

บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ในระหว่างงวดปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

บริษัทย่อยที่จัดตั้งใหม่

บริษัทผู้ลงทุน	บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน		
			เงินลงทุน (ร้อยละ)	รายละเอียด	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด	บริษัท วายด์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	ให้บริการเกี่ยวเนื่อง กับธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	82	หุ้นสามัญจำนวน 3.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	19,800
บริษัท อูโน้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัท รักษาความ ปลอดภัย วี ซีเคียวริตี้ การ์ด จำกัด	ให้บริการเกี่ยวเนื่อง กับธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	100	หุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	1,000

บริษัทย่อยใหม่จากการรวมธุรกิจโดยการรับโอนกิจการทั้งหมด

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง ได้แก่ บริษัท เคมบริดจ์ ทิวคอร์ท จำกัด และ บริษัท ฤาษาย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งทั้ง 2 บริษัท จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลักในการลงทุนในบริษัทอื่น สินทรัพย์และหนี้สิน ทั้งหมดของทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวได้ถูกโอนมายังบริษัทย่อย ณ วันที่รับโอนกิจการ สินทรัพย์ที่ระบุได้ ที่ได้มาส่วนใหญ่ของทั้ง 2 บริษัทดังกล่าว คือ เงินลงทุนในบริษัท โปรเจกต์เอเชีย จำกัด ซึ่งจดทะเบียน จัดตั้งในประเทศไทยและดำเนินธุรกิจหลักในการให้บริการบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง ภายหลังจากการทำการรับโอนกิจการทั้งหมดของ 2 บริษัทดังกล่าวทำให้บริษัทย่อยมีส่วนการลงทุน ร้อยละ 100 ในบริษัท โปรเจกต์เอเชีย จำกัด และถือเป็นบริษัทย่อยใหม่ของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่รับโอนกิจการ บริษัทย่อยจ่ายชำระเงินเป็นจำนวน 154 ล้านบาท และบันทึกประมาณการ มูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายเป็นจำนวน 129 ล้านบาท โดยใช้วิธีคิดลดกระแส เงินสด แสดงเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินรวม เนื่องจากภายใต้ธุรกรรมการรับโอนกิจการ ทั้งหมด บริษัทย่อยคาดว่าจะต้องจ่ายเงินให้แก่กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมตามผลกำไรที่เป็นไปตามที่ตั้งไว้และ จะต้องทยอยจ่ายชำระจนครบกำหนดภายในปี 2569

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาของบริษัท โปรเจกต์เอเชีย จำกัด ตามประมาณการที่ดีที่สุดของผู้บริหารของบริษัทย่อย ณ วันที่รวมธุรกิจ มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12,451
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	47,542
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,627
อุปกรณ์	1,995
สินทรัพย์สิทธิการใช้	4,920
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,720
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,574
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(21,094)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(4,175)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(5,724)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(31,513)
สินทรัพย์สุทธิจากการรวมธุรกิจ	26,323
บวก: ผลแตกต่างระหว่างต้นทุนในการรวมธุรกิจกับมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิ	
จากการรวมธุรกิจ	256,277
ต้นทุนในการรวมธุรกิจ	282,600
หัก: เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท โปรเจกต์เอเชีย จำกัด	(12,451)
ประมาณการมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	(143,800)
บวก: ดอกเบี้ยจ่ายรอการรับรู้	15,200
เงินสดจ่ายสุทธิจากการรวมธุรกิจ	141,549

บริษัทย่อยได้จัดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมารวมถึงสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ณ วันที่รวมธุรกิจโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อเป็นส่วนต้นทุนการรวมธุรกิจให้แก่รายการดังกล่าวซึ่งจะถูกดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่รวมธุรกิจตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ โดยในปัจจุบัน บริษัทย่อยอยู่ระหว่างดำเนินการสรุปผลการวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวและบริษัทย่อยจะปรับปรุงย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่รวมธุรกิจเมื่อได้รับข้อมูลทางบัญชีที่สมบูรณ์เพื่อรายงานในงบการเงิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สินที่รับมาและสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย รวมถึงกำไรที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมในภายหลัง

ทั้งนี้ บริษัทย่อยบันทึกผลแตกต่างระหว่างต้นทุนในการรวมธุรกิจ ซึ่งสูงกว่ามูลค่าสินทรัพย์สุทธิจากการรวมธุรกิจจำนวนประมาณ 256 ล้านบาท ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นรายการแยกต่างหากภายใต้หัวข้อ “ต้นทุนการรวมธุรกิจที่ยังไม่ได้เป็นส่วน” ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

