

ที่ PRI.008/2566

วันที่ 23 มิถุนายน 2566

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด โดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท พรีเม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท พรีเม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) ตามบัญชี (1) ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (บจ/ป 21-01)

บริษัท พรีเม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**” หรือ “**PRIMO**”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 ว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด (“**UPM**”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 (เก้าสิบเก้าจุดเก้าเก้า) เข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นสามัญในบริษัทโปรเจคส์เอเชีย จำกัด (“**ProjectsAsia**”) จำนวน 5,000 (ห้าพัน) หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (Par value) หุ้นละ 2,000 (สองพัน) บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia รวมมูลค่าทั้งสิ้น 220,000,000 (สองร้อยยี่สิบล้าน) บาท ผ่านกระบวนการการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ในวันที่ 22 มิถุนายน 2566 โดยมีคู่สัญญาจำนวน 2 (สอง) ราย ได้แก่ (1) บริษัท เคมบริดจ์ ทิวดอร์ จำกัด (“**Cambridge**”) ซึ่งปัจจุบันถือหุ้นจำนวนร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ใน ProjectsAsia และ (2) บริษัท ฤาษาย คอนซัลแตนท์ จำกัด (“**Ruesai**”) ซึ่งปัจจุบันถือหุ้นจำนวนร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ใน ProjectsAsia โดย Cambridge และ Ruesai เป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนตามกฎหมายไทย ทั้งนี้ ProjectsAsia ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาควบคุมโครงการก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ให้คำปรึกษาด้านวิศวกรรมด้านเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง งานควบคุมการออกแบบ งานควบคุมคุณภาพ รวมถึงงานบริหารต้นทุนโครงการ

การเข้าทำธุรกรรมข้างต้นของ UPM ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“**ประกาศ บจ/ป 21-01**”) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศ ทจ. 20/2551**”) เมื่อพิจารณาขนาดของรายการซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาซึ่ง

สินทรัพย์สูงสุดจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว ด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศ บจ/ป 21-01 และประกาศ ทจ. 20/2551 ปรากฏว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวของ UPM มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 23.59 (ยี่สิบสามจุดห้าเก้า) ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน และเมื่อพิจารณาขนาดรายการสะสมย้อนหลัง 6 (หก) เดือน ของบริษัทฯ ร่วมกับรายการที่ได้รับอนุมัติในครั้งนี้นี้ จะทำให้มีขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานร้อยละ 23.59 (ยี่สิบสามจุดห้าเก้า) ทำให้ขนาดรายการมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ)

ดังนั้น การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้นี้จึงถือเป็นธุรกรรมในรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศ บจ/ป 21-01 บริษัทฯ ในฐานะที่เป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีฐานะเป็นบริษัทแม่ของ UPM จึงมีหน้าที่จัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ท้ายประกาศ บจ/ป 21-01 และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 (ยี่สิบเอ็ด) วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากคู่กรณีที่เกี่ยวข้องไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (บจ/ป 22-01)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พรिम เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจิตพร วิไลแก้ว)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจประกาศสารสนเทศ

**สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท พรีเมียม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
ตามบัญชี (1) ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล
และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (บจ/ป 21-01)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมียม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “PRIMO”) ครั้งที่ 4/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“UPM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่คิดเป็นร้อยละ 99.99 (เก้าสิบเก้าจุดเก้าเก้า) เข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นสามัญในบริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด (“ProjectsAsia”) จำนวน 5,000 (ห้าพัน) หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (Par value) หุ้นละ 2,000 (สองพัน) บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia รวมมูลค่าทั้งสิ้น 220,000,000 (สองร้อยยี่สิบล้าน) บาท ผ่านกระบวนการการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) (“**ธุรกรรมการเข้าลงทุน**”) ในวันที่ 22 มิถุนายน 2566 โดยมี คู่กรณีที่เกี่ยวข้องจำนวน 2 (สอง) ราย ได้แก่ (1) บริษัท เคมบริดจ์ ทิวคอร์ท จำกัด (“Cambridge”) ซึ่งปัจจุบันถือหุ้นจำนวนร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ใน ProjectsAsia และ (2) บริษัท ฤาษาย คอนซัลแตนท์ จำกัด (“Ruesai”) ซึ่งปัจจุบันถือหุ้นจำนวนร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ใน ProjectsAsia

ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติเสนอให้คณะกรรมการของ UPM เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณาและดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ ที่จำเป็นในการเข้าทำธุรกรรมการเข้าลงทุน ซึ่งรวมถึงเจรจา เข้าทำ ลงนาม แก้ไข เพิ่มเติมสัญญาข้อตกลง และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกัธุรกรรมการเข้าลงทุน การกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข แต่งตั้งที่ปรึกษา และวางกรอบรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวกับธุรกรรมการเข้าลงทุนดังกล่าวตามที่จำเป็นและสมควรภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้น การเข้าทำธุรกรรมข้างต้นของ UPM ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“**ประกาศ บจ/ป 21-01**”) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“**ประกาศ ทจ. 20/2551**”) เมื่อพิจารณาขนาดของรายการซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์สูงสุดจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว ด้วยวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศ บจ/ป 21-01 และประกาศ ทจ. 20/2551 ปรากฏว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวของ UPM มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 23.59 (ยี่สิบสามจุดห้าเก้า) ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน และเมื่อพิจารณาขนาดรายการสะสมย้อนหลัง 6 (หก) เดือน มารวมกับรายการที่ได้รับอนุมัติในครั้ง นี้ จะทำให้มีขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานร้อยละ 23.59 (ยี่สิบสามจุดห้าเก้า) ทำให้ขนาดรายการมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ)

ดังนั้น การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้ของ UPM จึงถือเป็นธุรกรรมในรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศ บจ/ป 21-01 บริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและมีฐานะเป็น บริษัทแม่ของ UPM จึงมีหน้าที่จัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ท้ายประกาศ บจ/ป 21-01 และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 (ยี่สิบเอ็ด) วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อ ตลาดหลักทรัพย์ฯ

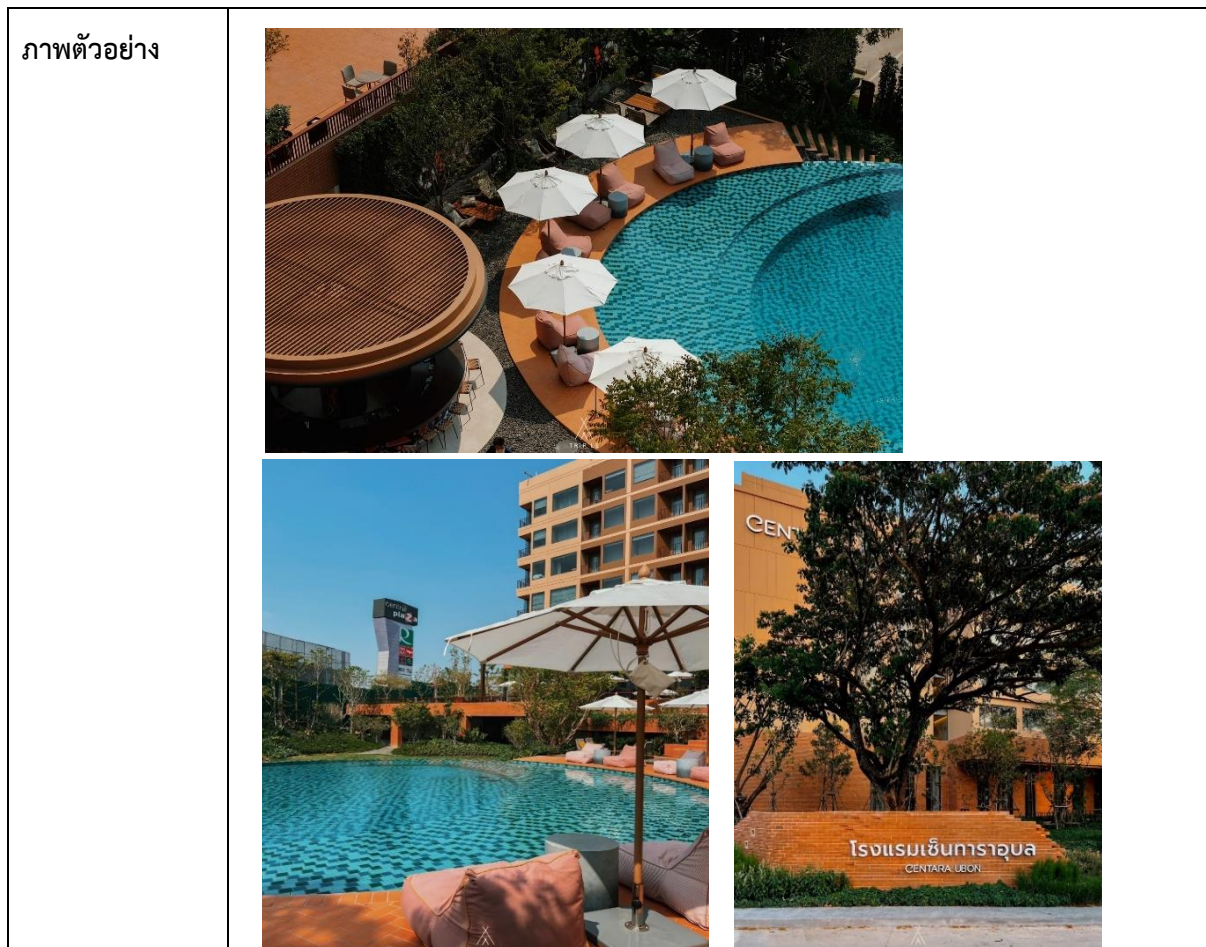
ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากคู่กรณีที่เกี่ยวข้องไม่เป็นบุคคล ที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและ การปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (บจ/ป 22-01) (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

