

Q3 2023

# OPPORTUNITY DAY

4 DECEMBER 2023

# AGENDA



Business Overview



Highlight Q3 2023



Performance Q3 2023



# BUSINESS OVERVIEW



# PRIMO TIMELINE

## 2011 – 2017

จัดตั้ง PRIMO SERVICE SOLUTIONS เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการบริหารจัดการทรัพย์สินนายหน้าอสังหาริมทรัพย์และทำความสะอาด โดยมีบริษัทในเครือที่จัดตั้งดังนี้

2015  **PASSION**  
REALTOR

2016  **UNO**  **primo**   
SERVICE MANAGEMENT Int.

2017  **CROWN**  
RESIDENCE

## 2019 – 2021

PRIMO SERVICE SOLUTIONS เปลี่ยนลักษณะการประกอบธุรกิจเป็น Holding Company และมีบริษัทในเครือเพิ่มขึ้น ดังนี้

2020  **UNITED**

 **UPM**  
ACADEMY

2021  **JPN**  
DESIGN STUDIO

 **HHR** **HAMPTON**  
HOTEL & RESIDENCE  
MANAGEMENT

## 2023

จัดตั้งบริษัท Wyde Furniture , Everyday Haus , Passion asset 360 และ Just Co On , ได้บริษัท โปรเจกส์เอเชีย จำกัด และบริษัท พร็อพเพอร์ตี้โรว์ จำกัด มาอยู่ในเครือ PRI

Q1 2023  **WYDE**  
FURNITURE

 **EVERYDAY**  
HAUS

Q2 2023  **ProjectsAsia**

Q3 2023  **prop2morrow**



 **PASSION**  
ASSET  
360

## 2022

PRIMO SERVICE SOLUTIONS  
แปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนจำกัด  
ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565



ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 160 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มลูกค้าที่เกี่ยวข้องแบบครบวงจร (One Stop Service)

## PRE-LIVING SERVICES



ออกแบบสถาปัตยกรรมงานวิศวกรรมโครงสร้าง



ให้คำปรึกษาและควบคุมงานก่อสร้างโครงการอสังหาฯ



ควบคุมการก่อสร้างงานวิศวกรรม และการให้คำปรึกษาทางด้านเทคนิค

## LIVING SERVICES



บริหารนิติบุคคลอาคารชุดหมู่บ้านจัดสรร ในระดับลักซ์วอรี (Luxury)



บริหารนิติบุคคล อาคารชุดหมู่บ้านจัดสรร



บริหารจัดการ Residential Property และ Service Apartment



ตัวแทนในการซื้อ-ขาย-เช่าบริการจัดหา ผู้ร่วมลงทุน (JV Deal Maker)



ตัวแทนในการซื้อ-ขาย-เช่า อสังหาริมทรัพย์



ให้บริการที่ปรึกษาด้านสื่อการตลาด และประชาสัมพันธ์ให้กับธุรกิจอสังหาฯ

## LIVING & EARNING SERVICES



บริการทำความสะอาดและบริการงานช่าง



ผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์สำหรับบ้าน และคอนโดมิเนียมโครงการและผู้อยู่อาศัย



ออกแบบและตกแต่งภายในบริการ งานจ้างเหมาแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey)

2023



Q3 2023



2022



2021



2020



2019



# **PRI**

## **BUSINESS HIGHLIGHT**

### **Q3 2023**

## HIGHLIGHT Q3 2023

### SUPER LIVING SERVICES

ALL TIME HIGH PROJECT : > **210** PROJECTS

TOTAL REVENUE:

**504** MB. ▲ +114% YOY

NET PROFIT:

