

บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.3

1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัท และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	-	1	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการงาน	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	6	7	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	-	23	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4	3	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ซื้อเงินลงทุน	-	-	-	17	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	94	90	-	1	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	11	26	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการขาย	40	75	-	-	ราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	2	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	1	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริหารงาน	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	13	15	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	100	23	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7	6	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ซื้อเงินลงทุน	-	-	-	17	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	1	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	173	200	-	1	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	27	79	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการขาย	78	157	-	-	ราคาตลาด
รายได้อื่น	5	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	2	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
(ตรวจสอบแล้ว) (ตรวจสอบแล้ว)				
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บริษัทใหญ่	3,980	4,087	-	-
บริษัทย่อย	-	-	1,855	2,417
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	382,506	318,039	-	-
	386,486	322,126	1,855	2,417

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทใหญ่	286	958	-	-
บริษัทย่อย	-	-	3,077	10,420
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	166,054	239,559	963	963
	166,340	240,517	4,040	11,383
รวม	552,826	562,643	5,895	13,800
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทใหญ่	30,000	-	-	-
รวม	30,000	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,358	1,119	-	-
	1,358	1,119	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทใหญ่	9,124	8,751	3,638	4,110
บริษัทย่อย	-	-	568	637
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	43,145	34,185	662	609
	52,269	42,936	4,868	5,356
รวม	53,627	44,055	4,868	5,356
หนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	9,809	9,559	-	-
รวม	9,809	9,559	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่	124	859	-	200
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,006	5,346	-	-
รวม	5,130	6,205	-	200

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2568	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	638,289	185,025	(88,093)	735,221
รวม	638,289	185,025	(88,093)	735,221

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2568	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2568
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	44,000	6,216	(15,652)	34,564
รวม	44,000	6,216	(15,652)	34,564

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,721	7,608	3,429	3,541
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	448	424	354	225
รวม	6,169	8,032	3,783	3,766

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,434	16,978	6,960	7,499
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	919	901	714	470
รวม	13,353	17,879	7,674	7,969

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	71,778	106,890	1,609	792
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	93,971	146,834	246	1,243
3 - 6 เดือน	79,435	43,200	-	382
6 - 12 เดือน	128,744	22,780	-	-
มากกว่า 12 เดือน	15,232	4,897	-	-
รวม	389,160	324,601	1,855	2,417
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,674)	(2,475)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	386,486	322,126	1,855	2,417
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	140,638	57,542	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	52,078	54,330	-	-
3 - 6 เดือน	23,542	32,132	-	-
6 - 12 เดือน	39,843	14,634	-	-
มากกว่า 12 เดือน	68,674	64,939	-	-
รวม	324,775	223,577	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(61,970)	(54,382)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	262,805	169,195	-	-
รวมลูกหนี้การค้าสุทธิ	649,291	491,321	1,855	2,417

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,853	4,680	1,040	1,140
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	524	405	15	15
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,835	9,753
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	358	18	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	86,787	159,237	165	490
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	32,228	44,813	-	-
เงินประกันที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	72,700	76,600	-	-
เงินทรงแจย	545	481	3	7
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	10,418	8,177	904	347
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	210,413	294,411	4,962	11,752
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,176)	(1,176)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	209,237	293,235	4,962	11,752
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	858,528	784,556	6,817	14,169

4. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันและข้อจำกัด				
ในการเบิกใช้	2,588	2,588	-	-
เงินลงทุนในหุ้นกู้ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30,000	-	-	-
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	132,314	140,921	101,834	100,748
เงินลงทุนในตราสารทุน	5,213	8,062	-	-
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	82,971	82,971	82,971	82,971
อื่น ๆ	300	300	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	253,386	234,842	184,805	183,719

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หมุนเวียน	137,527	148,983	101,834	100,748
ไม่หมุนเวียน	115,859	85,859	82,971	82,971
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	253,386	234,842	184,805	183,719

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่รายงานในงบการเงินประจำปีล่าสุด

5.2 เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567
บริษัท อุโน้ เซอร์วิส จำกัด	22,000	-
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด	35,000	-
บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	3,000	-
บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	3,000	-
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	20,000	23,000
บริษัท แสมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	7,000	-
บริษัท ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด	10,000	-
รวม	100,000	23,000

5.3 การลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท

บริษัทผู้ลงทุน	บริษัทย่อย	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	รายละเอียด	จำนวนเงิน (พันบาท)
บริษัท แพสชั่น เรียดเตอร์ จำกัด	บริษัท แพสชั่น แอสเสท 360 จำกัด	100	ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 9.30 บาท จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม จึงทำให้สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 100	1,860

