



# PRIMO SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

OPPORTUNITY DAY  
**Q1 2023**



# AGENDA



Business Overview



Highlight Q1 2023



Performance Q1 2023



# BUSINESS OVERVIEW





# TIMELINE



จัดตั้ง **PASSION REALTOR**  
เพื่อประกอบธุรกิจนายหน้าอสังหาริมทรัพย์  
โดยเน้นลูกค้าต่างชาติ



จัดตั้ง **CROWN RESIDENCE**  
เพื่อประกอบธุรกิจ  
บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์  
ระดับ Luxury



จัดตั้ง **UPM** เพื่อประกอบธุรกิจ  
ให้คำปรึกษาและควบคุม  
งานก่อสร้างและบริการ  
ฝึกอบรม “UPM Academy”



แปรรูป **PRIMO** เป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเพิ่มทุน  
เพื่อเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO)



2011

2015

2016

2017

2019

2020

2021

2022

2023

จัดตั้ง **PRIMO**  
เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการ  
บริหารจัดการทรัพย์สิน  
นายหน้าอสังหาริมทรัพย์  
และทำความสะอาด

จัดตั้ง **UNO servie**  
**Primo Management**  
และ **Wyde Interior**  
เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ



**PRIMO** เปลี่ยนลักษณะ  
การประกอบธุรกิจเป็น  
Holding Company

จัดตั้ง **HHR** และ **UDS** เพื่อประกอบธุรกิจ  
บริหารจัดการ Residential Property  
และ Service Apartment และให้บริการ  
ออกแบบสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม  
โครงสร้างและระบบประกอบอาคาร



จัดตั้งบริษัท **Wyde Furniture**  
ประกอบธุรกิจการผลิต การขาย  
และการตลาดที่เกี่ยวข้องเฟอร์นิเจอร์  
พัฒนาร้านค้าปลีกในนาม **Every Haus**



ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 160 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจที่ให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มลูกค้าที่เกี่ยวข้องแบบครบวงจร (One Stop Service)

## PRE-LIVING SERVICES



ออกแบบสถาปัตยกรรม  
งานวิศวกรรมโครงสร้าง



ให้คำปรึกษาและควบคุม  
งานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

## LIVING SERVICES



บริหารนิติบุคคลอาคารชุด  
หมู่บ้านจัดสรร ในระดับ  
ลักซ์ชัวรี (Luxury)



ตัวแทนในการซื้อ-ขาย-เช่า  
บริการจัดหาผู้ร่วมลงทุน  
(JV Deal Maker)



บริหารนิติบุคคล อาคารชุด  
หมู่บ้านจัดสรร



บริหารจัดการ Residential  
Property และ Service  
Apartment

## LIVING AND EARNING SERVICES



ออกแบบและตกแต่งภายใน บริการงานจ้างเหมา  
แบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey)



บริการทำความสะอาด  
และบริการงานช่าง



ผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ สำหรับบ้านและคอนโดฯ  
ให้กับลูกค้าโครงการและผู้บริโภครายย่อย



# CUSTOMER JOURNEY



2  
0  
2  
3



2  
0  
2  
2



2  
0  
2  
1



2  
0  
2  
0



2  
0  
1  
9





# **PRI**

# **BUSINESS HIGHLIGHT**

# **Q1 2023**



## HIGHLIGHT Q1 2023

# SUPER LIVING SERVICES

NEW  
COMPANY

**WYDE**  
FURNITURE



NEW  
BUSINESS

EVERYDAY  
**HAUS**



EEC EXPANSION  
AND  
ORGANIC GROWTH



ALL TIME HIGH  
PROJECT : **130** PROJECTS

TOTAL REVENUE:  
**396MB** +132% YOY

NET PROFIT:  
**88MB** +28% YOY



# HAPPY MAKER



# HIGHLIGHT MOU 8 COLLEGES



**KASEM BUNDIT UNIVERSITY**  
REAL ESTATE BUSINESS MANAGEMENT



**RATTANA BUNDIT UNIVERSITY**  
HOTEL AND EVENT MANAGEMENT



**PANYAPIWAT INSTITUTE OF MANAGEMENT**  
REAL ESTATE AND PROPERTY MANAGEMENT



**SUAN SUNANDHA RAJABHAT UNIVERSITY**  
REAL ESTATE AND FACILITY MANAGEMENT



**PHRASAMUTCHEDI INDUSTRIAL  
AND COMMUNITY EDUCATION COLLEGE**  
ELECTRICAL TECHNOLOGY



**THAMMASAT UNIVERSITY**  
ARCHITECTURE FOR REAL ESTATE  
DEVELOPMENT



**SAMUTPRAKAN TECHNICAL COLLEGE**  
ELECTRICAL POWER



**CHONBURI TECHNOLOGICAL COLLEGE**  
ELECTRICAL POWER,  
HOTEL AND TOURISM MANAGEMENT





# PRE-LIVING SERVICE

## CONSTRUCTION PROJECT EXPANSION

(NON-ORIGIN PROJECTS)



