

รายการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและลักษณะความสัมพันธ์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งซึ่งเข้าทำรายการระหว่างกันกับบริษัท สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 มีดังนี้

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
1	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ("ORI")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์	▪ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่ถือหุ้นในบริษัท ร้อยละ 75
บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นทางตรง			
1	บริษัท ออริจิ้น เวิร์ดเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("ORC")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
2	บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) ("ONE")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
3	บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ("BRI")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 83
4	บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด ("POR")	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
5	บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
6	บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปิตอล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
7	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
8	บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
9	บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	บริการทางด้านสุขภาพ	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 97
10	บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
12	บริษัท ออริจิ้น แคปิตอล คอลลาจ 107 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
13	Origin Global (Hong Kong) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
14	บริษัท บริหารสินทรัพย์ พรอมมิเนนท์ จำกัด	กิจกรรมให้คำปรึกษาด้านการบริหารจัดการการเงิน	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
15	บริษัท ออริจิ้น เอ็นเนอร์ยี จำกัด	การผลิตและการส่งไฟฟ้า	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
16	บริษัท ออริจิ้น มิวสิก จำกัด	กิจกรรมด้านความบันเทิง (Entertainment activities)	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
16	บริษัท ออริจิ้น บีโอเอท จำกัด	กิจกรรมการบริการเทคโนโลยีสารสนเทศและคอมพิวเตอร์อื่นๆ	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 70
17	บริษัท ออริจิ้น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด	กิจกรรมบริการอื่นๆที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์โดยได้รับ ค่าตอบแทนหรือตามสัญญาจ้าง	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
18	บริษัท วี โฮม จำกัด	ประกอบกิจการขายส่งวัสดุก่อสร้างอื่นๆซึ่งมิได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
19	บริษัท วัน แสมป์ตัน ดีลักซ์ โอเชียน ศรีราชา จำกัด	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองหรือเช่า จากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
20	บริษัท ออริจิ้น เกษตร โซไซตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
21	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
22	บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
23	บริษัท ออริจิ้น คอนโด บางเทา 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทย่อยของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 100
บริษัทย่อยทางอ้อมของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นผ่าน ORC			
1	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหล เอ็น ไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
2	บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
3	บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
4	บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ ศรีราชา สเตชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
5	บริษัท ออริจิ้น เพลส ลาซาล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
6	บริษัท ดี ออริจิ้น รามคำแหง 142 สเตชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
7	บริษัท ดี ออริจิ้น เพชรเกษม บางแค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
8	บริษัท ออริจิ้น เพลส รามคำแหง 153 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
9	บริษัท ออริจิ้น สุวินทวงศ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
10	บริษัท ออริจิ้น เครษฐบุตร สเตชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
11	บริษัท ดี ออริจิ้น บางนา บางพลี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
12	บริษัท ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
13	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา 87 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
14	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
15	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
16	บริษัท ออริจิ้น บางบำหรุ สเตชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
17	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
18	บริษัท วัน แสมบัดัน ไนท์บริดจ์ สมุทรปราการ ซิตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
19	บริษัท แอมตัน เฟลส บางนา จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 5 จำกัด”)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 100
บริษัทย่อยทางอ้อมของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นผ่าน BRI			
1	บริษัท สเตเบิล โฮม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
2	บริษัท ดิสทริคท์ แกรนด์ เรียวเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
3	บริษัท เบลกราวเวิลด์ บางนา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
4	บริษัท เบลกราวเวิลด์ ราชพฤกษ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
5	บริษัท บริทาเนีย วังหลวง รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
6	บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย ประชาอุทิศ 76 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
7	บริษัท บริทาเนีย บางนา - เทพารักษ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
8	บริษัท บริทาเนีย ประชาอุทิศ 90 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
9	บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 6 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100
10	บริษัท เบลกราวเวิลด์ สาย 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านแนวราบ	▪ บริษัทย่อยของ BRI ที่ BRI ถือหุ้นร้อยละ 100

[illegible]