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทผู้ลงทุน	บริษัทย่อย	สัดส่วน		จำนวนเงิน (พันบาท)
		เงินลงทุน (ร้อยละ)	รายละเอียด	
	บริษัท โนแมดิก บัตเลอร์ จำกัด	100	ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 40.95 บาท จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม จึงทำให้สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 55 เป็นร้อยละ 100	205
			รวม	2,065

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,358	1,119	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	111,663	92,522	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25,149	17,274	4,618	5,102
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	22,136	16,912	1,095	1,193
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26,147	25,214	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	46,237	47,098	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	39	218
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	973	448	211	36
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	107,448	87,635	1,428	1,210
รวม	341,111	288,222	7,391	7,759

7. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	28,553	35,661
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,843)	(14,171)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	14,710	21,490

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>งบการเงินรวม</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	35,661
จ่ายคืนเงินกู้	(7,108)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	<u>28,553</u>

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการของบริษัทย่อย ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นที่ไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

8. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	16,581	19,606	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	198	(534)	5	10
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	<u>16,779</u>	<u>19,072</u>	<u>5</u>	<u>10</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	30,185	41,480	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(1,432)	(326)	(62)	195
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
กำไรหรือขาดทุน	28,753	41,154	(62)	195

9. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการโดยในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
	ส่วนงานที่ปรึกษาและ				ส่วนงานบริการหลัง							
	ออกแบบทาง		ส่วนงานบริหารจัดการ		การขาย				การตัดรายการบัญชี			
	วิศวกรรม		อสังหาริมทรัพย์		อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานอื่น		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	
รายได้												
รายได้จากภายนอก	85,029	94,198	80,508	107,120	264,195	167,927	-	450	-	-	429,732	369,695
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	3,236	230	-	131	145	6,635	30,594	(6,996)	(33,975)	-	-
รวม	85,029	97,434	80,738	107,120	264,326	168,072	6,635	31,044	(6,996)	(33,975)	429,732	369,695
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	19,779	29,067	17,614	48,781	62,366	50,280	6,432	30,868	(2,850)	(30,688)	103,341	128,308
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:												
รายได้อื่น											2,975	1,031
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่า											644	(694)
ยุทธธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน											(40,086)	(38,607)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											2,977	4,111
รายได้ทางการเงิน											(1,533)	(2,756)
ต้นทุนทางการเงิน											(16,779)	(19,072)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											51,539	72,321
กำไรสำหรับงวด												

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน											
	ส่วนงานที่ปรึกษาและ				ส่วนงานบริการหลัง							
	ออกแบบทาง		ส่วนงานบริหารจัดการ		การขาย		ส่วนงานอื่น		การตัดรายการบัญชี		งบการเงินรวม	
วิศวกรรม		อสังหาริมทรัพย์		อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานอื่น		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม		
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
รายได้												
รายได้จากภายนอก	179,419	199,586	173,000	240,172	421,276	345,179	449	900	-	-	774,144	785,837
รายได้ระหว่างส่วนงาน	333	3,374	414	81	159	273	112,821	38,148	(113,727)	(41,876)	-	-
รวม	<u>179,752</u>	<u>202,960</u>	<u>173,414</u>	<u>240,253</u>	<u>421,435</u>	<u>345,452</u>	<u>113,270</u>	<u>39,048</u>	<u>(113,727)</u>	<u>(41,876)</u>	<u>774,144</u>	<u>785,837</u>
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	42,984	54,931	49,182	120,824	109,181	104,553	112,890	38,693	(119,908)	(38,478)	194,329	280,523
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:												
รายได้อื่น											7,936	1,188
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่า												
ยุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน											410	(1,234)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(84,349)	(86,269)
รายได้ทางการเงิน											4,080	4,675
ต้นทุนทางการเงิน											(2,861)	(5,000)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(28,753)	(41,154)
กำไรสำหรับงวด											<u>90,792</u>	<u>152,729</u>

10. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567	330	1.0310
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567		330	1.0310
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2568	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568	100	0.3125
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568		100	0.3125

11. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**11.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 18.7 ล้านบาท ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อที่ดิน (31 ธันวาคม 2567: 18.7 ล้านบาท)

11.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการโดยอายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ถึง 4 ปี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 9.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 8.0 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 1.6 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2567: 0.6 ล้านบาท)

11.3 การค้ำประกัน

- 1) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินอายุ 1 - 3 ปี เพื่อใช้สำหรับค้ำประกันการจ่ายชำระเงินตามเงื่อนไขของสัญญาการรับโอนกิจการทั้งหมดเป็นจำนวน 33 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 33 ล้านบาท)
- 2) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท (31 ธันวาคม 2567: 4 ล้านบาท)

12. เครื่องมือทางการเงิน**12.1 มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

12.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	132	-	132
เงินลงทุนในตราสารทุน	5	-	-	5
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	-	-	83	83

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	102	-	102
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	-	-	83	83

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

13. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568