

บริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท ฟรีโม เซอร์วิส โซลูชัน จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

### 1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัท และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2569	2568	2569	2568	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</b>					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	-	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	-	-	6	7	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	3	100	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4	3	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้ค่าบริการและบริหารโครงการ	75	79	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	3	16	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการขาย	51	38	-	-	ราคาตลาด
รายได้อื่น	-	5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1	2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัทใหญ่	17,795	17,556	-	-
บริษัทย่อย	-	-	6,009	4,584
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	743,982	682,577	-	-
	761,777	700,133	6,009	4,584
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัทใหญ่	6,120	3,933	-	-
บริษัทย่อย	-	-	99,988	108,912
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	304,655	227,462	963	963
	310,775	231,395	100,951	109,875
รวม	1,072,552	931,528	106,960	114,459
<b>สินทรัพย์ทางการเงินอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)</b>				
บริษัทใหญ่	99,866	89,341	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	20,000	-	-
รวม	119,866	109,341	-	-
<b>เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	112,983	136,924	-	-
รวม	112,983	136,924	-	-
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)</b>				
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัทใหญ่	262	128	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,574	8,563	-	-
	7,836	8,691	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัทใหญ่	10,062	9,101	4,350	3,955
บริษัทย่อย	-	-	533	329,850
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	73,609	75,882	626	674
	83,671	84,983	5,509	334,479
รวม	91,507	93,674	5,509	334,479
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,337	10,169	-	-
รวม	10,337	10,169	-	-
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
บริษัทใหญ่	85	98	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,492	4,127	-	-
รวม	3,577	4,225	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2569	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2569
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	1,038,937	117,400	(366,579)	789,758
รวม	1,038,937	117,400	(366,579)	789,758

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2569	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2569
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	24,623	-	(21,000)	3,623
รวม	24,623	-	(21,000)	3,623

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,798	6,713	4,348	3,531
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	263	471	171	360
รวม	6,061	7,184	4,519	3,891

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	56,430	76,444	1,804	1,195
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	110,189	178,149	1,524	2,254
3 - 6 เดือน	168,044	161,143	1,994	1,135
6 - 12 เดือน	241,911	176,755	687	-
มากกว่า 12 เดือน	195,779	117,883	-	-
รวม	772,353	710,374	6,009	4,584
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,576)	(10,241)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	761,777	700,133	6,009	4,584

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	53,802	69,090	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	49,412	39,301	-	-
3 - 6 เดือน	8,725	31,575	-	-
6 - 12 เดือน	33,553	12,610	-	-
มากกว่า 12 เดือน	71,011	69,926	-	-
รวม	216,503	222,502	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(74,618)	(74,586)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	141,885	147,916	-	-
รวมลูกหนี้การค้าสุทธิ	903,662	848,049	6,009	4,584
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,176	9,028	100,122	109,505
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,312	6,922	33	33
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	829	370
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	547	502	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	157,949	149,717	-	-
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	80,106	60,421	-	-
เงินประกันที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	142,650	72,650	-	-
เงินทดรองจ่าย	1,664	450	154	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	10,552	7,344	997	571
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	405,956	307,034	102,135	110,479
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,112)	(3,959)	-	-
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	401,844	303,075	102,135	110,479
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นสุทธิ	1,305,506	1,151,124	108,144	115,063

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

				(หน่วย: พันบาท)	
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม		
2569	2568	2569	2568		
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)			
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>					
<u>เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันและข้อจำกัด</u>					
ในการเบิกใช้					
	2,594	2,594	-	-	
เงินลงทุนในหุ้นกู้ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
	60,000	50,000	-	-	
เงินลงทุนในตั๋วแลกเงิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
	59,866	59,341	-	-	
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>					
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>					
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม					
	7,795	7,783	2,224	2,224	
เงินลงทุนในตราสารทุน					
	4,178	4,583	-	-	
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียดเอ็กซ์					
	76,865	76,865	76,865	76,865	
อื่น ๆ					
	300	300	-	-	
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
	211,598	201,466	79,089	79,089	
หมุนเวียน					
	71,839	71,707	2,224	2,224	
ไม่หมุนเวียน					
	139,759	129,759	76,865	76,865	
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
	211,598	201,466	79,089	79,089	