1.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัท และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
รายได้ค่าบริการและบริหาร โครงการ	6	5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการขาย	-	1	-	-	ราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	-	1	1	1	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริหารงาน	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	7	8	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	121	87	ตามที่ประกาศจ่าย
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการและบริหาร โครงการ	148	38	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	40	17	-	-	ร้อยละ 1 - 3 ของราคาขาย
รายได้จากการขาย	123	21	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริหารงาน	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
รายได้ค่าบริการและบริหาร โครงการ	9	7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการขาย	1	1	-	-	ราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	2	1	1	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริหารงาน	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	15	15	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	121	87	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการและบริหาร โครงการ	273	89	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	57	19	-	-	ร้อยละ 1 - 3 ของราคาขาย
รายได้จากการขาย	263	39	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริหารงาน	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทใหญ่	1,915	3,167	-	-
บริษัทย่อย	-	-	13,561	14,095
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	127,476	96,198	1,271	405
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	129,391	99,365	14,832	14,500
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทใหญ่	2,541	780	-	-
บริษัทย่อย	-	-	121,629	311
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	158,935	34,880	2	-
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	161,476	35,660	121,631	311
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	290,867	135,025	136,463	14,811
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	324	222	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	324	222	-	-
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทใหญ่	3,342	2,947	874	1,245
บริษัทย่อย	-	-	-	123
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29,590	10,275	199	52
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32,932	13,222	1,073	1,420
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33,256	13,444	1,073	1,420
หนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	32,150	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	32,150	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทใหญ่	4,824	6,024	1,900	2,435
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	4,824	6,024	1,900	2,435

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2565	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2566
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	69,000	339,000	(201,000)	207,000
รวม	69,000	339,000	(201,000)	207,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,667	6,165	5,900	6,165
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	37	24	15	24
รวม	7,741	6,189	5,915	6,189

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,571	11,009	11,804	11,009
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	73	48	51	48
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	2	-	2
รวม	13,644	11,059	11,855	11,059

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	58,053	68,845	1,517	2,934
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	64,544	14,820	5,741	8,059
3 - 6 เดือน	5,662	21,835	4,533	3,507
6 - 12 เดือน	1,750	750	3,041	-
รวม	130,009	106,250	14,832	14,500
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(618)	(6,885)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	129,391	99,365	14,832	14,500
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	119,497	23,952	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	38,568	70,515	-	-
3 - 6 เดือน	11,750	1,679	-	-
6 - 12 เดือน	10,038	12,168	-	-
มากกว่า 12 เดือน	5,556	5,753	-	-
รวม	185,409	114,067	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(7,972)	(8,218)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	177,437	105,849	-	-
รวมลูกหนี้การค้าสุทธิ	306,828	205,214	14,832	14,500
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,102	-	121,095	131
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,122	263	6	37
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	330	58
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,725	-	1,705	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	160,374	35,660	206	122
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	26,336	64,104	-	-
เงินทดรองจ่าย	3,024	156	87	11
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	13,110	5,241	1,215	729
รวมลูกหนี้อื่น	207,793	105,424	124,644	1,088
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,006)	(1,605)	-	-
รวมลูกหนี้อื่นสุทธิ	206,787	103,819	124,644	1,088
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	513,615	309,033	139,476	15,588

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

		(หน่วย: พันบาท)				
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
		2566	2565	2566	2565	
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		
อัตราดอกเบี้ย	วันที่ครบกำหนด					
(ร้อยละต่อปี)						
เงินลงทุนในบัตรเงินฝากระยะสั้น	1.7	มกราคม 2567	300,000	-	300,000	-
เงินลงทุนในหุ้นกู้ระยะสั้น	1.8	พฤศจิกายน 2566	170,000	-	170,000	-
อื่นๆ			10,072	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น			480,072	-	470,000	-

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่รายงานในงบการเงินประจำปีล่าสุด

เงินปันผลรับ

		(หน่วย: พันบาท)	
		เงินปันผลรับ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
		วันที่ 30 มิถุนายน	
บริษัท		2566	2565
บริษัท แพสชั่น เรียดเตอร์ จำกัด		24,999	53,247
บริษัท อูโน้ เซอร์วิส จำกัด		6,000	13,951
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด		60,000	12,228
บริษัท ฟรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด		8,000	-
บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด		10,000	7,155
บริษัท แฮมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		12,000	-
รวม		120,999	86,581

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2566	2565	2566	2565
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		324	222	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		101,041	29,507	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		3,574	3,032	798	1,420
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		19,317	2,286	2,045	1,278
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		28,809	10,190	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		23,565	9,692	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		549	-	275	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		107,203	26,437	916	2,314
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		284,382	81,366	4,034	5,012

7. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	23,805	15,186	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(325)	(161)	(195)	(7)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	23,480	15,025	(195)	(7)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	45,854	26,784	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(56)	(325)	(198)	2
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	45,798	26,459	(198)	2

8. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 10 บาทเป็นมูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565 โดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	91,676	51,938	117,392	81,564
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	320,000	107,000	320,000	107,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.29	0.49	0.37	0.76
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	179,527	96,282	108,758	77,730
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	320,000	107,000	320,000	107,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.56	0.90	0.34	0.73

9. ส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานที่ปรึกษาและออกแบบทางวิศวกรรม
- ส่วนงานบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงานบริการหลังการขายอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงานอื่น ได้แก่ การให้บริการบริหารจัดการบริษัทย่อย

กลุ่มบริษัท ไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

9.1 ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
	ส่วนงานที่ปรึกษาและ		ส่วนงานบริหารจัดการ		ส่วนงานบริการหลัง				การตัดรายการบัญชี		งบการเงินรวม	
	ออกแบบทางวิศวกรรม		อสังหาริมทรัพย์		การขาย		ส่วนงานอื่น		ระหว่างกัน			
2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	
รายได้												
รายได้จากภายนอก	90,448	18,775	130,104	94,363	225,006	85,710	-	-	-	-	445,558	198,848
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2,102	1,429	-	-	416	-	7,221	8,228	(9,739)	(9,657)	-	-
รวม	92,550	20,204	130,104	94,363	225,422	85,710	7,221	8,228	(9,739)	(9,657)	445,558	198,848
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	22,747	1,834	70,135	64,122	48,209	20,863	7,018	8,034	(8,040)	(8,430)	140,069	86,423
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:												
รายได้อื่น											450	55
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(29,792)	(19,439)
รายได้ทางการเงิน											4,797	34
ต้นทุนทางการเงิน											(371)	(110)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(23,480)	(15,025)
กำไรสำหรับงวด											91,673	51,938

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
		ส่วนงานที่ปรึกษาและ ออกแบบทางวิศวกรรม				ส่วนงานบริการหลัง การขาย				การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
		ออกแบบทางวิศวกรรม		อสังหาริมทรัพย์		อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานอื่น		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
		2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้													
	รายได้จากภายนอก	139,532	43,030	251,453	169,982	450,417	155,258	-	-	-	-	841,402	368,270
	รายได้ระหว่างส่วนงาน	4,277	2,338	-	-	899	34	15,448	14,739	(20,624)	(17,111)	-	-
	รวม	<u>143,809</u>	<u>45,368</u>	<u>251,453</u>	<u>169,982</u>	<u>451,316</u>	<u>155,292</u>	<u>15,448</u>	<u>14,739</u>	<u>(20,624)</u>	<u>(17,111)</u>	<u>841,402</u>	<u>368,270</u>
	กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	35,171	8,934	132,471	111,485	101,234	35,635	15,045	14,339	(16,944)	(15,079)	266,977	155,314
	รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:												
	รายได้อื่น											522	1,032
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(46,517)	(33,417)
	รายได้ทางการเงิน											4,811	34
	ต้นทุนทางการเงิน											(486)	(222)
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(45,798)	(26,459)
	กำไรสำหรับงวด											<u>179,509</u>	<u>96,282</u>

9.2 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงินประมาณ 53 ล้านบาท และ 82 ล้านบาท ตามลำดับ (30 มิถุนายน 2565: กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนสองรายเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 58 ล้านบาท และ 86 ล้านบาท ตามลำดับ)

10. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

10.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 27.4 ล้านบาท ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อที่ดิน (31 ธันวาคม 2565: 35.4 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: ไม่มี 31 ธันวาคม 2565: ไม่มี)

10.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ถึง 4 ปี โดยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 13.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: 4.3 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯจำนวน 1.4 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2565: 1.3 ล้านบาท)

10.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอายุ 1 - 3 ปี เพื่อใช้สำหรับค้ำประกันการจ่ายชำระเงินตามเงื่อนไขของสัญญาการรับโอนกิจการทั้งหมดเป็นจำนวน 66 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2565: ไม่มี)

11. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

12. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 12.1 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท แพลชั่น เรียวเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) จัดตั้ง บริษัท แพลชั่น แอสเสท 360 จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการนายหน้าในการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัท แพลชั่น เรียวเตอร์ จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 60 บริษัทดังกล่าวจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 12.2 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตรา 0.394 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 126 ล้านบาท
13. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2566