**101** MB. ▲ +69% YOY

**EEC**  
EXPANSION



*Happy  
Maker*



# **BUSINESS PERFORMANCE**

## **Q3 2023**



# PERFORMANCE Q3 2023

**85%** CAGR

**114%** YOY

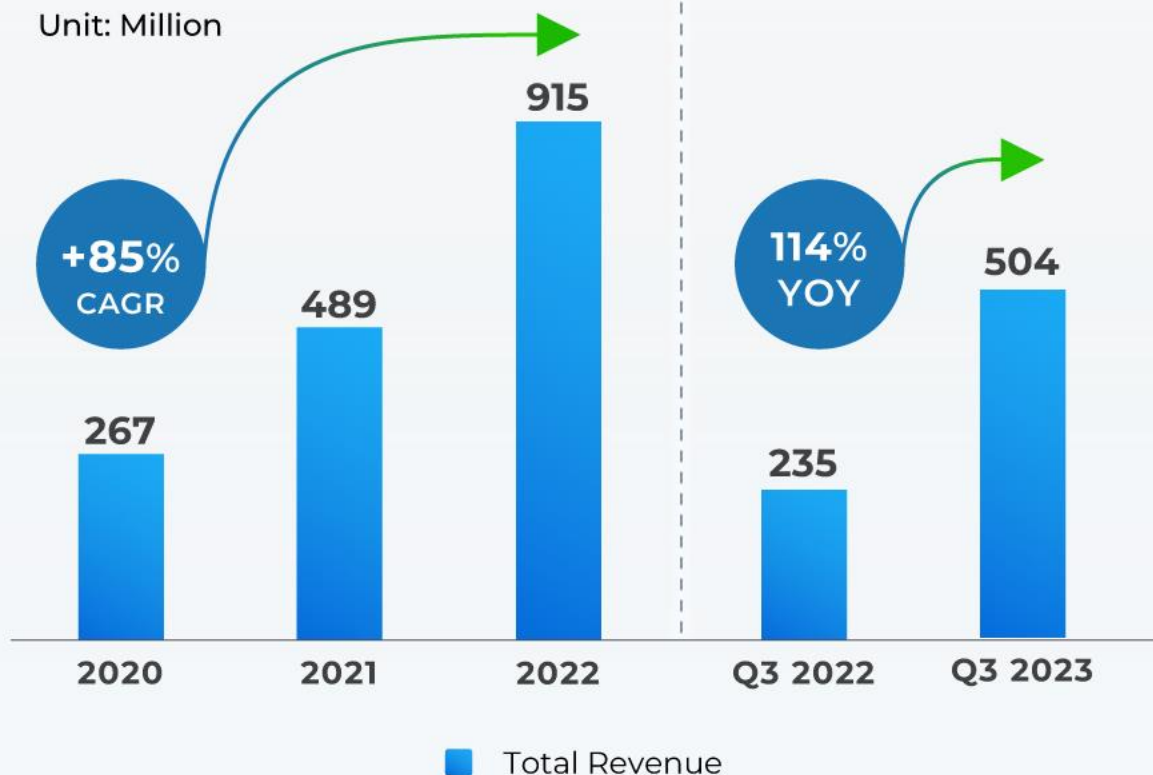
TOTAL REVENUE  
Q3 2023