**GROOVE**  
SCAPE  
LADPRAO - SUTTHISAN



**GROOVE** #VIBES  
LADPRAO 18



**GROOVE**  
MUSE RATCHADA 7



THE  
**URBANTIER**

# PRIMO MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL **64** PROJECTS

WITH **48** (NON-ORIGIN PROJECTS)



**aspire**  
NGAMWONGWAN



**B·LOFT**  
LITE  
SUKHUMVIT 107



**UB** **WU**  
LIFE



**TROPICANA**  
ECO GREEN CONDO @ BTS ERAWAN



Nirvana  
**DEFINE**  
srinakarin-rama9



**THE**  
**BASE**  
CHAENGWATANA



# CROWN RESIDENCE

## PROJECT EXPANSION

# TOTAL 18 PROJECTS

WITH 4 (NON-ORIGIN PROJECTS)



**ASHTON**  
CHULA - SILOM



**NOBLE  
RECO E**



**NOBLE SOLE**



ALTITUDE  
**SYMPHONY**  
CHAROENKRUNG

# HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL **15** PROJECTS



**NOTTING HILL**  
RAYONG CITY SERVICE RESIDENCE BY HAMPTON®



**HAMPTON  
RESiDENCE**  
THONGLOR



**ORIGIN PLACE**  
— BANGNA BY —  
