

บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.3

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัท และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	7	8	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	100	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	3	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	79	110	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	16	53	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการขาย	38	82	-	-	ราคาตลาด
รายได้อื่น	5	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
(ตรวจสอบแล้ว) (ตรวจสอบแล้ว)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทใหญ่	4,290	4,087	-	-
บริษัทย่อย	-	-	314	2,417
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	394,235	318,039	-	-
	398,525	322,126	314	2,417
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทใหญ่	876	958	-	-
บริษัทย่อย	-	-	101,549	10,420
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	158,311	239,559	735	963
	159,187	240,517	102,284	11,383
รวม	557,712	562,643	102,598	13,800

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,073	1,119	-	-
	2,073	1,119	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทใหญ่	6,710	8,751	2,690	4,110
บริษัทย่อย	-	-	135	637
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,230	34,185	855	609
	26,940	42,936	3,680	5,356
รวม	29,013	44,055	3,680	5,356
หนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	9,685	9,559	-	-
รวม	9,685	9,559	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	-	859	-	200
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,898	5,346	-	-
รวม	4,898	6,205	-	200

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2568	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	638,289	78,525	(34,138)	682,676
รวม	638,289	78,525	(34,138)	682,676

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2568	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2568
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	44,000	216	(2,861)	41,355
รวม	44,000	216	(2,861)	41,355

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,713	9,370	3,531	3,958
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	471	477	360	245
รวม	7,184	9,847	3,891	4,203

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	103,335	106,890	314	792
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	133,509	146,834	-	1,243
3 - 6 เดือน	112,332	43,200	-	382
6 - 12 เดือน	40,361	22,780	-	-
มากกว่า 12 เดือน	11,662	4,897	-	-
รวม	401,199	324,601	314	2,417
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,674)	(2,475)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	398,525	322,126	314	2,417
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	64,765	57,542	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	55,322	54,330	-	-
3 - 6 เดือน	23,750	32,132	-	-
6 - 12 เดือน	31,668	14,634	-	-
มากกว่า 12 เดือน	61,080	64,939	-	-
รวม	236,585	223,577	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(57,078)	(54,382)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	179,507	169,195	-	-
รวมลูกหนี้การค้าสุทธิ	578,032	491,321	314	2,417

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,655	4,680	100,735	1,140
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	448	405	15	15
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,338	9,753
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	17	18	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	78,582	159,237	211	490
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	37,972	44,813	-	-
เงินประกันที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	74,950	76,600	-	-
เงินทดรองจ่าย	597	481	2	7
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	18,774	8,177	621	347
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	216,995	294,411	102,922	11,752
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,176)	(1,176)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	215,819	293,235	102,922	11,752
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	793,851	784,556	103,236	14,169

4. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันและข้อจำกัดในการเบิกใช้	2,588	2,588	-	-
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	141,657	140,921	101,307	100,748
เงินลงทุนในตราสารทุน	5,226	8,062	-	-
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียดีเอ็กซ์	82,971	82,971	82,971	82,971
อื่น ๆ	300	300	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	232,742	234,842	184,278	183,719
หมุนเวียน	146,883	148,983	101,307	100,748
ไม่หมุนเวียน	85,859	85,859	82,971	82,971
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	232,742	234,842	184,278	183,719

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่รายงานในงบการเงินประจำปีล่าสุด

5.2 เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	
	2568	2567
บริษัท อูโน้ เซอร์วิส จำกัด	22,000	-
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด	35,000	-
บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	3,000	-
บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	3,000	-
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	20,000	-
บริษัท แสมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	7,000	-
บริษัท ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด	10,000	-
รวม	100,000	-

5.3 การลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท

บริษัทผู้ลงทุน	บริษัทย่อย	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	รายละเอียด	จำนวนเงิน (พันบาท)
บริษัท แพลซัน เรียลเตอร์ จำกัด	บริษัท แพลซัน แอสเสท 360 จำกัด	100	ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 9.30 บาท จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม จึงทำให้สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 100	1,860
	บริษัท โนแมดิก บัตเลอร์ จำกัด	100	ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 40.95 บาท จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม จึงทำให้สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 55 เป็นร้อยละ 100	205
			รวม	2,065

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,073	1,119	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	109,230	92,522	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,238	17,274	3,433	5,102
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	14,972	16,912	840	1,193
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,945	25,214	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	44,181	47,098	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	73	218
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	156	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	757	448	174	36
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	67,247	87,635	1,340	1,210
รวม	264,799	288,222	5,860	7,759

7. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	33,239	35,661
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(14,009)	(14,171)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	19,230	21,490

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	35,661
จ่ายคืนเงินกู้	(2,422)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

33,239

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการของบริษัทย่อย ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นที่ไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

8. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	13,604	21,874	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(1,630)	208	(67)	185
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
กำไรหรือขาดทุน	11,974	22,082	(67)	185

9. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ โดยในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม											
	ส่วนงานที่ปรึกษาและ				ส่วนงานบริการหลัง				การตัดรายการบัญชี			
	ออกแบบทาง		ส่วนงานบริหารจัดการ		การขาย		ส่วนงานอื่น		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	วิศวกรรม		อสังหาริมทรัพย์		อสังหาริมทรัพย์							
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้												
รายได้จากภายนอก	94,390	105,388	92,492	133,052	157,081	177,252	449	450	-	-	344,412	416,142
รายได้ระหว่างส่วนงาน	333	138	184	81	28	128	106,187	7,554	(106,732)	(7,901)	-	-
รวม	94,723	105,526	92,676	133,133	157,109	177,380	106,636	8,004	(106,732)	(7,901)	344,412	416,142
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	23,205	25,864	31,568	72,043	46,815	54,273	106,458	7,825	(117,058)	(7,790)	90,988	152,215
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:												
รายได้อื่น											4,961	157
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าอุตสาหกรรม											(234)	(540)
ของสินทรัพย์ทางการเงิน											(44,263)	(47,662)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											1,103	564
รายได้ทางการเงิน											(1,328)	(2,244)
ต้นทุนทางการเงิน											(11,974)	(22,082)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											39,253	80,408
กำไรสำหรับงวด												

10. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

10.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 18.7 ล้านบาท ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อที่ดิน (31 ธันวาคม 2567: 18.7 ล้านบาท)

10.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการโดยอายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ถึง 4 ปี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 8.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 8.0 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 1.8 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 0.6 ล้านบาท)

10.3 การค้ำประกัน

- 1) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอายุ 1 - 3 ปี เพื่อใช้สำหรับค้ำประกันการชำระหนี้ตามเงื่อนไขของสัญญาการรับโอนกิจการทั้งหมดเป็นจำนวน 33 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 33 ล้านบาท)
- 2) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท (31 ธันวาคม 2567: 4 ล้านบาท)

11. เครื่องมือทางการเงิน

11.1 มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

11.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	142	-	142
เงินลงทุนในตราสารทุน	5	-	-	5
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	-	-	83	83

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	101	-	101
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	-	-	83	83

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

12. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาการรายงาน

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.3125 บาท เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท

13. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568