อนึ่ง ProjectsAsia เป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนภายใต้กฎหมายไทย จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2533 ประกอบด้วยทุนจดทะเบียนแรกเริ่มจำนวน 2,000,000 (สองล้าน) บาท ปัจจุบัน ProjectsAsia มีทุนจดทะเบียน จำนวน 10,000,000 (สิบล้าน) บาท แบ่งออกเป็น 5,000 (ห้าพัน) หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2,000 (สองพัน) บาท มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 52/33 ซอยนานาเหนือ ถนนสุขุมวิท 3 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ปัจจุบัน ProjectsAsia มีกรรมการจำนวน 3 (สาม) ราย ได้แก่ (1) นายไพบรอัน จอห์น ซิมมอนด์ส (2) นายโฮเวิร์ด โรเจอร์ ชางยุกซุง และ (3) นายนิยม ชูกร ทั้งนี้ ProjectsAsia ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาควบคุม โครงการก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ให้คำปรึกษาด้านวิศวกรรม ด้านเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง งานควบคุมการออกแบบ งานควบคุมคุณภาพ รวมถึงงานบริหารต้นทุนโครงการ โดยมีผลงานตัวอย่างดังต่อไปนี้

ตัวอย่าง โครงการที่ 1

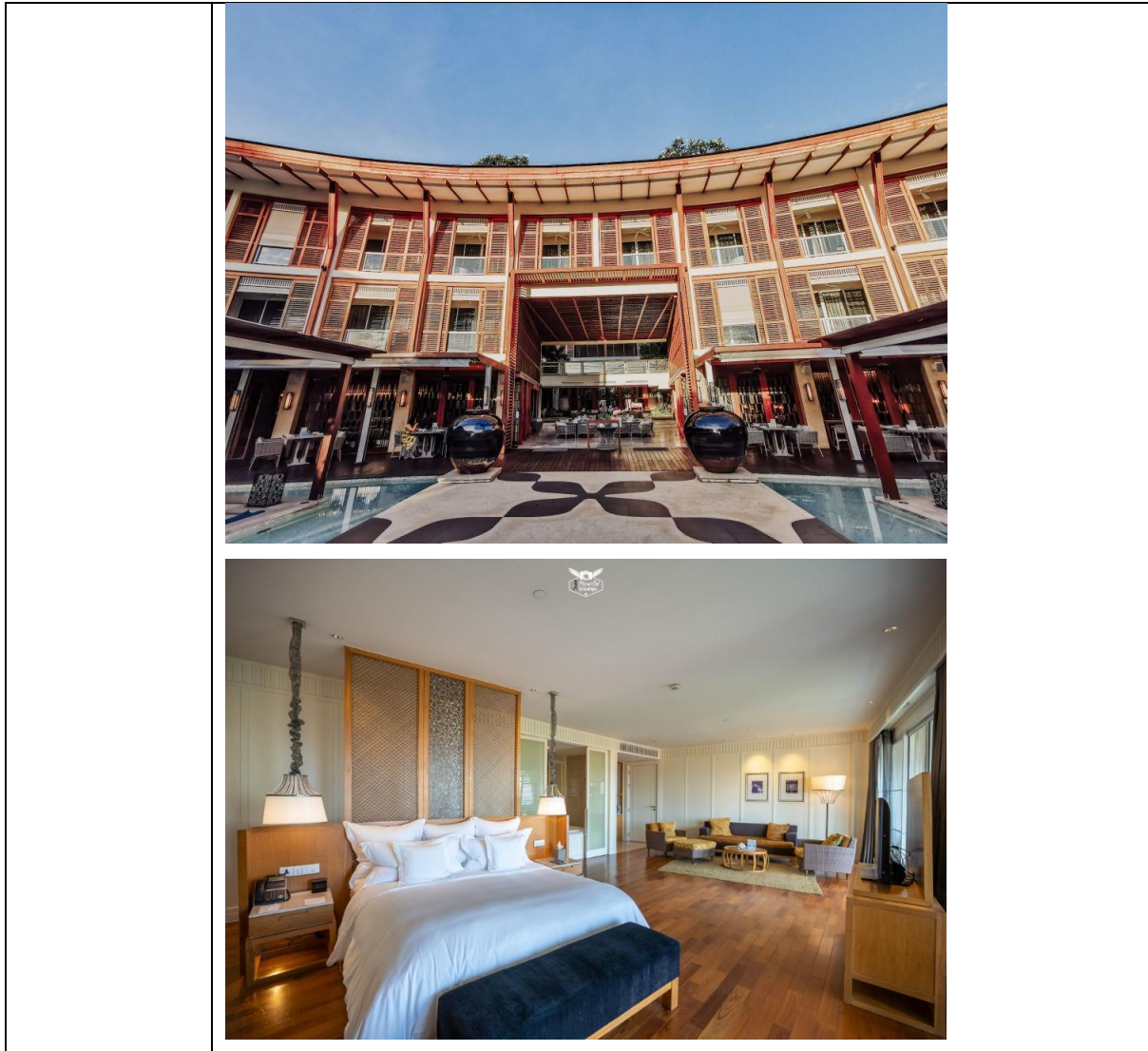
ชื่อโครงการ	Centara Ubon Hotel
ลูกค้า	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
การให้บริการ / ผลงานที่ส่งมอบ	<p>Project / Construction Management (“PMCM”)</p> <p>รับหน้าที่เป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนของการดำเนินโครงการบางส่วน/ทั้งหมดในนามของเจ้าของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการสรรหาผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา การว่าจ้างภายนอก การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณ บริหารจัดการ และดูแลความปลอดภัยของพนักงาน และรายงานความคืบหน้าของโครงการ ต่อเจ้าของโครงการ เพื่อให้โครงการเสร็จสิ้นไปตามกำหนดเวลาและงบประมาณที่จัดตั้งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การควบคุมคุณภาพงาน ได้แก่ การตรวจสอบคุณภาพแบบของโครงการ การตรวจสอบคุณภาพการก่อสร้าง การควบคุมขั้นตอนการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และการควบคุมระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การควบคุมแผนงาน ได้แก่ การดูแลแผนงานทุกส่วนของโครงการ ทั้งก่อนการเริ่มก่อสร้างจนการส่งมอบพื้นที่เพื่อให้มั่นใจว่างานมีความราบรื่น และให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ 3. การควบคุมงบประมาณ คือ การควบคุมราคาและค่าใช้จ่ายของงบประมาณ ได้แก่ การควบคุมงบจัดจ้างผู้ออกแบบ การควบคุมงบผู้รับเหมา และพิจารณาอนุมัติวงงานของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการหลังจากตรวจสอบการก่อสร้างเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว 4. แก้ไขปัญหาเบ็ดเตล็ด ได้แก่ การประสานงานก่อนเริ่มโครงการ การแก้ปัญหาที่พบเจอหน้างาน และการให้คำแนะนำแก่เจ้าของโครงการในการแก้ปัญหาต่าง ๆ 5. รายงานความคืบหน้า ได้แก่ การให้ข้อมูลรายงานความคืบหน้ารายเดือนเกี่ยวกับสถานะโครงการ ค่าใช้จ่าย ปัญหาที่พบเจอที่เกิดขึ้น
ปีที่ส่งมอบ	พ.ศ.2566