**HAMPTON**



**HAMPTON  
RESiDENCE**  
PHAYATHAI



# HIGHLIGHT HHR Q1 2023



## NATIONALITY



# WYDE

FURNITURE

ENHANCE COST CONTROL  
MAIN FOCUSING ON B2B





# EVERYDAY HAUS



 **EVERYDAY HAUS , JJ MARKET**



## CURRENT 3 BRANCHES

- SENSE OF LONDON
- TROPICANA
- THE ORIGIN RAM 209 INTERCHANGE







# BUSINESS PERFORMANCE

## Q1 2023



# PERFORMANCE Q1 2023

**85% CAGR**

**132% YOY**

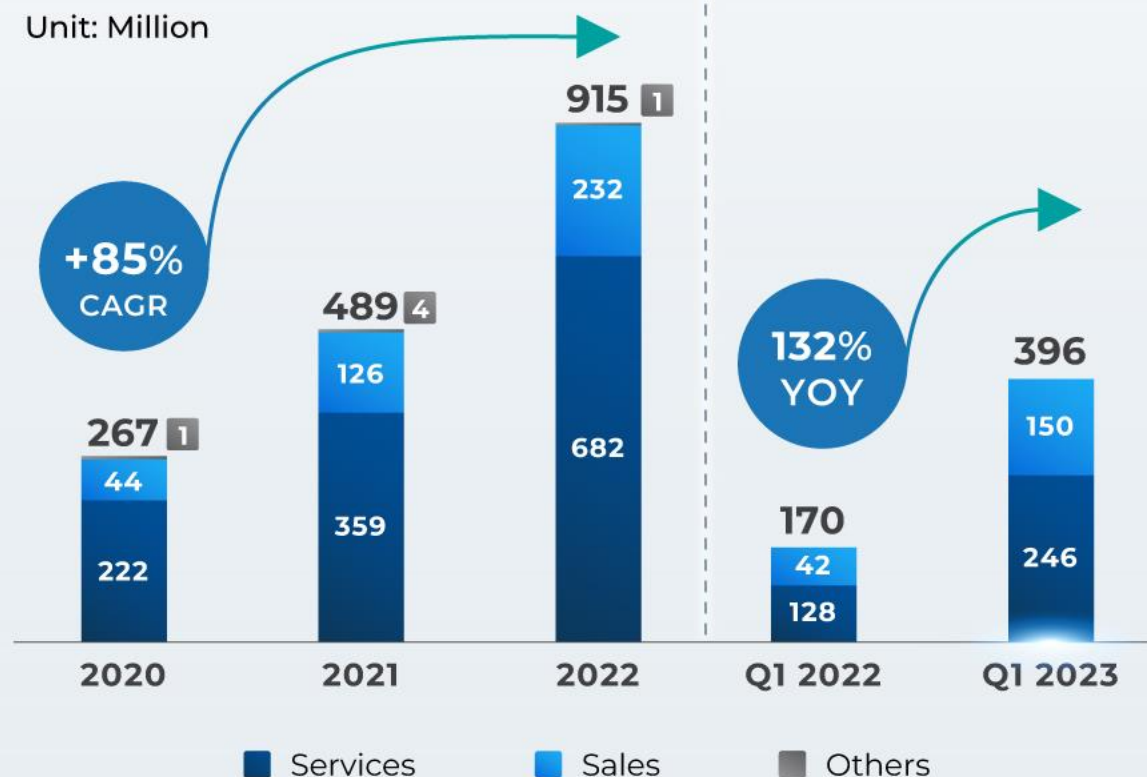