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
15	บริษัท วัน แสมปตัน พญาไท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 100
16	บริษัท วัน แสมปตัน ทองหล่อ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 100
17	บริษัท ออริ ซอเต้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมอื่นๆ	▪ บริษัทย่อยของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 100
บริษัทย่อยทางอ้อมของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นผ่าน ONE			
1	บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด	ให้บริการการเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองหรือเช่าจากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
2	บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด	ให้บริการการเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองหรือเช่าจากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
3	บริษัท วัน เวลเนส สุขุมวิท 107 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
4	บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
5	บริษัท วัน ออริจิ้น บางเทา บีช จำกัด	ให้บริการการเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองหรือเช่าจากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
6	บริษัท วัน ออริจิ้น นอร์ท พัทยา จำกัด	ธุรกิจกิจการโรงแรม	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
7	บริษัท วัน ออริจิ้น บีชฟรอนท์ บางเทา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
8	บริษัท วัน ออริจิ้น กะตะ ภูเก็ต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
9	บริษัท วัน ออริจิ้น ศรีราชา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
10	บริษัท วัน ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น ศูนย์การค้า	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100
11	บริษัท วัน ออริจิ้น แจ้งวัฒนะ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เน้นธุรกิจสร้างรายได้ต่อเนื่อง เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	▪ บริษัทย่อยของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 100

[illegible]

[illegible]

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยอื่นๆ			
1	บริษัท อริจัน เกษตร โซไซตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	■ ถือหุ้นร้อยละ 100
2	บริษัท อริจัน ไพรม์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	■ ถือหุ้นร้อยละ 100
3	บริษัท อริจัน สาทร จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	■ ถือหุ้นร้อยละ 100
4	บริษัท อริจัน คอนโด บางเทา 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียม	■ ถือหุ้นร้อยละ 100
5	บริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด	ธุรกิจให้บริการเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	■ ถือหุ้นร้อยละ 57
6	บริษัท วี คอนสตรัคชั่น แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	การก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย	■ ถือหุ้นร้อยละ 100
7	บริษัท อริจัน ชีวา เฮลท์แคร์ จำกัด	ประกอบกิจการสถานพยาบาลกิจการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	■ ถือหุ้นร้อยละ 90
8	บริษัท แอร์ รีสตอร์ จำกัด	ประกอบธุรกิจด้านบริการเวชศาสตร์การปลูกเส้นผม	■ ถือหุ้นร้อยละ 60
บริษัทร่วมค้าที่ถือหุ้นโดย ORI			
1	บริษัท อริจัน ลาดพร้าว จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 51
2	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ORI ที่ ORI ถือหุ้นร้อยละ 50
บริษัทร่วมค้าที่ถือหุ้นโดย ONE			
1	บริษัท อริจัน วัน ทองหล่อ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ -
2	บริษัท อริจัน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
3	บริษัท อริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
4	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ -
5	บริษัท วัน พญาไท จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
6	บริษัท วัน อริจัน บุญญา บางนา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ -
7	บริษัท วัน สยามเปา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
8	บริษัท วัน แอสเซท บลูม จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 50
9	บริษัท วัน อริจัน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
10	บริษัท วัน อริจัน รังษิณา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
11	บริษัท วัน อริจัน เอสพีวี 1 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	■ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
12	บริษัท วัน ออริจิ้น เอนโก จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 50
13	บริษัท วัน เอเชียน ศรีราชา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 60
14	บริษัท วัน ออริจิ้น สุขุมวิท 68 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
15	บริษัท วัน ออริจิ้น เขาใหญ่ ธารินทร์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 60
16	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 3 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ -
17	บริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกกะนา สุขุมวิท จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 50
18	บริษัท วัน ออริจิ้น อ่อนนุช จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 51
19	บริษัท วัน ออริจิ้น เอสพีวี 4 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 50
20	บริษัท วัน ออริจิ้น เชียงใหม่ นิมนาน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ONE ที่ ONE ถือหุ้นร้อยละ 50
บริษัทร่วมค้าที่ถือหุ้นโดย ORC			
1	บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
2	บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ -
3	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
4	บริษัท ออริจิ้น บุญภา บางนา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 50
5	บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
6	บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
7	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
8	บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
9	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
10	บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
11	บริษัท ออริจิ้น พหล 57 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
12	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 2 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51
13	บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม เอสพีวี 3 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ ORC ที่ ORC ถือหุ้นร้อยละ 51

[illegible]

[illegible]