ตัวอย่าง โครงการที่ 2

<p>ชื่อโครงการ</p>	<p>Intercontinental Hua Hin Resort</p>
<p>ลูกค้า</p>	<p>บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>
<p>การให้บริการ / ผลงานที่ส่งมอบ</p>	<p>Project / Construction Management (“PMCM”)</p> <p>รับหน้าที่เป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนของการดำเนินโครงการบางส่วน/ทั้งหมดในนามของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการสรรหาผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา การว่าจ้างภายนอก การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณ บริหารจัดการ และดูแลความปลอดภัยของพนักงาน และรายงานความคืบหน้าของโครงการต่อเจ้าของโครงการ เพื่อให้โครงการเสร็จสิ้นไปตามกำหนดเวลาและงบประมาณที่จัดตั้งขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การควบคุมคุณภาพงาน ได้แก่ การตรวจสอบคุณภาพแบบของโครงการ การตรวจสอบคุณภาพการก่อสร้าง การควบคุมขั้นตอนการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และการควบคุมระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง

	<ol style="list-style-type: none"> 2. การควบคุมแผนงาน ได้แก่ การดูแลแผนงานทุกส่วนของโครงการ ทั้งก่อนการเริ่มก่อสร้างจนการส่งมอบพื้นที่เพื่อให้มั่นใจว่างานมีความราบรื่น และให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ 3. การควบคุมงบประมาณ คือ การควบคุมราคาและค่าใช้จ่ายของงบประมาณ ได้แก่ การควบคุมงบจัดจ้างผู้ออกแบบ การควบคุมงบผู้รับเหมา และพิจารณาอนุมัติวงงานของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการหลังจากตรวจสอบการก่อสร้างเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว 4. แก้ไขปัญหาเบ็ดเตล็ด ได้แก่ การประสานงานก่อนเริ่มโครงการ การแก้ปัญหาที่พบเจอหน้างาน และการให้คำแนะนำแก่เจ้าของโครงการในการแก้ปัญหาต่าง ๆ 5. รายงานความคืบหน้า ได้แก่ การให้ข้อมูลรายงานความคืบหน้ารายเดือนเกี่ยวกับสถานะโครงการ ค่าใช้จ่าย ปัญหาที่พบเจอที่เกิดขึ้น
<p>ปีที่ส่งมอบ</p>	<p>พ.ศ. 2565</p>
<p>ภาพตัวอย่าง</p>	



บริษัทฯ จึงขอแจ้งรายละเอียดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามที่กำหนดในประกาศ บจ/ป 21-01 และประกาศ ทจ. 20/2551 ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