**504** MB

**+114%** YOY  
**+13%** QOQ

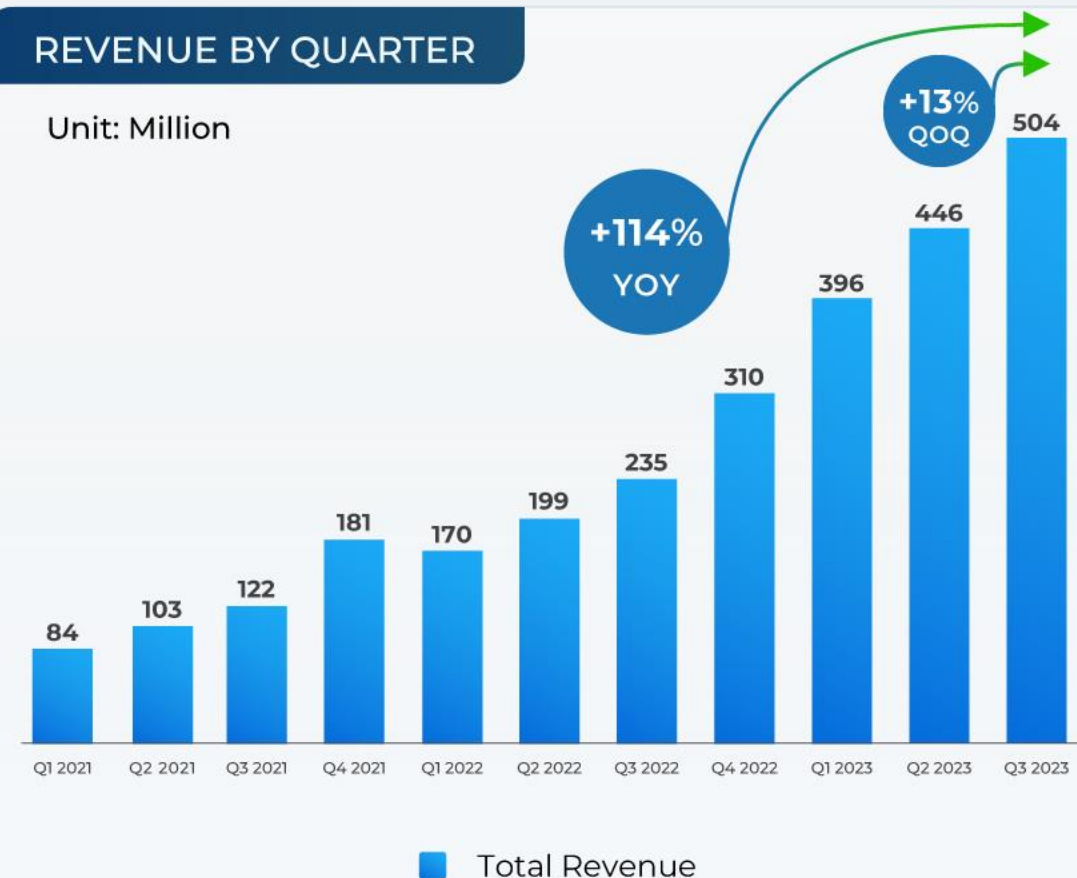
## REVENUE STRUCTURE

Unit: Million



## REVENUE BY QUARTER

Unit: Million



# PERFORMANCE Q3 2023

## GROSS PROFIT AND NET PROFIT

Unit: Million

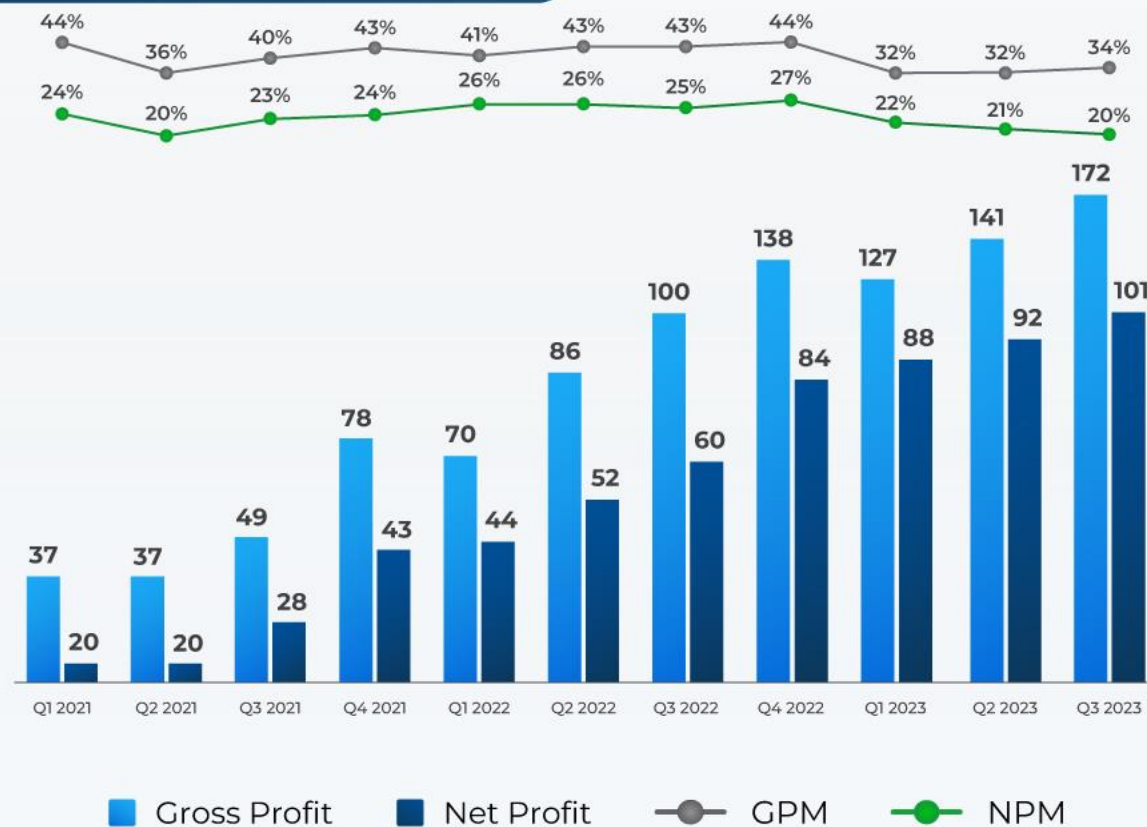


NET PROFIT  
Q3 2023 **101** MB