#### 5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากที่รายงานในงบการเงินประจำปีล่าสุด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5.2 เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด  
วันที่ 31 มีนาคม

บริษัท		
	2569	2568
บริษัท อุโน เซอร์วิส จำกัด	-	22,000
บริษัท วายด์ อินทีเรีย จำกัด	-	35,000
บริษัท พีเอ็มเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	3,000
บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	-	3,000
บริษัท ยูไนเต็ล โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	20,000
บริษัท แสมตัน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	7,000
บริษัท ยูพีเอ็ม ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด	-	10,000
บริษัท วายด์ เฟอร์นิเจอร์ จำกัด	2,515	-
รวม	2,515	100,000

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,836	8,691	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	101,189	84,732	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	55,540	27,909	4,833	334,195
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	20,877	17,718	1,287	212
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	26,781	56,721	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,604	49,890	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	30	43
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,350	353	646	241
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	78,618	73,124	429	784
รวม	340,795	319,138	7,225	335,475

## 7. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2569	2568
	(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	18,100	21,490
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,560)	(13,560)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	<u>4,540</u>	<u>7,930</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	21,490
จ่ายคืนเงินกู้	(3,390)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	<u>18,100</u>

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย และค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่ของกลุ่มบริษัท และภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นที่ไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

## 8. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2569	2568	2569	2568
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	9,195	13,604	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	684	(1,630)	(4)	(67)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน	<u>9,879</u>	<u>11,974</u>	<u>(4)</u>	<u>(67)</u>

## 9. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ โดยในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานจากงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม											
	ส่วนงานที่ปรึกษาและ				ส่วนงานบริการหลัง				การตัดรายการบัญชี			
	ออกแบบทาง		ส่วนงานบริหารจัดการ		การขาย		ส่วนงานอื่น		ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	วิศวกรรม		อสังหาริมทรัพย์		อสังหาริมทรัพย์							
	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568	2569	2568
รายได้												
รายได้จากภายนอก	72,687	94,390	73,637	92,492	179,802	157,081	-	449	-	-	326,126	344,412
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	333	210	184	76	28	8,523	106,187	(8,809)	(106,732)	-	-
รวม	<u>72,687</u>	<u>94,723</u>	<u>73,847</u>	<u>92,676</u>	<u>179,878</u>	<u>157,109</u>	<u>8,523</u>	<u>106,636</u>	<u>(8,809)</u>	<u>(106,732)</u>	<u>326,126</u>	<u>344,412</u>
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	21,526	23,205	20,428	31,568	36,218	46,815	738	106,458	(6,294)	(117,058)	72,616	90,988
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:												
รายได้อื่น											499	4,961
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(31,687)	(44,263)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม												
ของสินทรัพย์ทางการเงิน											(139)	(234)
รายได้ทางการเงิน											1,575	1,103
ต้นทุนทางการเงิน											(1,458)	(1,328)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(9,879)	(11,974)
กำไรสำหรับงวด											<u>31,527</u>	<u>39,253</u>

## 10. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 10.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

- 1) กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการโดยอายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 1 ถึง 5 ปี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้จำนวน 7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 5 ล้านบาท) (เฉพาะของบริษัทฯ: 1 ล้านบาท 31 ธันวาคม 2568: 1 ล้านบาท)
- 2) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นจำนวน 711 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 1,400 ล้านบาท)

### 10.2 การค้ำประกัน

- 1) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ออกค้ำสัญญาใช้เงินอายุ 1 - 3 ปี เพื่อใช้สำหรับค้ำประกันการจ่ายชำระเงินตามเงื่อนไขของสัญญาการรับโอนกิจการทั้งหมดเป็นจำนวน 11 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 11 ล้านบาท)
- 2) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท (31 ธันวาคม 2568: 4 ล้านบาท)

## 11. เครื่องมือทางการเงิน

### 11.1 มูลค่ายุติธรรมเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

**11.2 ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าสุทธิธรรมโดยแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม</b>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	8	-	8
เงินลงทุนในตราสารทุน	4	-	-	4
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	-	-	77	77

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม</b>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	-	2	-	2
เงินลงทุนในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนเรียลเอ็กซ์	-	-	77	77

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่าสุทธิธรรมของเครื่องมือทางการเงินและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

**12. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาการรายงาน**

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2569 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.1875 บาท เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาท

**13. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2569