- 1.1 บริษัทฯ คาดว่า UPM และคู่กรณีที่เกี่ยวข้องอีก 2 (สอง) ราย ได้แก่ (1) Cambridge และ (2) Ruesai จะเข้าทำธุรกรรมการลงทุน ตามสัญญาโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer Agreement หรือ “EBTA”) ภายในวันที่ 22 มิถุนายน 2566 โดยธุรกรรมการลงทุนจะเกิดขึ้นต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อน (Conditions Precedent) ตามที่ระบุในข้อ 3 แห่ง EBTA ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดปรากฏตามสรุปสาระสำคัญของ EBTA ที่ปรากฏในข้อ 1.2 ของสารสนเทศฉบับนี้)

1.2 ตารางสรุปสาระสำคัญใน EBTA (เฉพาะประเด็นเงื่อนไขบังคับก่อน)

<p>สรุปสาระสำคัญ เงื่อนไขบังคับก่อน</p>	<p>เงื่อนไขบังคับก่อนของ UPM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ซื้อพึงพอใจกับรายงานการตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) และได้แจ้งต่อผู้ขาย 2) ผู้ซื้อได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้น ในการเข้าทำธุรกรรม 3) ผู้ซื้อได้ชี้แจงว่าข้อรับรองและการรับประกันที่ผู้ขายได้ให้ไว้ตามสัญญานั้นเป็นความจริงและถูกต้อง 4) ผู้ซื้อได้ปฏิบัติและปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ได้ระบุไว้ในสัญญา
	<p>เงื่อนไขบังคับก่อนของ Ruesai และ Cambridge</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ขายได้จัดให้ผู้บริหารหลักเข้าทำสัญญาจ้างงาน ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ผู้ซื้อตกลง 2) ผู้ขายได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในการเข้าทำธุรกรรม 3) ไม่มีเหตุการณ์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างวันที่เริ่มตรวจสอบสถานะของกิจการ ถึงวันที่มีการโอนกิจการ ที่มีผลกระทบอย่างร้ายแรง หรือจะกระทบต่อความสามารถของผู้ขายในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญา 4) ไม่มีภาระผูกพันและไม่มีข้อผูกมัดที่จะให้หรือสร้างภาระผูกพันใด ๆ และไม่บุคคลใดอ้างสิทธิ์ในภาระผูกพันดังกล่าวในธุรกิจของผู้ขาย 5) ผู้ขายได้ปฏิบัติและปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ได้ระบุไว้ในสัญญา 6) ผู้ขายได้ชี้แจงว่าข้อรับรองและการรับประกันที่ผู้ขายได้ให้ไว้เป็นความจริงและถูกต้อง 7) ผู้ขายจะต้องให้ ProjectsAsia ดำเนินการติดตามแอสแตมป์ในสัญญาจ้างทำของให้ครบถ้วน 8) ผู้ขายจะต้องจัดให้พนักงานที่กู้เงินจาก ProjectsAsia เข้าทำสัญญากับโปรเจกต์เอเชีย 9) ผู้ขายจะให้ ProjectsAsia ดำเนินการปิดงบไตรมาส 1/2566 ให้ตรงตามเวลาของบริษัทจดทะเบียน และงบการเงินนั้นถูกต้องและมีผลใช้บังคับตามมาตรฐาน PAEs 10) ผู้ขายจะดำเนินการให้ผู้บริหารของ ProjectsAsia ดำเนินการชำระเงินกู้คืน

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์เกี่ยวกับบริษัทฯ

2.1 ในธุรกรรมกรการเข้าลงทุนภายใต้ EBTA ของ UPM มีคู่กรณีดังต่อไปนี้

- บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด หรือ UPM ในฐานะ “ผู้ซื้อ” ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จัดตั้งภายใต้กฎหมายไทยเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ประกอบด้วยทุนจดทะเบียนมูลค่า 10,000,000 (สิบล้าน) บาท มีเลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0115563011576 มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
- บริษัท ฤาษาย คอนซัลแต้นท์ จำกัด หรือ “Ruesai” ในฐานะ “ผู้ขาย” ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จัดตั้งภายใต้กฎหมายไทยเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2538 ประกอบด้วยทุนจดทะเบียนมูลค่า 2,500,000 (สองล้านห้าแสน) บาท มีเลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105538113352 มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 52/33 ซอยสุขุมวิท 3 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ปัจจุบัน Ruesai ถือหุ้นใน ProjectsAsia จำนวน 1,250 (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบล) หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia
- บริษัท เคมบริดจ์ ทิวเดอร์ จำกัด หรือ “Cambridge” ในฐานะ “ผู้ขาย” ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จัดตั้งภายใต้กฎหมายไทยเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2538 ประกอบด้วยทุนจดทะเบียนมูลค่า 100,000 (หนึ่งแสน) บาท มีเลขทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105538109673 มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 52/33 ซอยสุขุมวิท 3 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ปัจจุบัน Cambridge ถือหุ้นใน ProjectsAsia จำนวน 3,750 (สามพันเจ็ดร้อยห้าสิบล) หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 75 (เจ็ดสิบลห้า) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia

2.2 บริษัทฯ และ UPM ไม่มีความสัมพันธ์กับ Ruesai และ Cambridge ในลักษณะบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามหลักเกณฑ์ในประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน

3. ลักษณะโดยทั่วไป ประเภท และขนาดของรายการ

3.1 UPM จะลงทุนใน ProjectsAsia โดยการซื้อหุ้นจาก Ruesai จำนวน 1,250 (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบล) หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia และซื้อหุ้นจาก Cambridge จำนวน 3,750 (สามพันเจ็ดร้อยห้าสิบล) หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 75 (เจ็ดสิบลห้า) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia รวมทั้งสิ้นในธุรกรรมกรการเข้าลงทุนนี้จำนวน 5,000 (ห้าพัน) หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia รวมเป็นเงินลงทุนมูลค่า 220,000,000 (สองร้อยยี่สิบลล้าน) บาท ผ่านการรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) โดยหุ้นทุกหุ้นเป็นหุ้นที่ไม่ถูกจำนำ (Pledge) และไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมาย (Encumbrance) เช่นนี้ ทำให้ภายหลังกการเข้าธุรกรรมกรการเข้าลงทุนดังกล่าว UPM จะถือหุ้นใน ProjectsAsia จำนวน 5,000 (ห้าพัน) หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของทุนจดทะเบียนของ ProjectsAsia

3.2 เมื่อคำนวณขนาดการเข้าทำธุรกรรมข้างต้นของ UPM ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและมีฐานะเป็นบริษัทแม่ของ UPM ตามประกาศ บจ/ป 21-01 และ ประกาศ ทจ. 20/2551 และเมื่อพิจารณาขนาดของรายการซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์สูงสุดจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2566 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว ตามวิธีการคำนวณตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศ บจ/ป 21-01 และประกาศ ทจ. 20/2551 ปรากฏว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวของ UPM มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 23.59 (ยี่สิบสามจุดห้าเก้า) ซึ่งเป็นขนาดรายการสูงสุดที่คำนวณตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน และเมื่อพิจารณาขนาดรายการสะสมย้อนหลัง 6 (หก) เดือน มารวมกับรายการที่ได้รับอนุมัติในครั้งนี้จะทำให้มีขนาดรายการตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงานร้อยละ 23.59 (ยี่สิบสามจุดห้าเก้า) ทำให้ขนาดรายการมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 15 (สิบห้า) แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ดังนั้น การเข้าทำธุรกรรมในครั้งนี้นับถือเป็นธุรกรรมในรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศ บจ/ป 21-01 บริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและมีฐานะเป็นบริษัทแม่ของ UPM มีหน้าที่จัดทำรายงานและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (1) ท้ายประกาศ บจ/ป 21-01 และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 (ยี่สิบเอ็ด) วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

ตารางเกณฑ์การคำนวณ

เกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1. มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)	$\frac{(\text{NTA ของสินทรัพย์ที่ได้มา} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}) \times 100}{\text{NTA ของ PRI}}$	7.51 % (หมายเหตุ: เมื่อรวมกับรายการที่อยู่ในช่วงนับขนาดรายการครั้งก่อนจำนวน 1.54% จะเท่ากับ <u>9.06 %</u>)
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน} \times \text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น}) \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน 4 ไตรมาสล่าสุดของ PRI}}$	<u>23.59 %</u>

เกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
3. เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	มูลค่าการเข้าทำรายการ X 100 สินทรัพย์รวมของ PRI	11.78 % (หมายเหตุ: เมื่อรวมกับรายการที่อยู่ในช่วงนับขนาดรายการครั้งก่อนจำนวน 1.46% จะเท่ากับ <u>13.24 %</u>)
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่ต้องมีการคำนวณเนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าทรัพย์สิน	
ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงสุด		<u>23.59 %</u>

4. **รายละเอียดและคำอธิบายของสินทรัพย์ที่ได้มา**

หุ้นสามัญที่ UPM ซื้อมาจาก Ruesai และ Cambridge เป็นหุ้นสามัญใน ProjectsAsia

4.1 ข้อมูลทั่วไปของ ProjectsAsia

หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อบริษัท	บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0105533030742
จัดตั้งเมื่อวันที่	14 มีนาคม 2533
ประเภทธุรกิจ	รับจ้างเป็นที่ปรึกษาควบคุมโครงการก่อสร้างและสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด ด้านสถาปัตยกรรม และ การให้คำปรึกษาที่เกี่ยวข้อง (รหัสธุรกิจ 71102)
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 (สิบล้าน) บาท <ul style="list-style-type: none"> ● แบ่งออกเป็น 5,000 (ห้าพัน) หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 2,000 (สองพัน) บาท ● หุ้นทุกหุ้นได้ชำระเต็มจำนวนแล้ว
วัตถุที่ประสงค์ของบริษัท	41 ข้อ

