Q2 2023

OPPORTUNITY DAY

11 SEPTEMBER 2023

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

AGENDA

- Business Overview
- Highlight Q2 2023
- Performance Q2 2023

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

BUSINESS OVERVIEW

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

PRIMO TIMELINE

2011 – 2017

จัดตั้ง PRIMO SERVICE SOLUTIONS เพื่อประกอบธุรกิจ
ให้บริการบริหารจัดการทรัพย์สินนายหน้าอสังหาฯและทำความสะอาด
โดยมีบริษัทในเครือที่จัดตั้งดังนี้

2015 PASSION REALTOR

2016 UNO SERVICE, primo MANAGEMENT, Int. WydE

2017 CROWN RESIDENCE

2022

PRIMO SERVICE SOLUTIONS แปรสภาพเป็น บริษัทมหาชนจำกัด
ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565

2019 – 2021

PRIMO SERVICE SOLUTIONS เปลี่ยนลักษณะการประกอบธุรกิจ
เป็น Holding Company และมีบริษัทในเครือเพิ่มขึ้น ดังนี้

2020 UNITED, UPM ACADEMY

2021 UPN DESIGN STUDIO, HHR HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

2023

จัดตั้งบริษัท Wyde Furniture , Everyday Haus
และได้เข้าซื้อบริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด มาอยู่ในเครือพรีโม่

Q1 2023 WYDE FURNITURE, EVERYDAY HAUS

Q2 2023 ProjectsAsia Project and Construction Management

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 160 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจให้บริการแก่กลุ่มลูกค้าอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มลูกค้าที่เกี่ยวเนื่องแบบครบวงจร (One Stop Service)

PRE-LIVING SERVICES

UPM DESIGN STUDIO — ออกแบบสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง

UNITED — ให้คำปรึกษาและควบคุม งานก่อสร้างโครงการอสังหาฯ

ProjectsAsia — ควบคุมการก่อสร้าง งานวิศวกรรมและการให้ คำปรึกษาทางด้านเทคนิค

LIVING SERVICES

CROWN RESIDENCE — บริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมู่บ้านจัดสรร ในระดับ ลักชัวรี่ (Luxury)

primo MANAGEMENT — บริหารนิติบุคคล อาคารชุด หมู่บ้านจัดสรร

PASSION REALTOR — ตัวแทนในการซื้อ-ขาย-เช่า บริการจัดหาผู้ร่วมลงทุน (JV Deal Maker)

HHR HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT — บริหารจัดการ Residential Property และ Service Apartment