**+69%** YOY  
**+10%** QOQ

## NET PROFIT BY QUARTER

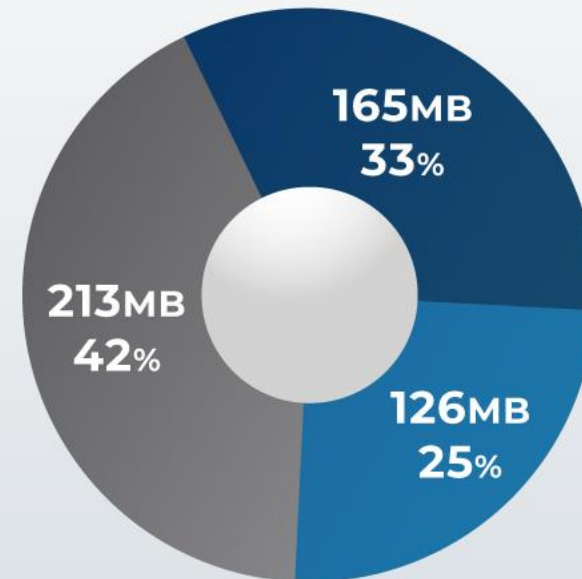
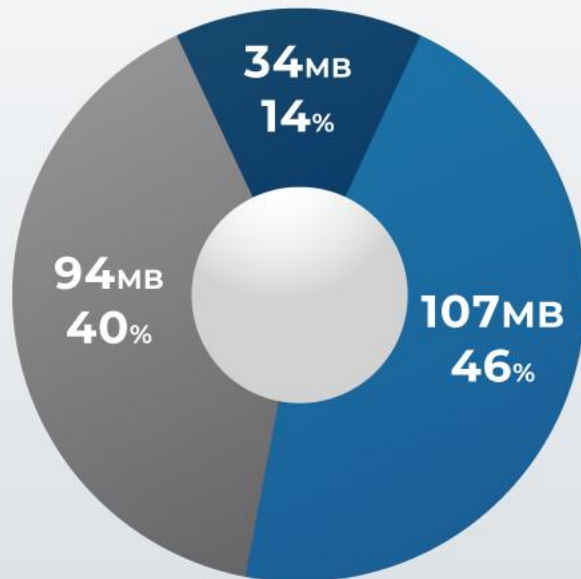
Unit: Million



## SEGMENTED REVENUE Q3 2023

Q3 2022 : TOTAL REVENUE **235** MB.

Q3 2023 : TOTAL REVENUE **504** MB.



■ PRE LIVING SERVICES

■ LIVING SERVICES

■ LIVING AND EARNING SERVICES

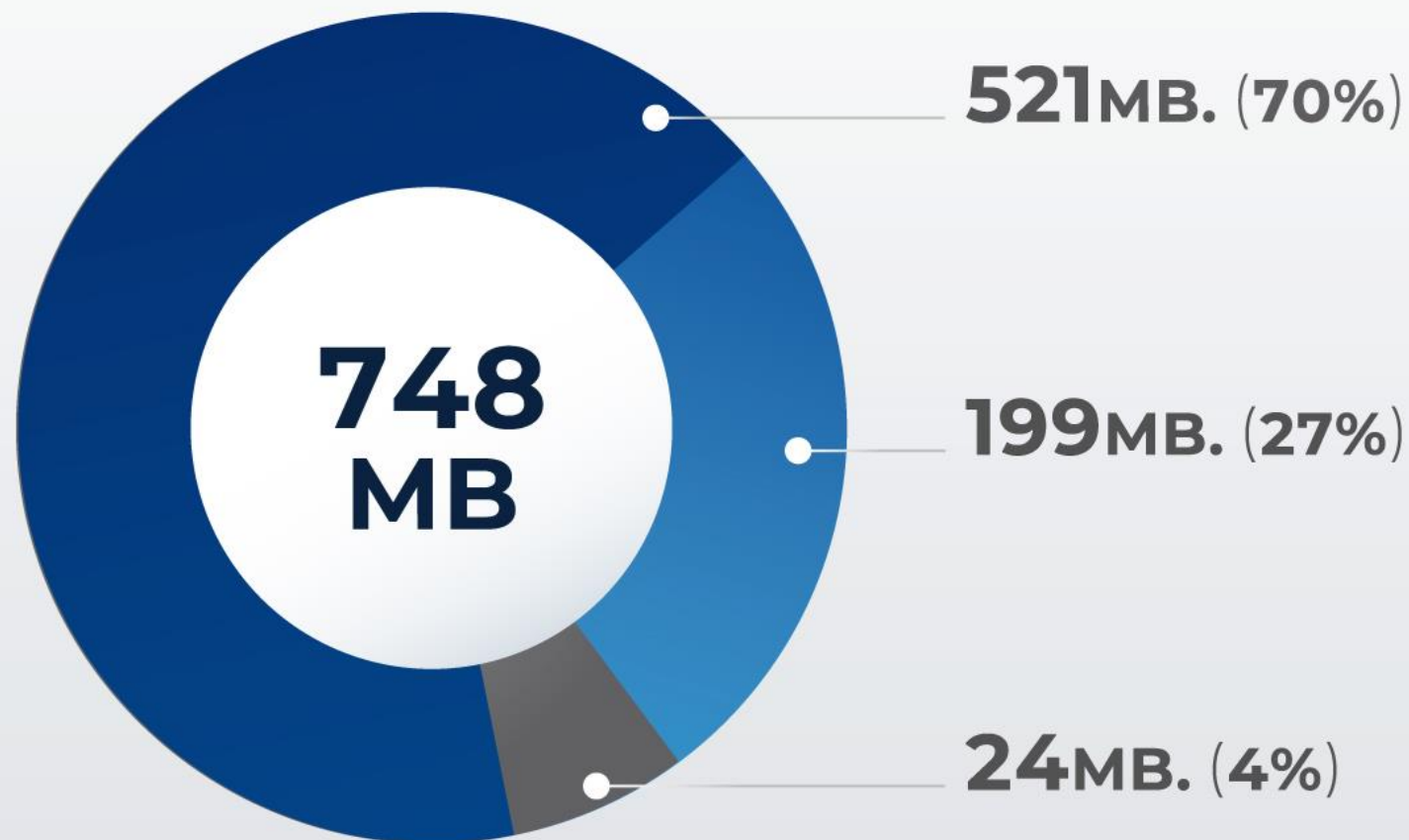
PRE LIVING SERVICES

LIVING SERVICES

LIVING AND EARNING  
SERVICES



## BACKLOG คงเหลือ

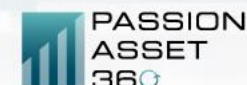


มี Backlog รายได้ตามสัญญา **จำนวน 748 ล้านบาท** ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2570 โดยการรับรู้รายได้ตาม % ความสำเร็จของงาน

### PRE-LIVING SERVICES



### LIVING SERVICES



### LIVING & EARNING SERVICES



# PRE-LIVING SERVICE

# NEW PROJECT HIGHLIGHT Q3 2023

## CONSTRUCTION MANAGEMENT PROJECT EXPANSION

# TOTAL 68 PROJECTS



**SANTIBURI**  
THE RESIDENCES



**ARTIER**  
PENTHOUSE AT ARI



**LB LIBERTY**  
THAMMASAT UNIVERSITY  
(Renovate)



**RASA TOWER 2**  
(Renovate)



**central plaza**  
RAYONG  
(Renovate)

# UPM ACADEMY

## 15 NEW COURSES OFFERED IN Q3 2023

**UPM ACADEMY**

**การ จัดทำงบประมาณการบริหาร และขอบเขตการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ**

สืบเนื่องมาจากปัญหาการร้องเรียน

**อาจารย์นิติ อนุพันธ์**

ผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักงานอัยการ

วันศุกร์ที่ 14 กรกฎาคม 2566  
13.30 น. - 17.00 น.

@โรงแรม Koon แบริ่ง 34  
ท้องประยูม ปากน้ำ - อำเภอ ยัน 2

สมัครล่วงหน้า!  
ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**PROPERTY INVESTMENT The Series**

**กุญแจความสำเร็จ**

9 ขั้นตอนสู่ความสำเร็จ

รับส่วนลดพิเศษ %10%

ที่นั่งสุดท้าย

สอนทางออนไลน์  
ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**เขียนบอสังหาฯ เทคนิคทำเงินที่ไม่มีใครกล้าเปิดเผย**

Beyond ทุกความสำเร็จไปตัวกัน

**PROPERTY INVESTMENT The Series**

จัดเต็ม! จัดเต็ม! 5 Day 5 Class

เรียนทางออนไลน์  
วันเสาร์ที่ 1 - 29 ตุลาคม 2566

ฟรี! สำรองที่นั่งวันนี้

สมัครล่วงหน้า!  
ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**Time Machine พร้อมเปิดมุมมองครั้งใหม่**

**ทางลัดที่จะพาคุณไปสู่ ความสำเร็จ**

**PROPERTY INVESTMENT The Series**

**เปิดรับสมัครแล้ว รุ่นที่ 2**

จัดเต็ม! จัดเต็ม! 5 Day 5 Class

สอนทางออนไลน์  
ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**กฎหมายและภาษีอากร**

ที่เกี่ยวข้องกับการควบรวมกิจการและการวางแผน

วันศุกร์ที่ 25 สิงหาคม 2566

**นางสุวิมล วัฒนา**

ผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักงานอัยการ

**หลักสูตรแนะนำ**

เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินงาน และ การจัดการที่เกี่ยวข้องกับการควบรวมกิจการ รวมถึงประเด็นทางกฎหมายและภาษีอากรที่สำคัญ ที่ไม่เพียงพอของขั้นตอนทางกฎหมาย และเอกสารกฎหมายที่สำคัญที่เกี่ยวกับการควบรวมกิจการ รวมถึงการวางแผนการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการควบรวมกิจการ

**หลักสูตรแนะนำ**

- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย

**สถานที่**

@Wellness Stay & Hotel Sukhumvit 107

**หลักสูตรแนะนำสามารถจองล่วงหน้า**

CPE อนุมัติ

ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**การพัฒนาบุคลากร และการจัดการแผนงาน**

วันศุกร์ที่ 8 กันยายน 2566

**นางสาว ส. นนท**

ผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักงานอัยการ

**หลักสูตรแนะนำ**

เพื่อพัฒนาศักยภาพในการดำเนินงาน และการจัดการแผนงาน

**หลักสูตรแนะนำ**

- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย

**สถานที่**

@Wellness Stay & Hotel Sukhumvit 107

**หลักสูตรแนะนำสามารถจองล่วงหน้า**

CPE อนุมัติ

ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**เทคนิคการขายมืออาชีพ**

วันศุกร์ที่ 11 กันยายน 2566

**นางสาว ส. นนท**

ผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักงานอัยการ

**หลักสูตรแนะนำ**

เพื่อพัฒนาศักยภาพในการดำเนินงาน และการจัดการแผนงาน

**หลักสูตรแนะนำ**

- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย

**สถานที่**

@Wellness Stay & Hotel Sukhumvit 107

**หลักสูตรแนะนำสามารถจองล่วงหน้า**

CPE อนุมัติ

ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**Outward Mindset and Communication for Leaders**

วันศุกร์ที่ 14 ตุลาคม 2566

**นางสาว ส. นนท**

ผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักงานอัยการ

**หลักสูตรแนะนำ**

เพื่อพัฒนาศักยภาพในการดำเนินงาน และการจัดการแผนงาน

**หลักสูตรแนะนำ**

- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย

**สถานที่**

@Wellness Stay & Hotel Sukhumvit 107

**หลักสูตรแนะนำสามารถจองล่วงหน้า**

CPE อนุมัติ

ติดต่อ: 065-512-6185

**UPM ACADEMY**

**Effective Conflict Management & Customer Complaint Handling**

วันศุกร์ที่ 29 สิงหาคม 2566

**นางสาว ส. นนท**

ผู้ทรงคุณวุฒิจากสำนักงานอัยการ

**หลักสูตรแนะนำ**

เพื่อพัฒนาศักยภาพในการดำเนินงาน และการจัดการแผนงาน

**หลักสูตรแนะนำ**

- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย
- พินิจตามกฎหมายว่าด้วย

**สถานที่**

@Wellness Stay & Hotel Sukhumvit 107

**หลักสูตรแนะนำสามารถจองล่วงหน้า**

CPE อนุมัติ

ติดต่อ: 065-512-6185

# PROJECT EXPANSION HIGHLIGHT Q3 2023

PROJECT EXPANSION

TOTAL ABOUT **27** PROJECTS

  
**THE  
FORESTIAS**  
**THE MALL****cloud 11**

# LIVING SERVICE



# PRIMO MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL **80** PROJECTS



**THE ORIGIN**  
SUKHUMVIT - SAILUAT  
E22 STATION



**THE ORIGIN**  
LADPRAO - BANGKAPI



**THE EXCEL**  
KHUKHOT



**THE BASE**  
CHAENGWATTANA



**THE ROOM**  
RAMA 4

# CROWN RESIDENCE

## PROJECT EXPANSION

# TOTAL **23** PROJECTS



**PARK ORIGIN**  
CHULA - SAMYAN



**SOHO BANGKOK**  
RATCHADA



**SUPALAI**  
LOFT  
@Khaerai Station



**Supalai**  
Lite  
Tha Phra - Wongwian Yai

# HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL **16** PROJECTS



**HAMPTON  
RESiDENCE**  
THONGLOR



**HAMPTON**  
SRIRACHA



**HAMPTON  
RESiDENCE**  
PHAYATHAI



**HAMPTON  
RESiDENCE**  
NEXT TO EMPORIUM

# **PASSION REALTOR EEC & SOUTH EXPANSION**

**CHONBURI**



**RAYONG**



**PHUKET**





**LIVING AND EARNING  
SERVICE**

# UNO SERVICE & WYDE INTERIOR



 UNO  
SERVICE

SERVICE EXPANSION TO EEC  
RELATED TO PROJECT EXPANSION



 Wyde<sup>Int.</sup>

B2B & B2C CUSTOMER  
EXPANSION

## RETAIL STORE FOR EVERYDAY LIFESTYLE PRODUCTS



EVERYDAY HAUS JJ PLAZA



EVERYDAY HAUS SUKHUMVIT 24

# FUTURE PLAN 2024

## WELL BEING



## ESG



## NEW RECURRING

เจาะลึก HHR ปี 67 ต่างชาติลงทุนเพิ่มดันตลาด  
Service Residences ปี 67  
โซนสุขุมวิท-ปทุมวัน-EEC พุ่ง



คุณ พิเชษฐ พิณพลา  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บจก.พีเอ็ม



**HHR** HAMPTON  
HOTEL & RESIDENCE  
MANAGEMENT



คุณ นิธิดา ศิลปสุวรรณ  
กรรมการผู้จัดการ Hampton Hotel & Residence  
Management

### CURRENT




### NEW



# THANK YOU



 496 ,Baering 16, Sukhumvit 107, Samrong Nuea,  
Mueang Samutprakan, Samut Prakan10270

 [primo.co.th](http://primo.co.th)  02 081 0000