หัวข้อ	รายละเอียด												
ที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่	52/33 ซอย สุขุมวิท 3 แขวง คลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110												
กรรมการ	ปัจจุบันมีกรรมการ 3 (สาม) ราย ได้แก่ (1) นายไอรัน จอห์น ซิมมอนด์ส (2) นายโฮเวิร์ด โรเจอร์ ซางยุคซุง และ (3) นายนิยม ชูกร												
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้พันบริษัท	นายไอรัน จอห์น ซิมมอนด์ส นายโฮเวิร์ด โรเจอร์ ซางยุคซุง นายนิยม ชูกร กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท												
รายชื่อผู้ถือหุ้น	<p>คัดจากสำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ. 5) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 ปราบกฏผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นนิติบุคคลสัญญาติไทย 2 (สอง) ราย ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) <u>บริษัท ฤาสาย คอนซัลแทนท์ จำกัด</u></p> <table border="1" data-bbox="662 1010 1343 1323"> <tbody> <tr> <td>จำนวนหุ้น</td> <td>1,250</td> </tr> <tr> <td>เลขหมายใบหุ้น</td> <td>2051 – 2450 3401 – 4250</td> </tr> <tr> <td>อัตราส่วน (%)</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) <u>บริษัท เคมบริดจ์ ทิวดอร์ จำกัด</u></p> <table border="1" data-bbox="662 1408 1343 1794"> <tbody> <tr> <td>จำนวนหุ้น</td> <td>3,750</td> </tr> <tr> <td>เลขหมายใบหุ้น</td> <td>1 – 1500 1501 – 1750 1751 – 2050 2451 – 3400 4251 – 5000</td> </tr> <tr> <td>อัตราส่วน (%)</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table>	จำนวนหุ้น	1,250	เลขหมายใบหุ้น	2051 – 2450 3401 – 4250	อัตราส่วน (%)	25	จำนวนหุ้น	3,750	เลขหมายใบหุ้น	1 – 1500 1501 – 1750 1751 – 2050 2451 – 3400 4251 – 5000	อัตราส่วน (%)	75
จำนวนหุ้น	1,250												
เลขหมายใบหุ้น	2051 – 2450 3401 – 4250												
อัตราส่วน (%)	25												
จำนวนหุ้น	3,750												
เลขหมายใบหุ้น	1 – 1500 1501 – 1750 1751 – 2050 2451 – 3400 4251 – 5000												
อัตราส่วน (%)	75												

4.2 ฐานะทางการเงิน ผลกำไรขาดทุน และผลการดำเนินงานของ ProjectsAsia

4.2.1 งบแสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของ ProjectsAsia โดยมีรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ (หน่วย: แสดงตามจริง (Actuals) บาท)	รอบระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2565	2564
งบแสดงฐานะทางการเงิน		
สินทรัพย์รวม	201,336,907.07	190,321,829.79
สินทรัพย์หมุนเวียน	191,666,716.29	168,998,000.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	9,670,190.78	21,323,829.22
หนี้สินรวม	82,075,656.50	70,288,597.32
หนี้สินหมุนเวียน	49,233,284.29	36,759,261.99
หนี้สินไม่หมุนเวียน	32,842,372.21	33,529,335.33
ส่วนของผู้ถือหุ้น	119,261,250.57	120,033,232.47
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	201,336,907.07	190,321,829.79

4.2.2 งบกำไรขาดทุนและผลการดำเนินงานของ ProjectsAsia โดยมีรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ (หน่วย: แสดงตามจริง (Actuals) บาท)	รอบระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2565	2564
งบกำไรขาดทุน		
รายได้รวม	288,783,230.68	231,262,166.77
ค่าใช้จ่ายรวม	203,513,491.87	178,724,112.42

รายการ (หน่วย: แสดงตามจริง (Actuals) บาท)	รอบระยะเวลาบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2565	2564
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	85,269,738.81	52,538,054.35
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	84,900,060.63	52,107,571.65
กำไรสุทธิ	66,899,487.29	42,036,435.35

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและเงื่อนไขการชำระเงิน

5.1 ในการเข้าทำธุรกรรมการเข้าลงทุนของ UPM ในครั้งนี้ UPM จะชำระราคาค่าหุ้นสามัญเป็นเงินสดเป็นรายงวด จำนวนทั้งสิ้น 4 (สี่) งวด รวมเป็นเงิน 220,000,000 (สองร้อยยี่สิบล้าน) บาท ให้แก่ผู้ขาย ซึ่งได้แก่ Ruesai และ Cambridge โดยในแต่ละงวดที่ผู้ซื้อชำระราคาแต่ละครั้งจะแบ่งเป็น การชำระราคาให้แก่ Ruesai จำนวนร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) และชำระราคาให้แก่ Cambridge จำนวนร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) (รายละเอียดและจำนวนเงินที่จะชำระในแต่ละงวดปรากฏในข้อ 5.2 ของสารสนเทศฉบับนี้)