LIVING AND EARNING SERVICES

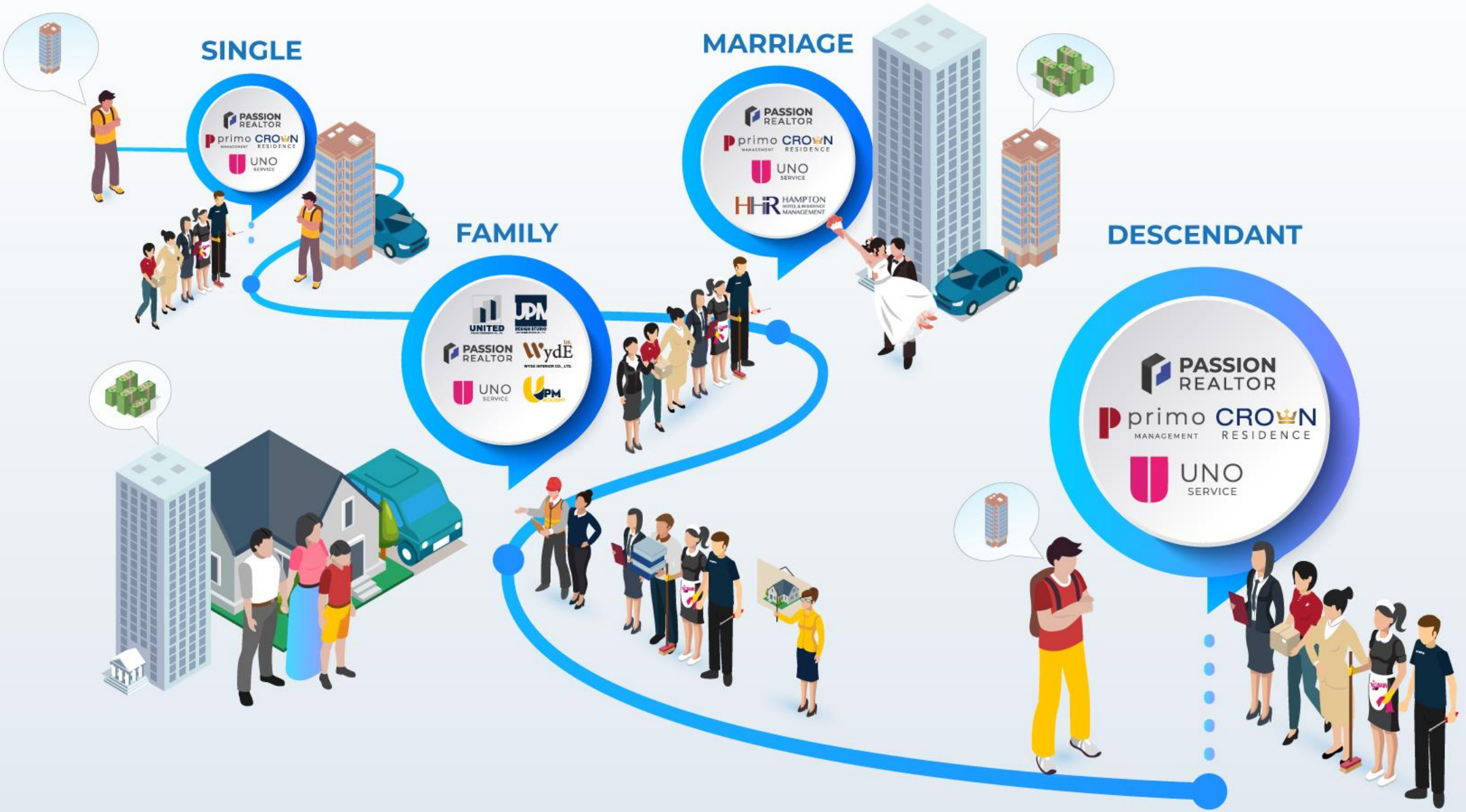
UNO SERVICE — บริการทำความสะอาด และบริการงานช่าง

WydE Int. — ออกแบบและตกแต่งภายใน บริการงานจ้างเหมา แบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey)

WYDE FURNITURE — ผลิตและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ สำหรับบ้านและคอนโดมิเนียม โครงการและผู้บริโภครายย่อย

CUSTOMER JOURNEY

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED



primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

2023

NISA SIRI REAL ESTATE · The ELEGANCE ALCOVE 10 Thonglor · NOBLE RECOLE · ALTITUDE SYMPHONY CHAROENKRUNG · ORIGIN HEALTHCARE · THE ICON · DIGITAL SETUP · SRITHEP VILLAGE ศรีเทพวิลเลจ - ห้วยโป่ง

Asia Bankers Club WORLDWIDE · Nirvana DEFINE srinakarin-rama9 · THE EXCEL KHUKHOT · นิช โมโน เทรินทอง geofit+ · AMBER · dearlife · 石川商事 ISHIKAWA

THE HYDE Ville · THE PREMIO LAKEHILL · Sanmanee บางเลร่ - สัตหีบ · ARAK อมตะ - ศุขประยูร · Rill PARK | RANGSIT STATION · GRAND HYDE VILLE PHANTHONG · SIRANYA urbana • nikhom · DENSO

2022

aspire · AP · ASTRO · การไฟฟ้านครหลวง Metropolitan Electricity Authority · OR · Shell · Big C

CENTRAL PATTAYA · ASHTON CHULA - SILOM · NOBLE SOLO · GROOVE

2021

ORIGIN · PARK LUXURY · NE RIGIN · BRITANIA · ORIGIN EEC

CENTRAL PATTAYA · NOBLE SOLO · APLUS REAL ESTATE · IRIS

2020

ORIGIN · BRITANIA · PARK LUXURY

IRIS · NE RIGIN · APLUS REAL ESTATE

2019

ORIGIN

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

PRI

BUSINESS HIGHLIGHT

Q2 2023

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

HIGHLIGHT Q2 2023

SUPER LIVING SERVICES

NEW COMPANY

ProjectsAsia

NEW BRANCH

EVERYDAY HAUS

EEC EXPANSION

ALL TIME HIGH PROJECT : > **170** PROJECTS

TOTAL REVENUE:

446 MB.

▲ +124% YOY

NET PROFIT:

92 MB.

▲ +77% YOY

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

PRE-LIVING SERVICE

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

NEW PROJECT HIGHLIGHT Q2 2023

CONSTRUCTION MANAGEMENT PROJECT EXPANSION

TOTAL ABOUT 70 PROJECTS

ARITIER
PENTHOUSE AT ARI

SAii Phi Phi Island VILLAGE

J LIFE BANGNA KM.8

THE NEST PROPERTY

INSPECTION AND MONITORING

PROJECT EXPANSION

TOTAL ABOUT **20** PROJECTS

UPN DESIGN STUDIO
UPN DESIGN STUDIO CO., LTD.

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECTURAL DESIGN AND STRUCTURAL ENGINEERING

PROJECT EXPANSION

DESIGN COMPETITION ADMIN BUILDING

MEUANG RAYONG, RAYONG

ALPHA WAREHOUSE

WAREHOUSE

UPM ACADEMY

20 NEW COURSES OFFERED IN Q2 2023

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

HIGHLIGHT M&A PROJECT Q2 2023

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

ACQUISITION OF PROJECT ASIA

ProjectsAsia
Project and Construction Management

Conducting a business about Project Management and Construction Management in all kinds of commercial developments and renovation – office, condominiums, hotel, hospital, retail, education, recreation & leisure, factory & warehouse

ICONSIAM
SAMYAN MITRTOWN
InterContinental
CENTARA
Siam Kempinski Hotel BANGKOK
INTERCHANGE 21
veranda resort & villas hua hin • cha am
FYI CENTER for your inspiration workplace
ROSEWOOD BANGKOK
HYATT REGENCY

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

ACQUISITION OF PROJECT ASIA

HOTELS NEW BUILD

veranda
resort & villas
hua hin • cha am

ROSEWOOD
BANGKOK

RETAIL

ICONSIAM

OFFICE BUILDINGS

FYI CENTER
for your inspiration workplace

INTERCHANGE 21

SAMYAN
MITRTOWN

ProjectsAsia
Project and Construction Management

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT EXPANSION HIGHLIGHT Q2 2023

PROJECT EXPANSION

TOTAL ABOUT 18 PROJECTS

THE FORESTIAS

THE MALL

cloud 11

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

LIVING SERVICE

primo MANAGEMENT

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

PRIMO MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL 65 PROJECTS

THE ORIGIN
SUKHUMVIT - SAILUAT
E22 STATION

THE ORIGIN
LADPRAO - BANGKAPI

THE EXCEL
KHUKHOT

THE BASE
CHAENGWATTANA

dBURA
PRAN NOK

CROWN RESIDENCE

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

CROWN RESIDENCE

PROJECT EXPANSION

TOTAL 22 PROJECTS

NOBLE RECOLE

THE ADDRESS PHAYATHAI

PARK ORIGIN THONGLOR

THE ROOM RAMA 4

HHR HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

PROJECT EXPANSION

TOTAL 20 PROJECTS

HAMPTON RESIDENCE THONGLOR

HAMPTON SRIRACHA

HAMPTON RESIDENCE PHAYATHAI

HAMPTON RESIDENCE NEXT TO EMPORIUM

HIGHLIGHT HHR 1H/2023

HAMPTON RESIDENCE THONGLOR

OCCUPANCY RATE 95%

HAMPTON RESIDENCE NEXT TO EMPORIUM

OCCUPANCY RATE 85%

HAMPTON RESIDENCE PHAYATHAI

OCCUPANCY RATE 90%

BANGKOK

KNIGHTSBRIDGE SAMUTPRAKAN CITY MANAGED BY HAMPTON®

OCCUPANCY RATE 80%

HAMPTON SRIRACHA

OCCUPANCY RATE 85%

HAMPTON DELUXE OCEAN SRIRACHA

OCCUPANCY RATE 80%

NOTTING HILL RAYONG CITY SERVICED RESIDENCE BY HAMPTON®

OCCUPANCY RATE 83%

SAMUTPRAKARN

EASTERN ECONOMIC CORRIDOR (EEC)

PASSION REALTOR

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

PASSION REALTOR
EEC & SOUTH EXPANSION

CHONBURI

RAYONG

PHUKET

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

LIVING AND EARNING SERVICE

UNO SERVICE

Int. WydE

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

UNO SERVICE & WYDE INTERIOR

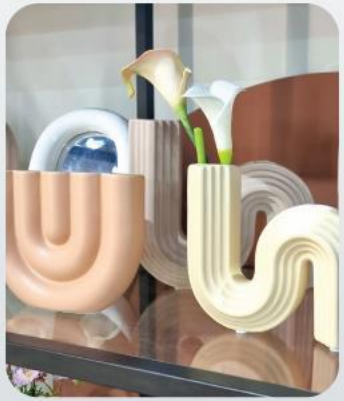
SERVICE EXPANSION TO EEC
RELATED TO PROJECT EXPANSION

B2B & B2C CUSTOMER EXPANSION

EVERYDAY HAUS

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

RETAIL STORE FOR EVERYDAY LIFESTYLE PRODUCTS



- EVERYDAY HAUS JJ PLAZA
- EVERYDAY HAUS SUKHUMVIT 24

BUSINESS PERFORMANCE
Q2 2023

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

PERFORMANCE Q2 2023

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED

85 % CAGR

124% YOY

TOTAL REVENUE Q2 2023 **446** MB

+124% YOY

+13% QOQ

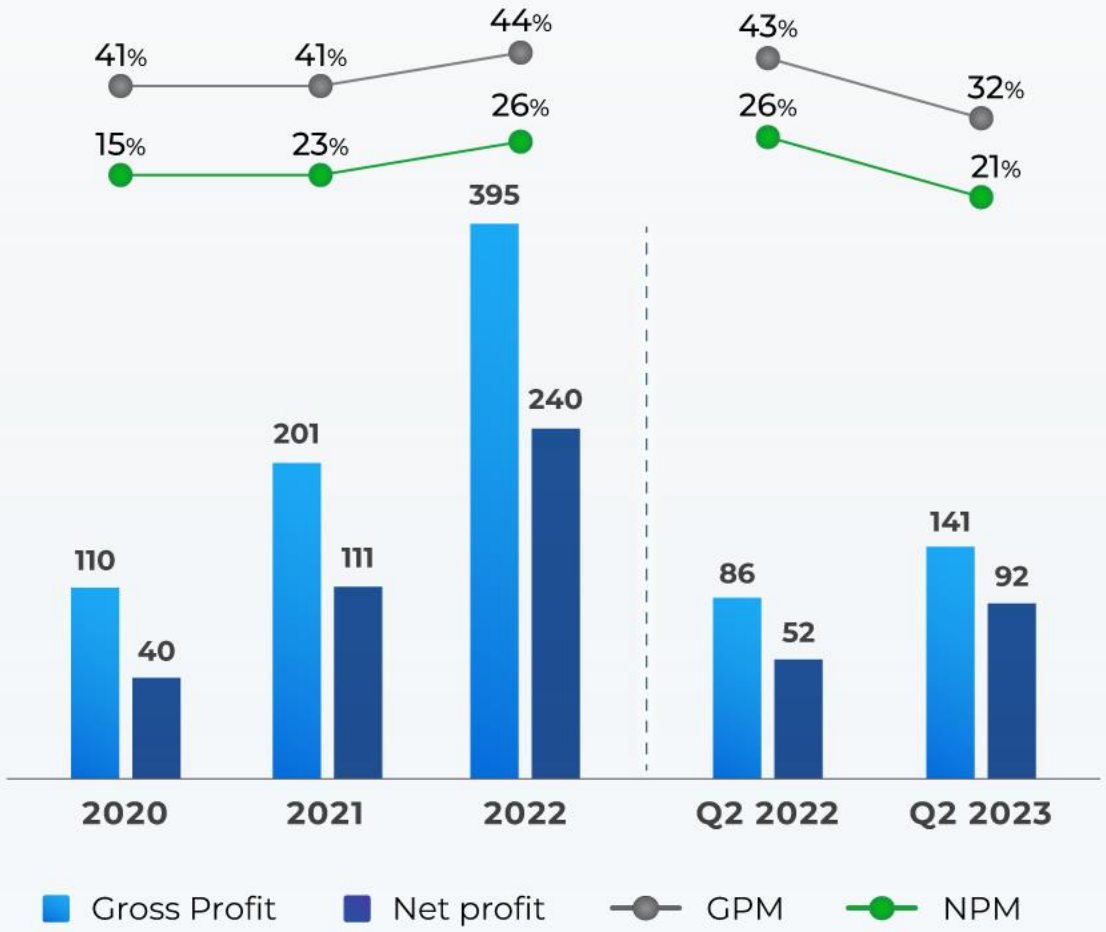
REVENUE STRUCTURE

REVENUE BY QUARTER

PERFORMANCE Q2 2023

GROSS PROFIT AND NET PROFIT

Unit: Million



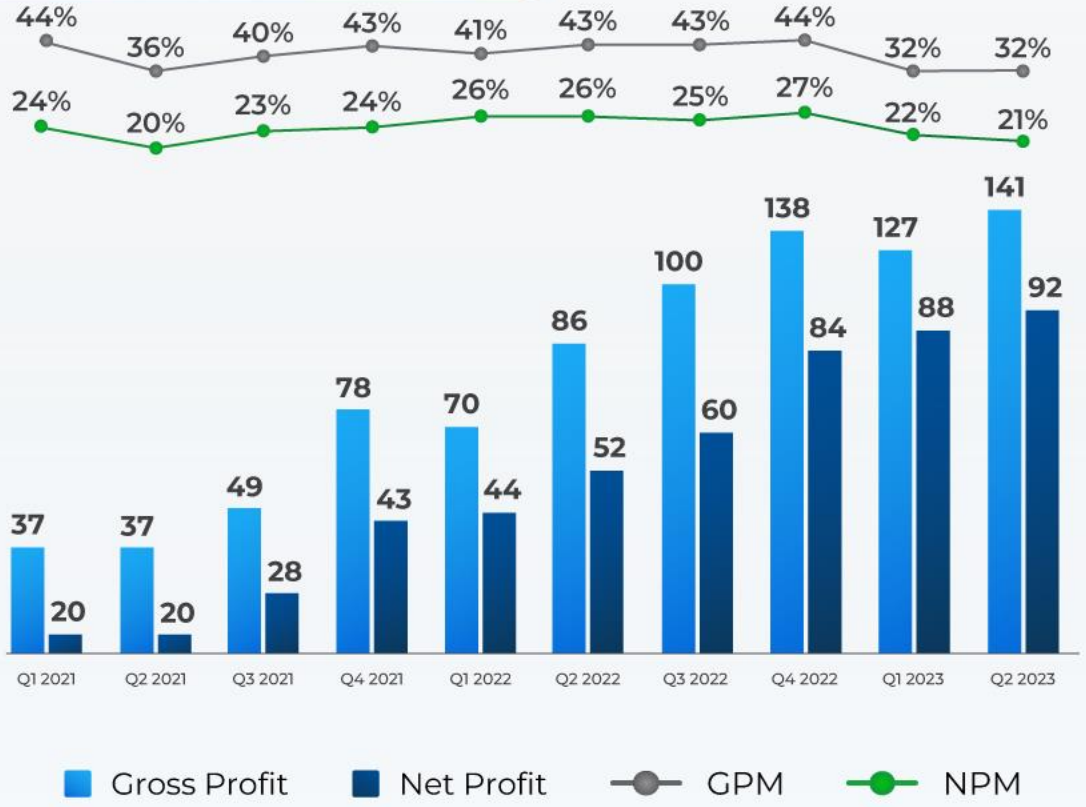
NET PROFIT Q2 2023 **92** MB

+77% YOY

+5% QOQ

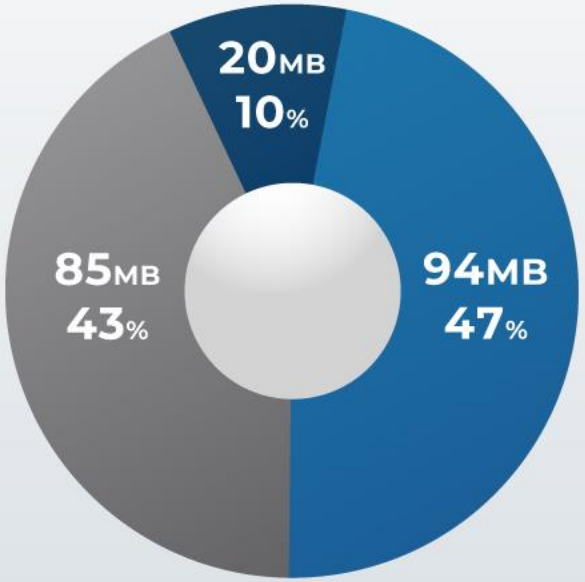
NET PROFIT BY QUARTER

Unit: Million

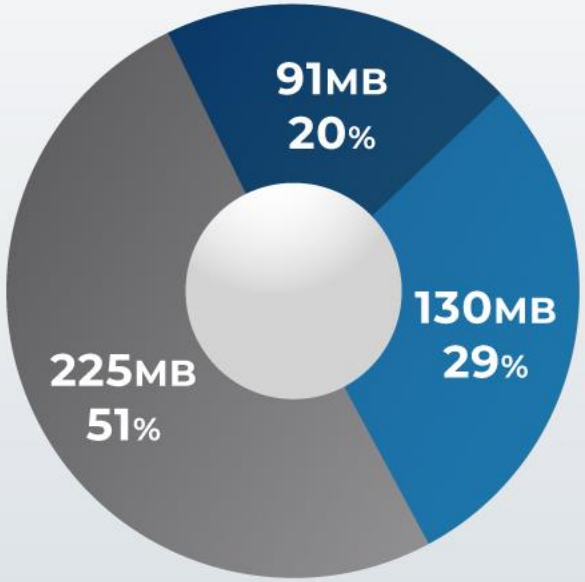


SEGMENTED REVENUE Q2 2023

Q2 2022 : TOTAL REVENUE **199** MB.



Q2 2023 : TOTAL REVENUE **446** MB.



PRE LIVING SERVICES

LIVING SERVICES

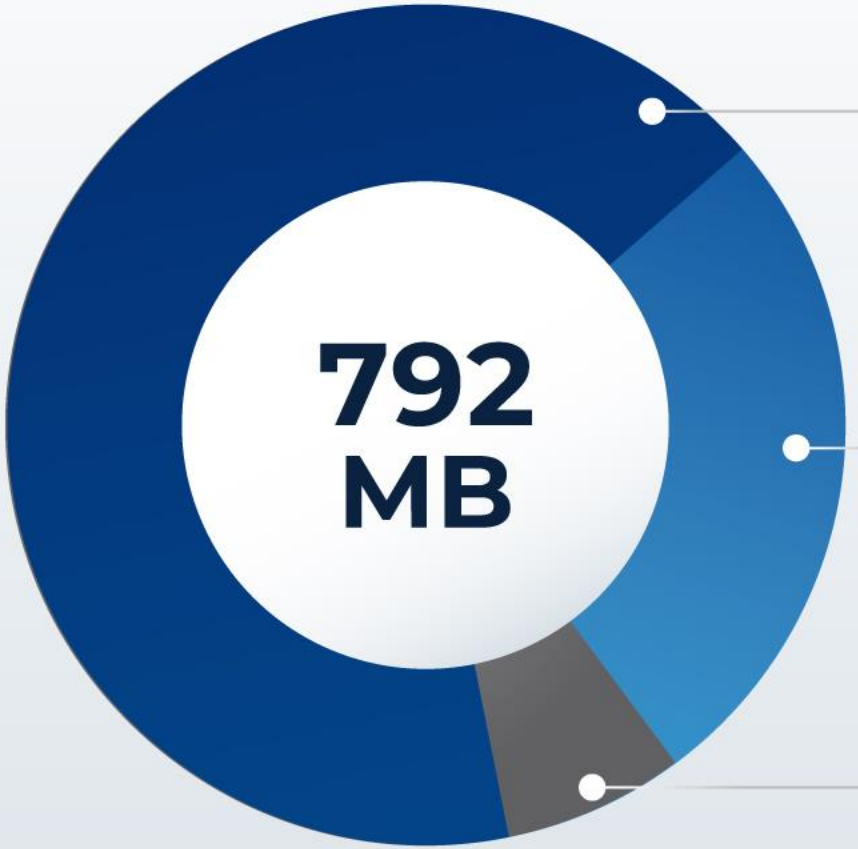
LIVING AND EARNING SERVICES

PRE LIVING SERVICES	LIVING SERVICES	LIVING AND EARNING SERVICES

UNITED · UPN DESIGN STUDIO · ProjectsAsia · PASSION REALTOR · CROWN RESIDENCE · primo MANAGEMENT · HHR HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT · UNO SERVICE · WydE Int. · WYDE FURNITURE

BACKLOG คงเหลือ

primo SERVICE SOLUTIONS PUBLIC COMPANY LIMITED



532MB. (67%)

205MB. (26%)

55MB. (7%)

มี Backlog รายได้ตามสัญญา **จำนวน 792 ล้านบาท** ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2570 โดยการรับรู้รายได้ตาม % ความสำเร็จของงาน

PRE-LIVING SERVICES

UPM DESIGN STUDIO · UNITED PROJECT MANAGEMENT · ProjectsAsia

LIVING SERVICES

primo MANAGEMENT · CROWN RESIDENCE · PASSION REALTOR · HHR HAMPTON HOTEL & RESIDENCE MANAGEMENT

LIVING & EARNING SERVICES

Int. WydE · UNO SERVICE · WYDE FURNITURE

THANK YOU

primo
SERVICE SOLUTIONS
PUBLIC COMPANY LIMITED

496 ,Baering 16, Sukhumvit 107, Samrong Nuea,
Mueang Samutprakan, Samut Prakan10270

primo.co.th 02 081 0000