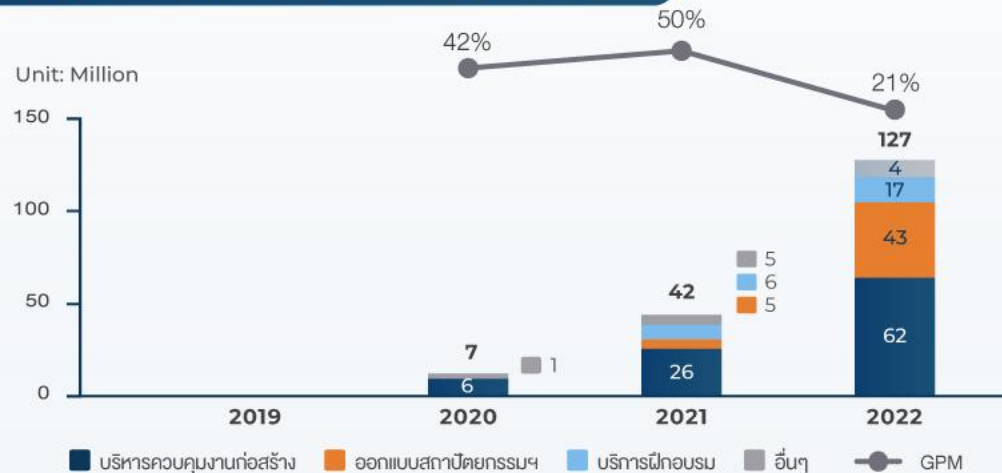
SEGMENTED REVENUE

Unit: Million



CONSULTING AND ENGINEERING DESIGN SERVICES

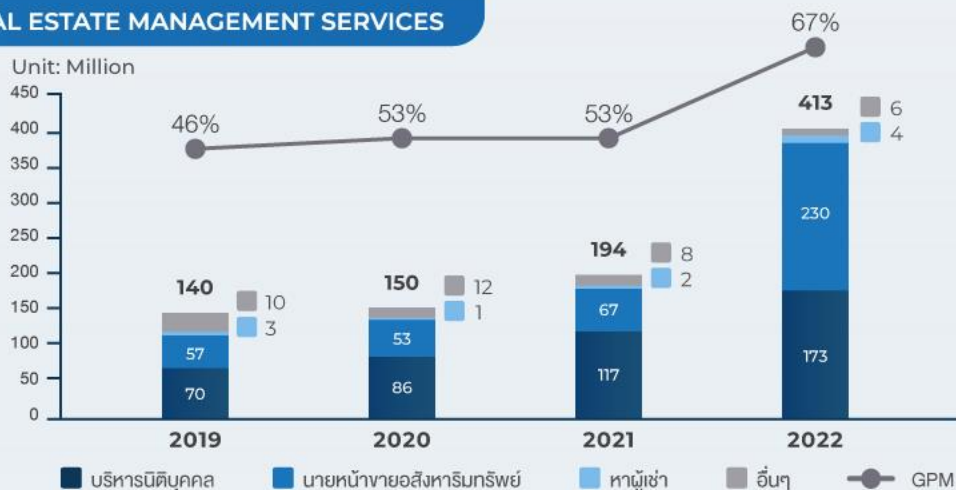
Unit: Million



หมายเหตุ: อื่นๆ ประกอบด้วย ค่าบริหารงานขายและการตลาด, ค่าบริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม, ค่าบริการตรวจรับห้อง, ค่าบริการอื่นๆ และ ดอกเบี้ยรับ

REAL ESTATE MANAGEMENT SERVICES

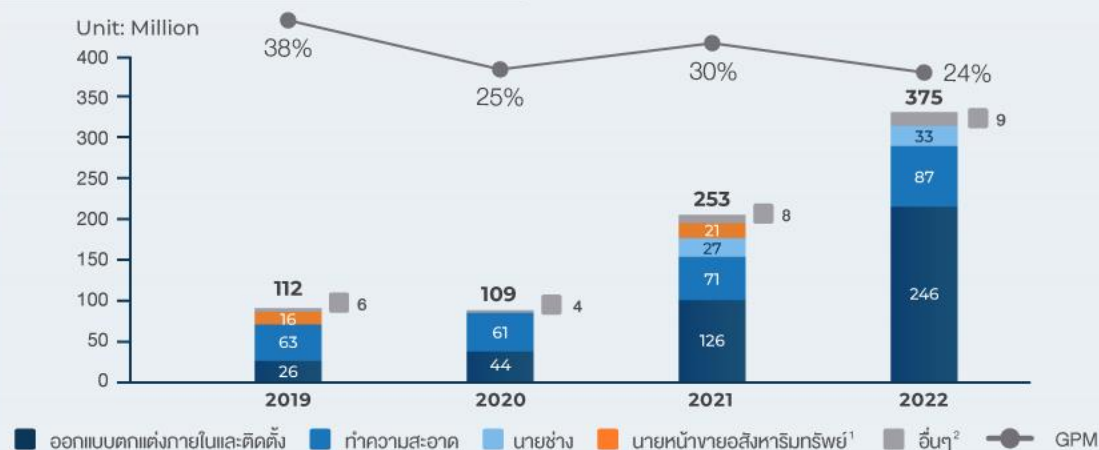
Unit: Million



หมายเหตุ: อื่นๆ คือ ค่าบริการอื่นๆ ค่าที่ปรึกษา ค่าบริการสิทธิการใช้งานชื่อแอดมิน, ดอกเบี้ยรับ และรายได้อื่นๆ

REAL ESTATE AFTER-SALES SERVICES

Unit: Million



หมายเหตุ: ¹ รายได้นายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้ก่อนการจัดโครงสร้างภายในกลุ่มบริษัท

² อื่นๆ ประกอบด้วย ค่าที่ปรึกษางานคุณภาพ ค่าบริการล้างแอร์ ค่าบริการอื่นๆ

NEW HIGH
NET PROFIT

240 MB

+116% YOY

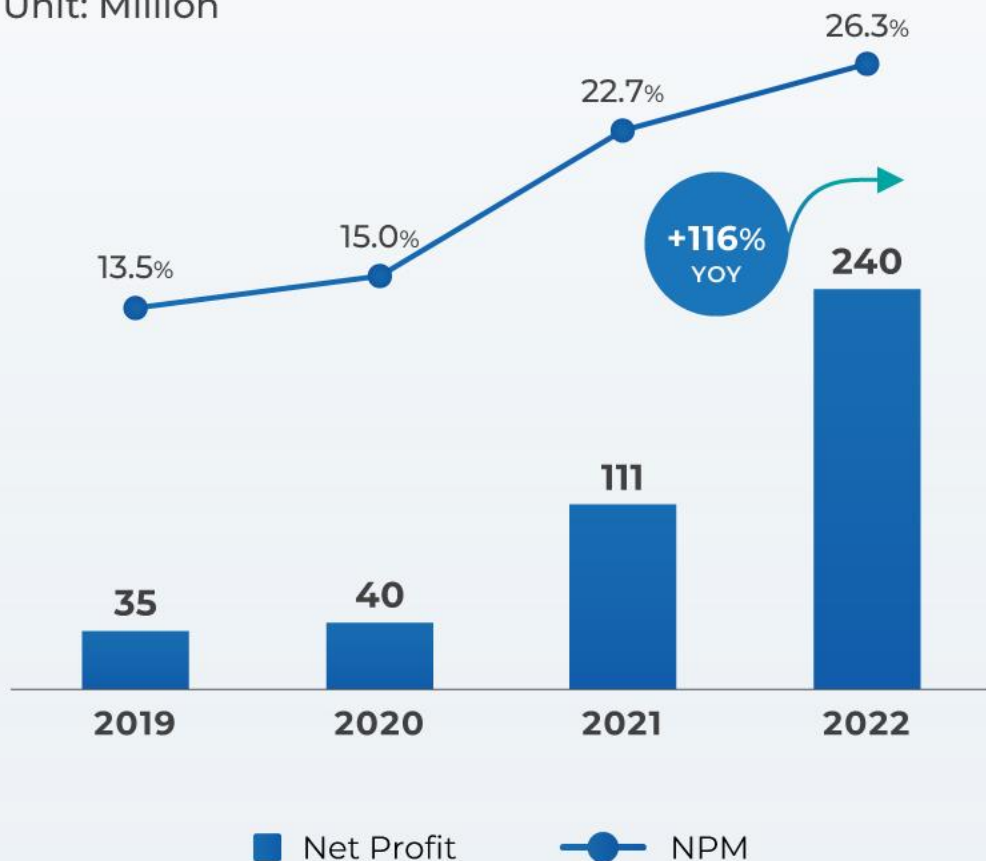
NET PROFIT
Q4 2022

84 MB

+96% YOY
+41% QOQ

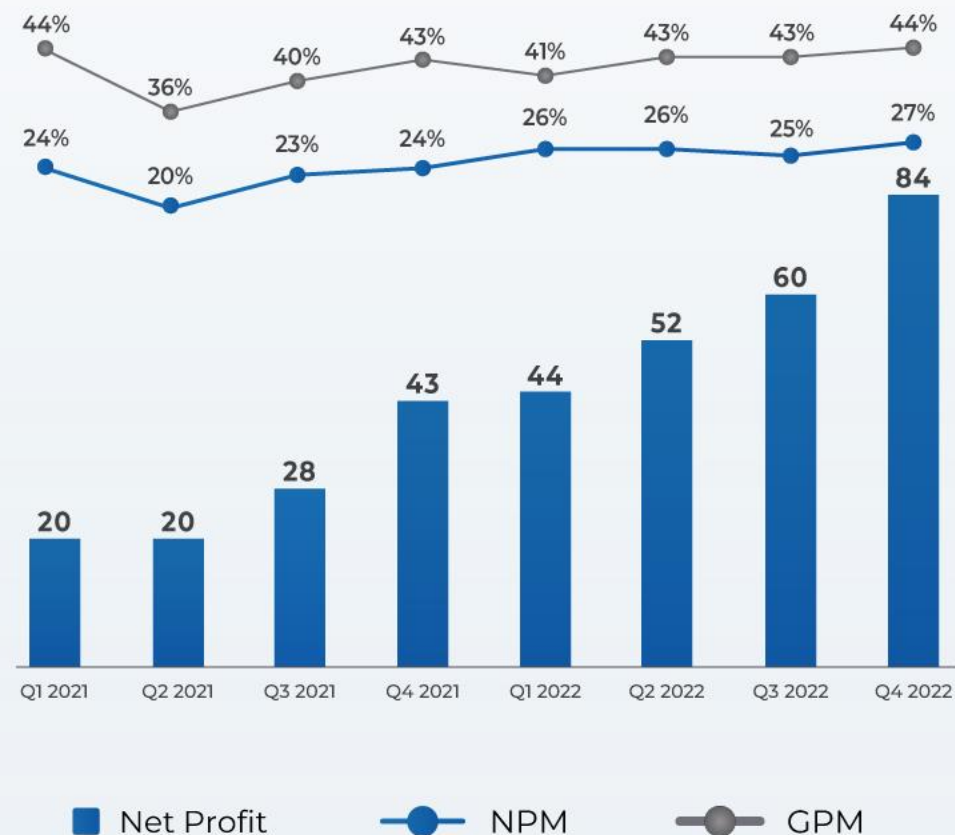
NET PROFIT & NET PROFIT MARGIN

Unit: Million

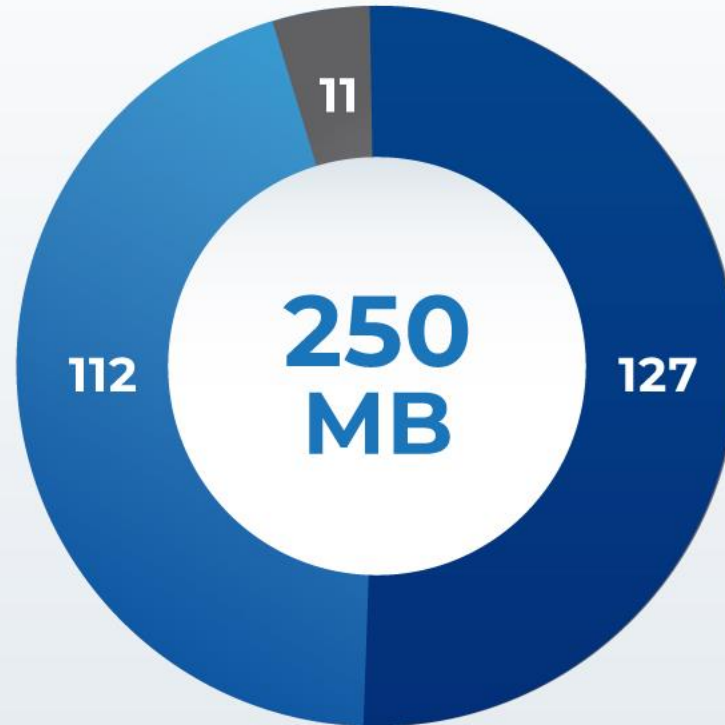


NET PROFIT BY QUARTER

Unit: Million



BACKLOG AS OF 2022



PRI มี Backlog จำนวน 250 ล้านบาท อยู่ในทุกกลุ่มธุรกิจและการให้บริการ โดยการรับรู้รายได้มีทั้งลักษณะค่าบริการรายเดือนและตาม % ความสำเร็จของงาน



BUSINESS DIRECTION 2023



TARGET PERFORMANCE 2023F

NUMBER OF PROJECT

> **150**

PROJECTS



LOCATION

NATIONWIDE



TOTAL REVENUE

1,300 MB



SUPER LIVING SERVICES



EXPANDING

REAL ESTATE SERVICE
PROVIDER



GROWING

ORGANIC & INORGANIC
GROWTH



CONNECTING

CREATE LIFE TIME
CUSTOMERS ECOSYSTEM
"HAPPY MAKER"

EXPANDING

120

CURRENT PROJECTS

>150

PROJECTS

NATIONWIDE



GROWING



ORGANIC



INORGANIC



PROJECT EXPANSION FOCUSING ON
GOVERNMENT PROJECT



ENHANCING SERVICE STANDARD
AND RENTAL SERVICE EXPANSION



CONCIERGE SERVICE
AND SERVICE ON DEMAND



GLOBAL CORPORATE ACCOUNT EXPANSION



FOREIGN CUSTOMERS , EEC
AND UPCOUNTRY EXPANSION



LAUNDRY SERVICE : WASH AND DRY



WYDE SHOP 5 BRANCHES





**GROWING
NEW BUSINESS**



WYDE: RETAIL SHOPS

- RAYONG
- SRINAKARIN
- CHAENGWATTANA
- PHAYATHAI
- SANAMPAO





CREATIVE
&
FUNCTIONAL



Everyday
HAUS



BRAND PURPOSE

'LIFE STYLE MAKER'

ส่งมอบ Life style ผ่านของ
แต่งบ้านที่มี Design และใช้ได้
ในทุกๆวัน

W Y D E

FURNITURE

ENHANCE COST CONTROL
MAIN FOCUSING ON B2B





CURRENT 3 BRANCHES

- SENSE OF LONDON
- TROPICANA
- THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE



REVENUE 2023F



PRE-LIVING SERVICES

37 %



LIVING SERVICES

31 %



UNO
SERVICE



LIVING & EARNING SERVICES

32 %



HAPPY MAKER