5.2 ตารางแสดงการชำระค่าหุ้นสามัญและเงื่อนไขการชำระเงิน

งวด	วันที่ชำระเงิน	เงื่อนไขการจ่ายเงิน
งวดที่ 1	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	ชำระเป็นจำนวนร้อยละ 70 ของ 5.5 เท่าของ 40,000,000 (สี่สิบล้าน) บาท
งวดที่ 2	ภายในเดือนพฤษภาคม 2567	ชำระเป็นจำนวนร้อยละ 85 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี ของปี 2566 คูณ 5.5 เท่า หักกับจำนวนเงินที่ได้ชำระไปแล้วในงวดที่ 1
งวดที่ 3	ภายในเดือนพฤษภาคม 2568	ชำระเป็นจำนวนร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเฉลี่ย ของปี 2566 – 2567 คูณ 5.5 เท่า หักกับจำนวนเงินที่ได้ชำระไปแล้วในงวดที่ 1 และ งวดที่ 2

งวด	วันที่ชำระเงิน	เงื่อนไขการจ่ายเงิน
งวดที่ 4	ภายในเดือนพฤษภาคม 2569	ชำระเป็นจำนวน 5.5 เท่าของ ค่าเฉลี่ยกำไรสุทธิหลังหักภาษี ของปี 2566 – 2568 หักกับจำนวนเงินที่ได้ชำระไปแล้วในงวดที่ 1 งวดที่ 2 และ งวดที่ 3

6. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าราคาซื้อขายนั้นคำนวณโดย 5.5 (ห้าจุดห้า) คูณด้วยค่าเฉลี่ยของกำไรสุทธิหลังหักภาษี สำหรับ 3 (สาม) ปี (2566 – 2568) ซึ่งจะต้องเป็นไปตามการตรวจสอบงบการเงินตามมาตรฐานบัญชีชุดใหญ่ (PAEs) และแบ่งกันระหว่างผู้ขายทั้งสองรายตามอัตราส่วนดังนี้ คือ ร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) สำหรับ Ruesai และร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) สำหรับ Cambridge อย่างไรก็ตาม การคำนวณราคาซื้อนั้น ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจตามปกติของ ProjectsAsia เช่น ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมเอกสารหรือการตรวจสอบเพิ่มเติมหรือ ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นของผู้ซื้อ และ/หรือ ProjectsAsia ในตลาดหลักทรัพย์ หรือกิจกรรมใด ๆ ที่ไม่ได้เป็นกิจกรรมหลัก จะไม่ถูกนำมารวมในการคำนวณกำไร

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ จากการที่ UPM ทำธุรกรรมการลงทุน

7.1 การที่ UPM เข้าทำธุรกรรมการลงทุนในครั้งนี้ จะทำให้ UPM เป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของ ProjectsAsia ซึ่งเป็นบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญอย่างสูงด้านธุรกิจบริการให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการโครงการมายาวนานกว่า 30 (สามสิบ) ปี และเมื่อพิจารณาถึงผลประโยชน์ของการของ ProjectsAsia (ตามที่ระบุในข้อ 4.2 สารสนเทศฉบับนี้) แสดงให้เห็นว่า ProjectsAsia มีผลเติบโตอย่างต่อเนื่องและมีแนวโน้มว่าการเติบโตไปในอนาคต ดังนั้น บริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจโดยมีรายได้จากการถือหุ้นในบริษัทอื่นเป็นหลัก (Holding Company) จะมีรายได้จากการที่ UPM ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ ProjectsAsia โดย UPM จะเป็นอีกหนึ่งบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่จะเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ และสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯ

8. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำธุรกรรมการลงทุน

- 8.1 สำหรับการชำระงวดที่ 1 ตามข้อ 5.2 ของสารสนเทศฉบับนี้ UPM ได้ใช้เงินกู้ยืมจากบริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ UPM
- 8.2 สำหรับการชำระงวดที่ 2 – 4 ตามข้อ 5.2 ของสารสนเทศฉบับนี้ UPM จะใช้ (1) เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และ/หรือ (2) เงินกู้ยืมจากบริษัทฯ ที่ UPM ในอนาคต
- 8.3 รวมมูลค่าการชำระทั้ง 4 (สี่) งวด ทั้งสิ้น 220,000,000 (สองร้อยยี่สิบล้าน) บาท

9. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการที่ UPM ทำธุรกรรมการลงทุน

9.1 คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เนื่องจากการลงทุนดังกล่าวของ UPM ใน ProjectsAsia จะทำให้บริษัทฯ สามารถขยายกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ โดยเฉพาะธุรกิจประเภทบริการให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการโครงการในประเทศไทย ประกอบกับเมื่อพิจารณาผลการดำเนินงานตลอด 30 ปีนับแต่ ProjectsAsia จัดตั้งและผลประกอบการ ณ ปัจจุบันของ ProjectsAsia เห็นว่าจะมีประโยชน์ต่อบริษัทฯ อย่างมาก เช่นนี้ จึงเห็นควรอนุมัติให้ UPM เข้าทำธุรกรรมการลงทุนดังกล่าว

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ

10.1 คณะกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการทุกท่าน ไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท