

บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ “บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทฯจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2565 และแก้ไขชื่อบริษัทฯจาก “บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด” เป็น “บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน)”

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรรีงงบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัท และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	4	3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการงาน	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	8	5	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	67	16	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	62	38	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	1	2	-	-	ร้อยละ 1 - 3 ของราคาขาย
รายได้จากการขาย	32	16	-	-	ราคาตลาด

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	11	10	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	-	2	-	-	ร้อยละ 1 - 3 ของราคาขาย
รายได้จากการขาย	1	3	-	-	ราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	2	2	1	1	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการงาน	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	23	15	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	154	40	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	151	89	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	20	7	-	-	ร้อยละ 1 - 3 ของราคาขาย
รายได้จากการขาย	71	39	-	-	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทใหญ่	2,085	5,555	-	-
บริษัทย่อย	-	-	7,256	1,789
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	86,482	46,026	405	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	88,567	51,581	7,661	1,789
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทใหญ่	172	-	-	-
บริษัทย่อย	-	-	67,440	530
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,740	7,353	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,912	7,353	67,440	530
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	104,479	58,934	75,101	2,319
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
บริษัทใหญ่	1,862	551	621	130
บริษัทย่อย	-	-	-	91
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,747	3,282	39	-
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,609	3,833	660	221
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทใหญ่	6,620	7,571	2,697	3,552
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	6,620	7,571	2,697	3,552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 กันยายน 2565
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	6,000	2,000	(6,000)	2,000
รวม	6,000	2,000	(6,000)	2,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,002	4,051	17,011	10,615
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	24	19	72	89
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	4	2	26
รวม	6,026	4,074	17,085	10,730

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	48,100	36,615	2,934	1,789
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	41,051	11,388	4,049	-
3 - 6 เดือน	523	3,457	678	-
6 - 12 เดือน	612	121	-	-
รวม	90,286	51,581	7,661	1,789
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,719)	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	88,567	51,581	7,661	1,789

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	82,096	28,756	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	14,795	20,607	-	-
3 - 6 เดือน	15,654	5,596	-	-
6 - 12 เดือน	4,539	1,856	-	-
มากกว่า 12 เดือน	3,762	2,165	-	-
รวม	120,846	58,980	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,808)	(3,635)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	110,038	55,345	-	-
รวมลูกหนี้การค้าสุทธิ	198,605	106,926	7,661	1,789
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,255	2,667	99	50
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1	14
รายได้ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,912	7,347	40	462
รายได้ค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	38,016	1,577	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,363	4,095	142	737
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6	67,399	54
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	269	222	36	44
รวมลูกหนี้อื่น	59,815	15,914	67,717	1,361
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(161)	(114)	-	-
รวมลูกหนี้อื่นสุทธิ	59,654	15,800	67,717	1,361
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	258,259	122,726	75,378	3,150

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

4.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท)	
							เงินปันผลรับ	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัท แฟลชชั่น เรียวเตอร์ จำกัด	2,000	2,000	100	100	2,000	2,000	89,746	4,000
บริษัท อุโน้ เซอร์วิส จำกัด	5,000	2,000	100	100	5,000	2,000	22,951	19,000
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด	5,000	2,000	100	100	7,838	4,838	17,228	5,000
บริษัท ฟรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	6,250	100	100	10,000	6,250	7,000	7,000
บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	3,250	100	100	10,000	3,250	13,655	3,000
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	5,000	5,000	100	100	5,000	5,000	-	1,900
บริษัท แสมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000	3,400	-
รวม					40,838	24,338	153,980	39,900

4.2 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

บริษัท อุโน้ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท อุโน้ เซอร์วิส จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมอีกหุ้นละ 7.5 บาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวน 3.0 ล้านบาทแล้วในเดือนเมษายน 2565

บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด

บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมอีกหุ้นละ 7.5 บาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวน 3.0 ล้านบาทแล้วในเดือนเมษายน 2565

บริษัท ฟรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ฟรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมอีกหุ้นละ 7.5 บาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวน 3.8 ล้านบาทแล้วในเดือนเมษายน 2565

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมอีกหุ้นละ 7.5 บาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวน 6.8 ล้านบาทแล้วในเดือนเมษายน 2565

5. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	25,341	10,232	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,990	554	660	221
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,689	3,279	963	566
รายได้รับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,614	3,279	-	-
รายได้รับล่วงหน้าจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,787	15,340	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	12,704	8,263	750	839
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	59,130	40,947	2,373	1,626

6. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ และการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ โดยลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มจากเดิม 5,350,000 หุ้น เป็น 107,000,000 หุ้น โดยเป็นหุ้นสามัญทั้งหมดจำนวน 107,000,000 หุ้น
- 2) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 106,500,000 บาท (หุ้นสามัญ 213,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 53,500,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 160,000,000 บาท ทำให้บริษัทฯ มีหุ้นสามัญจดทะเบียนจำนวน 320,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้
 - 2.1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 133,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำหน่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในมูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท รวมเป็นเงิน 66,500,000 บาท บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วในเดือนสิงหาคม 2565
 - 2.2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 80,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering)

7. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	17,549	8,240	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(44)	565	(6)	586
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	17,505	8,805	(6)	586

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	44,333	20,040	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(369)	1,466	(4)	1,505
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	43,964	21,506	(4)	1,505

8. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 6 โดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญดังกล่าวได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	59,739	28,188	60,860	11,034
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	174,946	107,000	174,946	107,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.34	0.26	0.35	0.10

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	156,021	68,380	138,590	28,786
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	129,897	107,000	129,897	107,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.20	0.64	1.07	0.27

9. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ในระหว่างงวดปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงาน ที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนสองราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 24 ล้านบาท และ 62 ล้านบาท ตามลำดับ (30 กันยายน 2565: ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกลุ่มบริษัท)

10. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	
		เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับ ปี 2564	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564	19	3.553
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2564		19	3.553
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับ ปี 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2565	67	0.280
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2565		67	0.280

11. ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ถึง 4 ปี โดยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 7 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯจำนวน 4 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2564: 5 ล้านบาท)

12. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

13. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ เป็นจำนวนเงินประมาณ 109 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การจ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.45 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 108 ล้านบาท
- 2) ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเมนท์ จำกัด จำนวน 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน 5 ล้านบาท โดยบริษัทฯมีส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯที่ยังคงค้างร้อยละ 100

14. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565