TOTAL REVENUE  
Q1 2023

**396 MB**

**+132% YOY**  
**+28% QOQ**

## REVENUE STRUCTURE

Unit: Million



## REVENUE BY QUARTER

Unit: Million

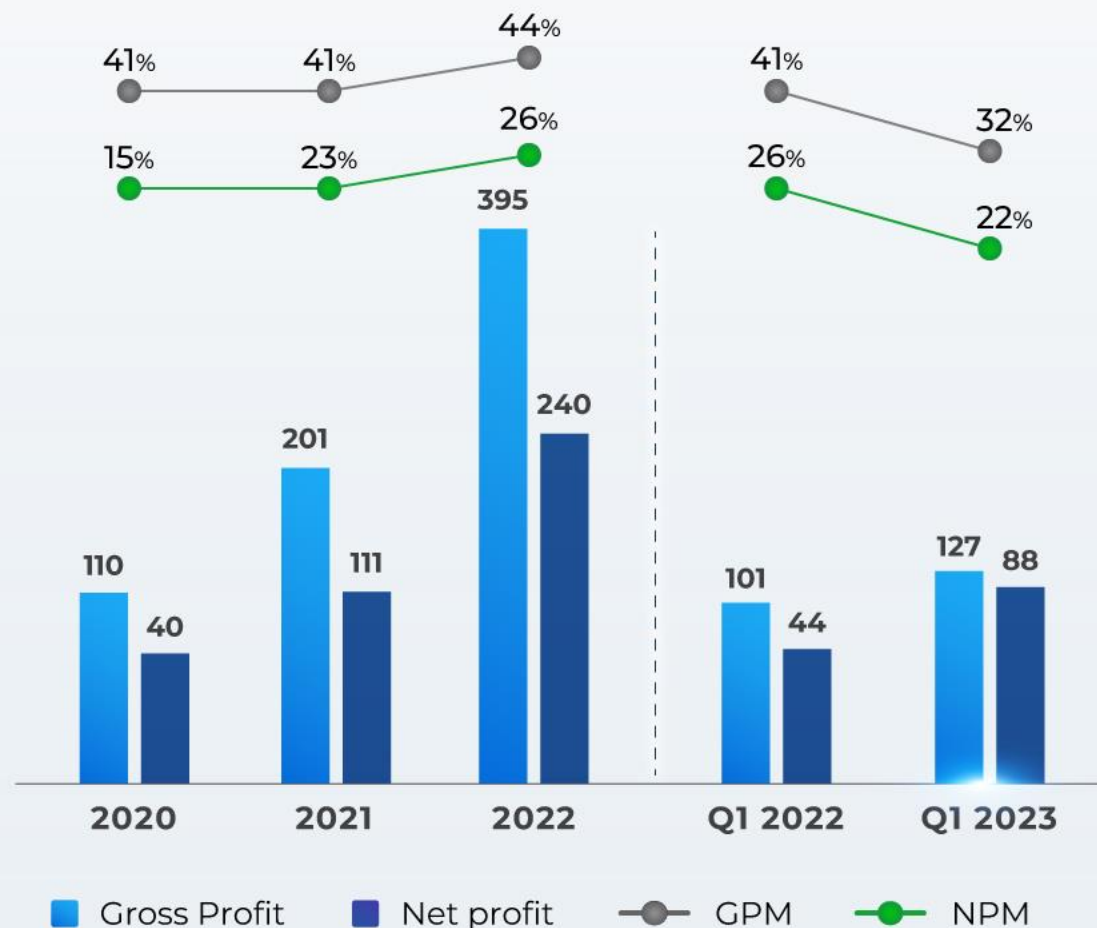




# PERFORMANCE Q1 2023

## GROSS PROFIT AND NET PROFIT

Unit: Million

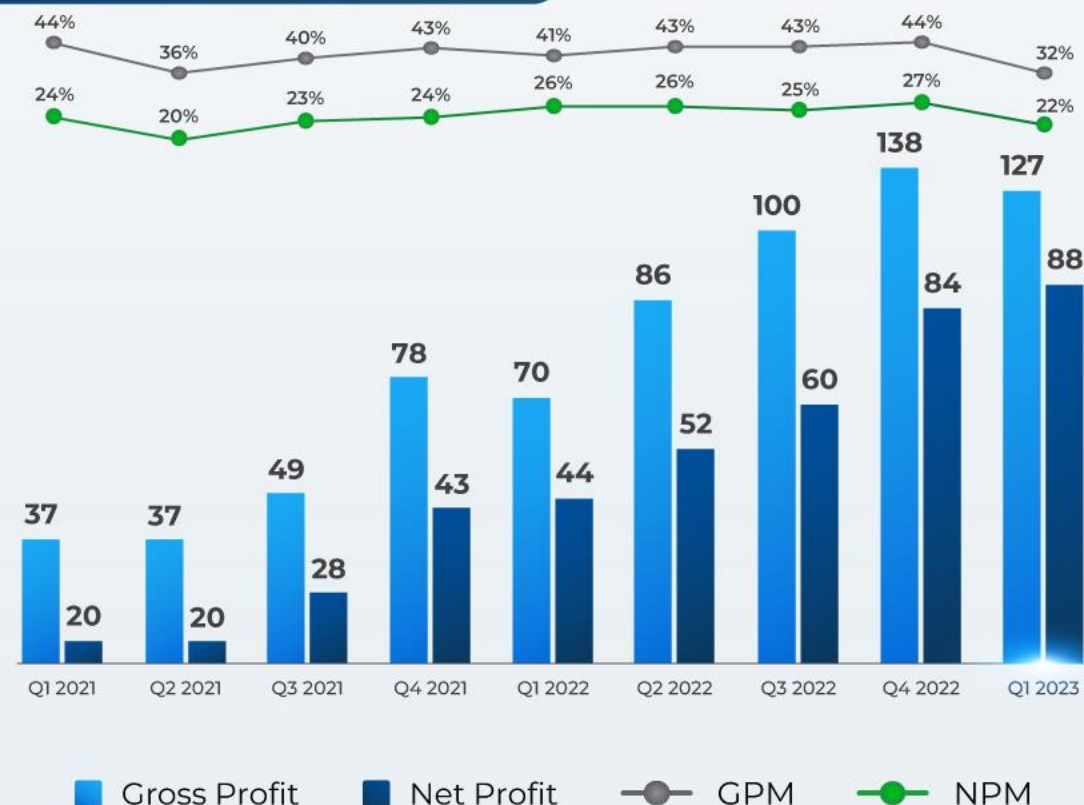


NET PROFIT  
Q1 2023 **88 MB**

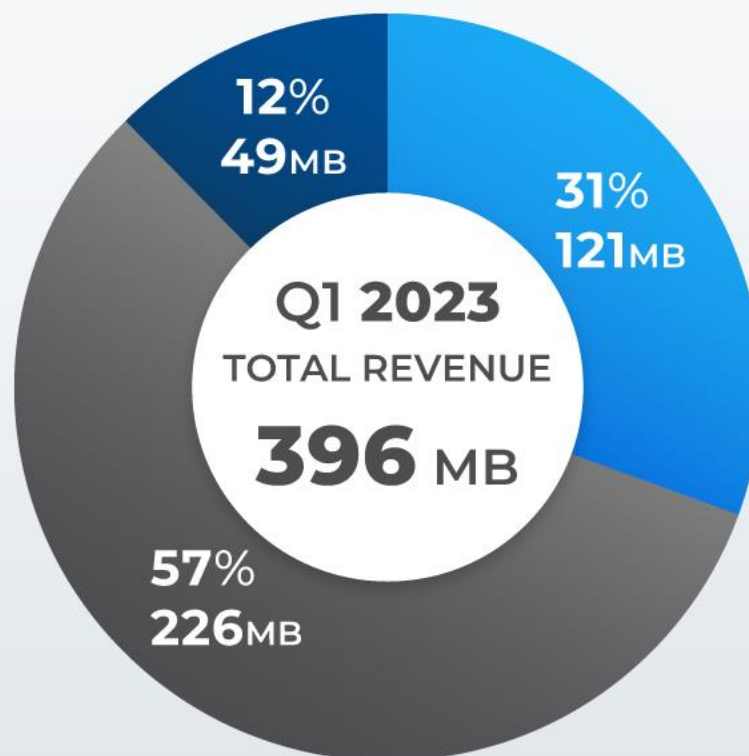
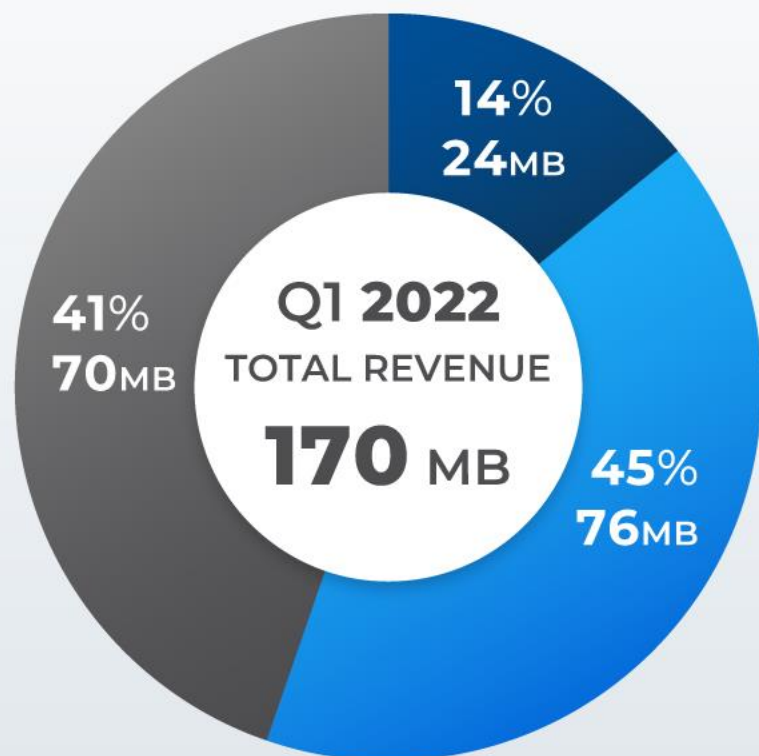
**+98% YOY**  
**+5% QOQ**

## NET PROFIT BY QUARTER

Unit: Million



# SEGMENTED REVENUE Q1 2023



-  Pre-Living Services
-  Living Services
-  Living & Earning Services

## PRE-LIVING SERVICES



## LIVING SERVICES



**primo**  
MANAGEMENT



**HAMPTON**  
HOTEL & RESIDENCE  
MANAGEMENT



**PASSION**  
REALTOR

## LIVING & EARNING SERVICES



**UNO**  
SERVICE

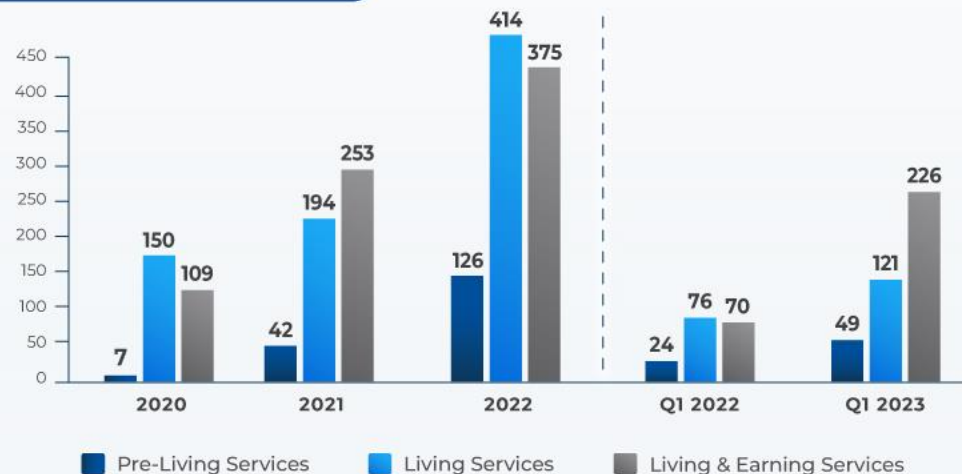




# SEGMENTED PERFORMANCE Q1 2023

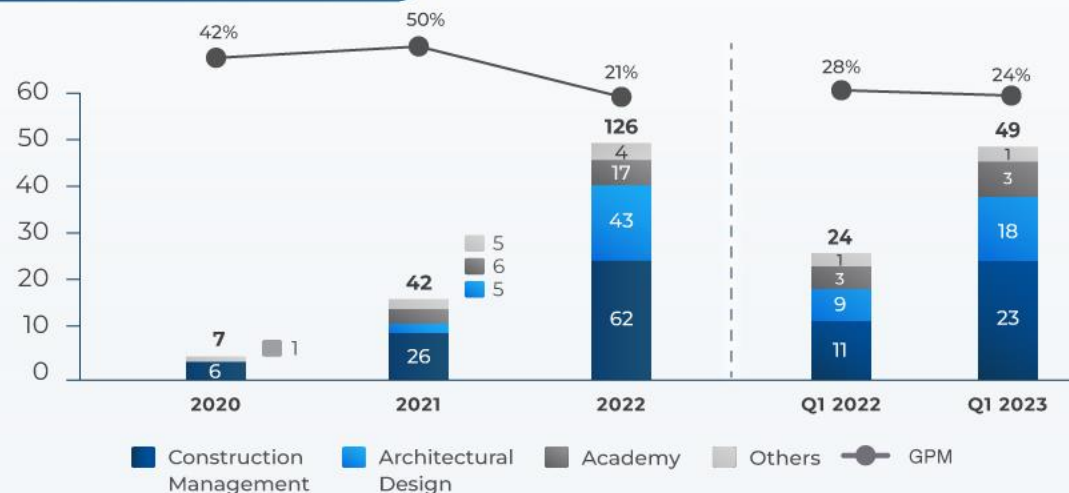
## SEGMENTED REVENUE

Unit: Million



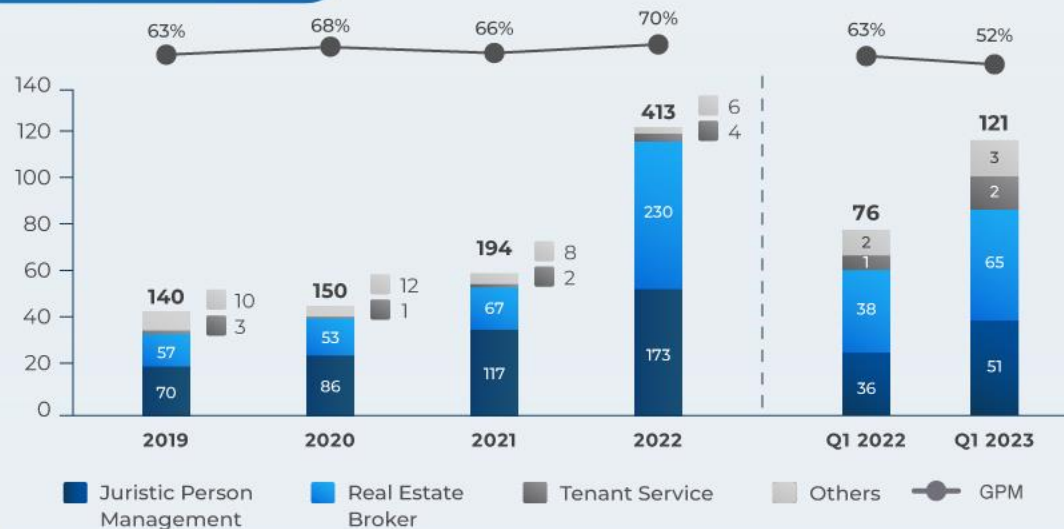
## PRE-LIVING SERVICES

Unit: Million



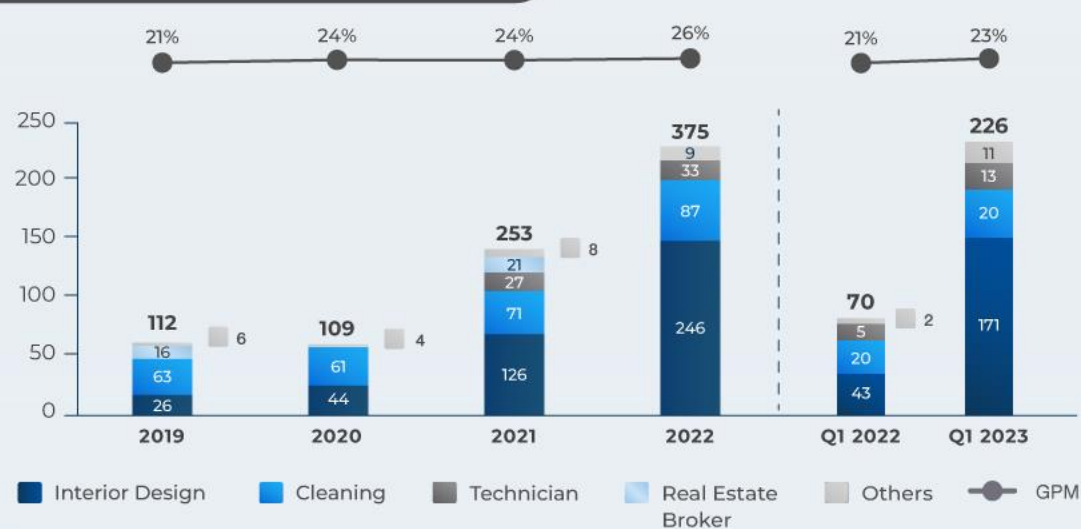
## LIVING SERVICES

Unit: Million

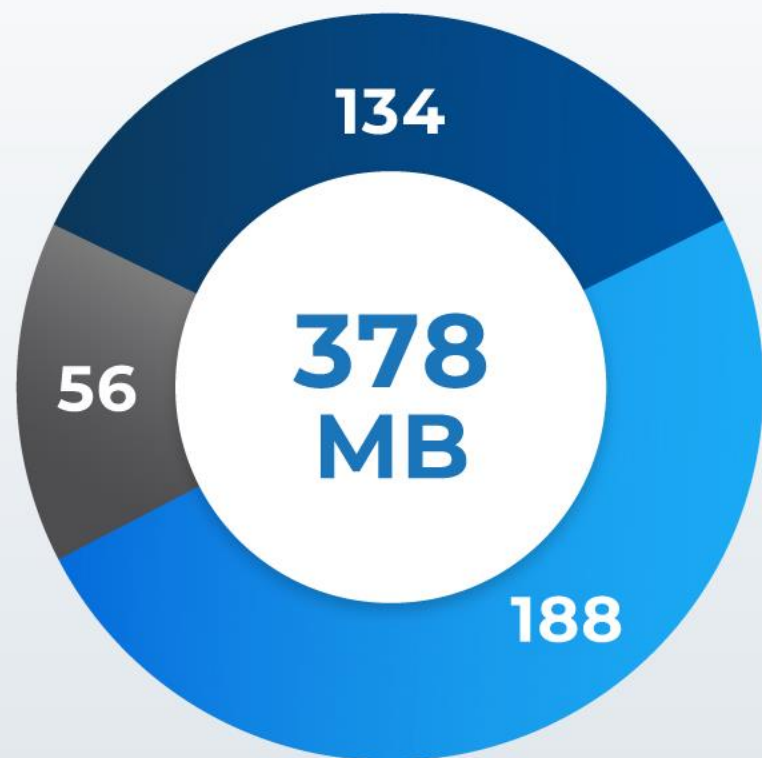


## LIVING & EARNING SERVICES

Unit: Million



# BACKLOG AS OF Q1 2023



■ Pre-Living Services

■ Living Services

■ Living & Earning Services

PRI มี Backlog จำนวน **378** ล้านบาท  
อยู่ในทุกกลุ่มธุรกิจและการให้บริการ  
โดยการรับรู้รายได้มีทั้งลักษณะค่าบริการ  
รายเดือนและตาม % ความสำเร็จของงาน

## PRE-LIVING SERVICES



## LIVING SERVICES




## LIVING & EARNING SERVICES





# THANK YOU



 496 ,Baering 16, Sukhumvit 107, Samrong Nuea,  
Mueang Samutprakan, Samut Prakan 10270

 [primo.co.th](http://primo.co.th)  02 081 0000