ลำดับ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และมีรายการระหว่างกัน	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ความสัมพันธ์
5	บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 51
6	บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 51
7	บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 51
8	บริษัท พาร์ค ลักซ์วี่ เอสพีวี 1 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 50
9	บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ เอเชียน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ POR ที่ POR ถือหุ้นร้อยละ 60
บริษัทร่วมค้าที่ถือหุ้นโดย OV2			
1	บริษัท ออริจิ้น ศิริราชา จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ -
2	บริษัท ออริจิ้น ภูเก็ต วิลล่า จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 50
3	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 1 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 51
4	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 3 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 51
5	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี เอสพีวี 4 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 51
6	บริษัท ออริจิ้น เพลย์ บางแสน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 51
7	บริษัท ออริจิ้น เพลส บางแสน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 51
8	บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 1 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 51
9	บริษัท ออริจิ้น พัทยา สุขุมวิท 2 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 50
10	บริษัท ออริจิ้น คอนโด เซ็นเตอร์ ภูเก็ต 2 จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ บริษัทร่วมค้าของ OV2 ที่ OV2 ถือหุ้นร้อยละ 50
บริษัทร่วมค้าที่ถือหุ้นโดยส่วนงานอื่น			
1	บริษัท คิน ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด	ธุรกิจการดูแลรักษาในสถานที่ที่มีที่พักและมีคนดูแลประจำ สำหรับผู้สูงอายุ	▪ ถือหุ้นร้อยละ 50
2	บริษัท ออริจิ้น กันกุล เอ็นเนอร์ยี จำกัด	การผลิตและการส่งไฟฟ้า	▪ ถือหุ้นร้อยละ 50
3	บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	▪ ถือหุ้นร้อยละ 51
4	บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด	ธุรกิจคลังสินค้าและการจัดเก็บสินค้า	▪ ถือหุ้นร้อยละ 50

รายการระหว่างกัน

(1) รายได้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ
		งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ UPM					
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท วัน ออริจิ้น หัวหิน จำกัด บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด บริษัท วัน สยามเป้า จำกัด บริษัท ดี ออริจิ้น เพชรเกษม บางแค จำกัด บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปิตอล จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด บริษัท คิน ออริจิ้น เซลท์แคร์ จำกัด บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด บริษัท วัน แอสเซท บลูม จำกัด บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด บริษัท ดี ออริจิ้น ดุสิต จำกัด บริษัท วัน เวลเนส สุขุมวิท 107 จำกัด	รายได้การให้บริการควบคุมงานก่อสร้างโครงการ ค่าบริการฝึกอบรมสัมมนา และค่าบริการอื่น - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้างรับ - รายได้รับล่วงหน้า	22.905 67.298 14.123 -	65.093 61.231 12.865 1.170	121.854 23.366 32.880 0.657	- UPM มีรายได้จากการให้บริการควบคุมงานก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาเป็นอัตราร้อยละของมูลค่าโครงการ ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับที่ UPM เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก - UPM มีรายได้จากการให้บริการฝึกอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล การพัฒนาบุคลากร การวิเคราะห์ทางการเงิน และบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น ให้กับพนักงานของ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาค่าฝึกอบรมตามประเภทของหลักสูตร เช่น หลักสูตรอบรมระยะสั้น หลักสูตรประกาศนียบัตร เป็นต้น ซึ่งเป็นอัตราค่าบริการฝึกอบรมที่เทียบเคียงได้กับที่ UPM เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก - UPM มีรายได้จากการให้บริการอื่นๆ เช่น ค่าตรวจและรับรองแบบทางวิศวกรรม และการตรวจสอบเพื่อรับมอบอาคารจากผู้รับเหมา ค่าบริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นต้น โดยมีการคิดราคาที่เทียบเคียงได้กับราคาคาด

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน ออริจิ้น บุญญา บางนา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เฟลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด บริษัท ออริจิ้น วัน พร้อมพงษ์ จำกัด บริษัท วัน พญาไท จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม.19 จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต จำกัด บริษัท ออริจิ้น ฉะเชิงเทรา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เฟลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน แสมปตัน ระยอง จำกัด บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด บริษัท พรีเม อินชัวร์نس โบรคเกอร์ จำกัด บริษัท วัน ออริจิ้น ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด บริษัท ดี ออริจิ้น รามคำแหง 142 สเตชั่น จำกัด					<u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ UPM โดยมีอัตราค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอก และเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ UPM คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ UDS					
บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม.19 จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต จำกัด บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด	รายได้ค่าบริการการออกแบบ - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้างรับ	6.944 15.862 3.320	36.012 22.388 8.405	187.237 85.077	■ UDS มีรายได้จากการให้บริการออกแบบโครงสร้างสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาตามประเภทและมูลค่าของโครงการ ซึ่งเป็นอัตรา

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท วัน ออริจิน บัญญา บางนา จำกัด บริษัท ออริจิน เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ ศรีลาซาล สเตชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท โซ ออริจิน ศิริราช จำกัด บริษัท ดี ออริจิน เพชรเกษม บางแค จำกัด บริษัท วัน ออริจิน หัวหิน จำกัด บริษัท ดี ออริจิน รามคำแหง 142 สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด บริษัท โซ ออริจิน พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิน ฉะเชิงเทรา จำกัด บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด บริษัท ออริจิน เพลส รามคำแหง 153 จำกัด บริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด			20.976	ค่าบริการที่เทียบเคียงได้กับผู้ให้บริการรายอื่น และเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ UDS <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ UDS โดยมีอัตราค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอก และเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ UDS คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล	
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ PMM					
บริษัท เบलगราเวีย ราชพฤกษ์ จำกัด บริษัท ดิสทริคท์ แกรนด์ เรียวเอสเตท จำกัด บริษัท ออริจิน เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน เนชั่นไวต์ จำกัด บริษัท สเตเบิล โฮม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เบलगราเวีย บางนา จำกัด บริษัท บริทาเนีย วงแหวน รามอินทรา จำกัด บริษัท ออริจิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด	รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุดและหมู่บ้านจัดสรร และ รายได้จากการให้บริการอื่น - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้างรับ	17.221 17.928 -	10.494 5.263 -	15.207 2.819 3.149	- PMM ทำสัญญาให้บริการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด และหมู่บ้านจัดสรร ที่พัฒนาโดย ORI และบริษัทในเครือ โดยมีระยะเวลาตามสัญญาตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 1 ปี (ระยะเวลาขึ้นอยู่กับแต่ละโครงการ) โดยมีการคิดค่าบริการเป็นแบบต้นทุนบวกอัตรากำไร (Cost plus) - PMM ให้บริการในการวางระบบบริหารจัดการอาคารชุดกับ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีขอบข่ายการให้บริการตั้งแต่การวางระบบในการบริหารจัดการอาคารชุด การตรวจสอบงานวิศวกรรมอาคารและติดตามข้อบกพร่องคงค้าง การตรวจสอบรายละเอียดข้อบังคับนิติบุคคล เพื่อเตรียมการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น จำกัด					ตลอดจนการจัดประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก โดยมีอัตราและเงื่อนไขในการให้บริการเป็นไปตามนโยบายราคา PMM เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ PMM โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ PMM คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ CRD					
บริษัท ออริจิ้น เกษตร โชไฮตี้ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด บริษัท พาร์ค ลักซัวรี่ จำกัด บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด บริษัท ดี ออริจิ้น ดุสิต จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด	รายได้จากการให้บริการบริหารอาคารชุดระดับ Luxury และ รายได้จากการให้บริการอื่น - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้างรับ	0.158 0.662 -	0.114 - -	6.111 - -	- CRD ทำสัญญาให้บริการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด หมู่บ้านจัดสรรในระดับ Luxury ที่พัฒนาโดย ORI และบริษัทในเครือ โดยมีระยะเวลา 6 เดือน ถึง 1 ปี (ระยะเวลาขึ้นอยู่กับแต่ละโครงการ) โดยมีการคิดอัตราค่าบริการเป็นแบบต้นทุนบวกอัตรากำไร (Cost plus) - CRD ให้บริการในการวางระบบบริหารจัดการอาคารชุดกับ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีขอบข่ายการให้บริการตั้งแต่การวางระบบในการบริหารจัดการอาคารชุด การตรวจสอบงานวิศวกรรมอาคารและติดตามข้อบกพร่องคงค้าง การตรวจสอบรายละเอียดข้อบังคับนิติบุคคลเพื่อเตรียมการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนการจัดประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก โดยมีอัตราและเงื่อนไขในการให้บริการเป็นไปตามนโยบายราคา CRD เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ CRD โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
					เป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ CRD คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ PRT					
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค ลัคซัวรี จำกัด บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด บริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น เพลส รามคำแหง 153 จำกัด บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด บริษัท ออริจิ้น รัชโยธิน จำกัด บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน เวลเนส สุขุมวิท 107 จำกัด บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด บริษัท ออริจิ้น ฉะเชิงเทรา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ เพชรเกษม จำกัด บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด	รายได้ค่าบริการนายหน้า ขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้บริการ บริหารงานขาย และรายได้ ค่าบริการหาผู้เช่า - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้างรับ - ลูกหนี้อื่น	34.415 25.726 7.705 72.650	120.267 57.783 - -	155.206 46.393 41.453 -	■ PRT ทำรายการกับบุคคลภายนอก ■ PRT มีรายได้จากการให้บริการงานขายและการตลาดแก่ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีอัตราการคิดค่าบริการเป็นอัตราส่วนร้อยละของงบประมาณการตลาดของแต่ละโครงการ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายราคาของ PRT และเป็นอัตราที่เทียบเคียงได้กับอัตราค่าบริการที่ PRT เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก ■ PRT ให้บริการหาผู้เช่าให้แก่บริษัทในเครือของ ORI โดยมีอัตราค่าบริการเป็นอัตราส่วนร้อยละของค่าเช่า ซึ่งเป็นไปตามนโยบายราคาของ PRT และเป็นอัตราที่เทียบเคียงได้กับอัตราค่าบริการที่ PRT เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ PRT โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ PRT คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท พาร์ค ออริจิน ที่ 2 จำกัด บริษัท ดี ออริจิน เพชรเกษม บางแค จำกัด บริษัท ออริจิน เกษตร ไซไฮตี จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน เน็กซ์ ทู เอ็มโพเรียม จำกัด บริษัท ออริจิน วัน พร้อมพงษ์ จำกัด					
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ HHR					
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท พาร์ค ลักซารี จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิน พญาไท จำกัด บริษัท ออริจิน เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ออริจิน เนชั่นวายุ์ จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน ดีลักซ์ โอเชียน ศรีราชา จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน เน็กซ์ ทู เอ็มโพเรียม จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน ไนท์บริดจ์ สมุทรปราการ ซิตี้ จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน ระยอง จำกัด บริษัท วัน ออริจิน ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน พญาไท จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน ทองหล่อ จำกัด บริษัท ออริจิน โฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท วัน เวลเนส สุขุมวิท 107 จำกัด	รายได้ค่าบริการจัดการ วางแผนบริหารจัดการ และบริกาการใช้ชื่อแบรนด์ - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้างรับ	59.073 19.173 4.271	44.304 31.209 0.302	24.093 1.918 0.634	- HHR ให้บริการบริหารจัดการโครงการ และในการวางระบบโครงสร้างการบริหารจัดการ Residential Property ของ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีการคิดอัตราค่าบริการเป็นอัตราส่วนร้อยละจากมูลค่าโครงการและรายได้ของโครงการ ซึ่งเป็นอัตราที่ เทียบเคียงได้กับอัตราค่าบริการของผู้ประกอบการรายอื่นในอุตสาหกรรม - HHR มีรายได้จากการให้บริการการใช้ชื่อแบรนด์ Hampton จาก ORI และบริษัทในเครือ โดยมีการคิดค่าบริการเป็นอัตราส่วนร้อยละจากมูลค่าโครงการ โดยมีอัตราค่าบริการเป็นราคาเทียบเคียงได้กับอุตสาหกรรมเดียวกัน โดย HHR อยู่ระหว่างการพัฒนาแบรนด์ Hampton ให้เป็นที่รู้จัก และได้รับความไว้วางใจจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เข้าภายในประเทศ ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของ HHR <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ HHR ซึ่งมีการคิดค่าบริการเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ HHR ซึ่งเป็นอัตราที่ HHR จะเรียกเก็บจากบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ
		งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ P2M					
บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ดี ออริจิ้น รามคำแหง 142 สเตชั่น จำกัด	รายได้ค่าบริการผลิตสื่อโฆษณา - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้รับล่วงหน้า - รายได้ค้ำรับ	4.542 0.182 - 0.170	1.363 - - -	0.214 - - -	■ P2M มีรายได้จากการให้บริการด้านสื่อโฆษณา บริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับรายการที่ P2M ให้บริการกับบุคคลภายนอก ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ P2M โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ P2M คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุผล
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ PAS					
บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ ศรีราชา สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น พทยา สุขุมวิท 2 จำกัด	รายได้ค่าบริการงานขายและการตลาด - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค้ำรับ	- - -	1.363 0.596 -	0.239 - 0.239	■ PAS มีรายได้จากการให้บริการบริหารงานขายและการตลาด บริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับรายการที่ PAS ให้บริการกับบุคคลภายนอก ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ PAS โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ PAS คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ UNO					
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท บริหาเนีย จำกัด (มหาชน) บริษัท บริหาเนีย วงแหวน รามอินทรา จำกัด บริษัท บริหาเนีย อมตะ พานทอง จำกัด บริษัท บริหาเนีย บางนา กม.17 จำกัด บริษัท บริหาเนีย บางนา กม.35 จำกัด บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที่1 จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เซนท์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ส จำกัด บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ที่ 2 จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด บริษัท เบลกราเวีย ราชพฤกษ์ จำกัด บริษัท แกรนด์ บริหาเนีย คูคต สเตชั่น จำกัด บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เซนท์ จำกัด บริษัท ดี ออริจิ้น ดุสิต จำกัด บริษัท ดิสทริกต์ แกรนด์ เรียลเอสเตท จำกัด บริษัท วัน เวลเนส สุขุมวิท 107 จำกัด	รายได้จากการให้บริการทำความสะอาด รายได้จากการให้บริการนายช่าง - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้รับล่วงหน้า - รายได้ค้างรับ	425.718 363.683 - 72.361	176.284 49.380 4.310 83.595	107.583 15.094 3.625 4.002	■ UNO มีรายได้จากการให้บริการทำความสะอาด พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และการดูแลสระว่ายน้ำ ให้แก่ ORI และบริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับที่ UNO เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก ■ รายได้รับล่วงหน้าเป็นรายการที่ UNO ขาย E-Coupon ให้กับ ORI และบริษัทในเครือ เพื่อใช้เป็นของสมนาคุณให้แก่ลูกค้าของเครือ ORI ซึ่งเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดของกลุ่ม ORI เพื่อจูงใจลูกค้าให้ใช้บริการกับกลุ่ม ORI โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงกันได้ที่ UNO ขาย E-Coupon ให้กับบุคคลภายนอก ■ UNO มีรายได้จากการให้บริการนายช่าง ในการซ่อมแซม และต่อเติมห้องพักให้แก่ ORI และบริษัทในเครือโดยมีการคิดราคาค่าบริการที่เทียบเคียงได้กับราคาตลาด และเป็นอัตราและเงื่อนไขที่เทียบเคียงได้กับที่ UNO เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ UNO โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ UNO คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท วัน แสมปตัน ดีลักซ์ โอเชียน ศรีราชา จำกัด บริษัท วัน แสมปตัน ระยอง จำกัด บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเตเบิล โฮม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท สเตเบิล ทาวน์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เกษตร โซไซตี้ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น รัชโยธิน จำกัด บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด บริษัท ออริจิ้น บุญญา บางนา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ ศรีลาซาล สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด					

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ WYD					
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด บริษัท เบลกราเวีย ราชพฤกษ์ จำกัด บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชั่น จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล กม.19 จำกัด บริษัท แอลฟา อินดัสเทรียล รังสิต จำกัด บริษัท โซ ออริจิ้น พหลหกสิบเก้า สเตชั่น จำกัด บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น จำกัด บริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) บริษัท บริทาเนีย วงแหวน รามอินทรา จำกัด บริษัท บริทาเนีย อมตะ พานทอง จำกัด บริษัท บริทาเนีย บางนา กม.17 จำกัด บริษัท บริทาเนีย บางนา กม.35 จำกัด บริษัท พรอมมิเนนท์ แคปปิตอล จำกัด บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ที่ 2 จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด บริษัท ออริจิ้น โฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท สเตเบิล โฮม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท สเตเบิล ทาวน์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เกษตร โซไฮต์ จำกัด	รายได้ค่าบริการตกแต่งภายใน และรายได้จากการให้บริการออกแบบ - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้รับล่วงหน้า - รายได้ค้างรับ	123.937 162.666 - 51.312	293.716 120.090 35.628 54.071	644.060 113.556 58.481 178.595	- WYD มีรายได้จากการให้บริการตกแต่งภายในสำหรับห้องชุดหรือบ้านจัดสรรตกแต่งพร้อมเข้าอยู่ (Ready to move) รวมถึงการตกแต่งพื้นที่ส่วนกลางให้กับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของ ORI และบริษัทในเครือ - รายได้รับล่วงหน้าเป็นรายการที่ WYD ขาย E-Coupon ให้กับ ORI และบริษัทในเครือ เพื่อใช้เป็นของสมนาคุณให้แก่ลูกค้าของเครือ ORI ซึ่งเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดของกลุ่ม ORI เพื่อจูงใจลูกค้าให้ใช้บริการกับกลุ่ม ORI โดยมีราคาและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงกันได้กับที่ WYD ขาย E-Coupon ให้กับบุคคลภายนอก - WYD มีรายได้จากการให้บริการในการออกแบบและการเป็นที่ปรึกษาในการออกแบบงานตกแต่งภายใน (interior design) ให้แก่บริษัทในเครือของ ORI โดยมีการคิดค่าบริการสำหรับการออกแบบตามขนาดพื้นที่และความซับซ้อนของโครงการ และคิดค่าบริการที่ปรึกษาเป็นการคิดราคาแบบต้นทุนบวกอัตรากำไร (Cost plus) ซึ่งเป็นอัตราปกติที่เทียบเคียงได้กับอัตราค่าบริการของผู้ให้บริการรายอื่น และเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ WYD <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> - รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ WYD โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ WYD คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น รัชโยธิน จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด บริษัท ออริจิ้น บุญภา บางนา จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ จรัญ ราชวิถี จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ สมุทรปราการ จำกัด บริษัท ออริจิ้น ปลีก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที1 จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เนชั่น จำกัด บริษัท ออริจิ้น สเฟียร์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ด จำกัด บริษัท แกรนด์ บริทาเนีย คูคต สเตชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด บริษัท ออริจิ้น เพลย์ ศรีอุดม สเตชั่น บริษัท ออริจิ้น เฮลท์แคร์ จำกัด					

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ
		งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
รายการที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทำรายการกับ WFN					
บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล คอร์ปอเรชั่น จำกัด บริษัท โซ ออริจิ้น สุขุมวิท จำกัด บริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหล เอ็น ไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด บริษัท ไนท์บริดจ์ เกษตร อินเตอร์เนชั่น จำกัด บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด	รายได้ค่าบริการผลิตและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ - รายได้ - ลูกหนี้การค้า - รายได้รับล่วงหน้า - รายได้ค้างรับ	128.627 26.953 - 1.550	95.021 8.125 33.927 -	27.091 14.133 - -	■ WFN มีรายได้จากการผลิตและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ บริษัทในเครือ โดยมีการคิดราคาและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับรายการที่ WFN ให้บริการกับบุคคลภายนอก ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวเป็นรายการทางธุรกิจปกติของ WFN โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ WFN คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุผล

(2) ค่าใช้จ่าย

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียด ของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิ้น สเฟียร์ จำกัด บริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท วี คอนสตรัคชั่น แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน - ค่าเช่า - เจ้าหนี้อื่น	3.627 1.883	5.119 7.286	4.389 3.454	■ บริษัทและบริษัทย่อยเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวมีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 โดยมีพื้นที่รวม 1,313 ตารางเมตร โดยมีราคาเช่า 175 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งเทียบเคียงได้กับราคาเช่าตลาดในบริเวณใกล้เคียง <u>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยมีอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขทั่วไปเสมือนกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบจึงพิจารณาเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2568	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	งวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2566	
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ค่าบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT) - ค่าบริการ - เจ้าหน้อื่น	2.000 0.494	1.240 2.439	1.100 1.177	- บริษัทและบริษัทย่อยทำสัญญาเพื่อรับบริการสนับสนุนจาก ORI ได้แก่ การบริหารจัดการระบบบริหารทรัพยากร (Enterprise Resource Planning หรือ ERP) และการบริหารจัดการระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT infrastructure Management) โดยมีค่าบริการรวมปีละ 1.098 ล้านบาท - โดยอัตราค่าบริการคิดจากต้นทุนบวกอัตรากำไร ร้อยละ 6 ซึ่งเป็นอัตรากำไรที่เทียบเคียงได้กับธุรกิจบริการทางด้าน IT <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีอัตราต้นทุนบวกอัตรากำไรร้อยละ 6.0 ซึ่งเทียบเคียงได้กับอัตรากำไรสำหรับธุรกิจบริการทางด้าน IT คณะกรรมการตรวจสอบจึงพิจารณาเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
บริษัท วี คอนสตรัคชั่น แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ค่าบริการรับเหมาก่อสร้าง - ต้นทุนบริการช่าง	72.828	-	-	บริษัทและบริษัทย่อยทำสัญญาเพื่อรับบริการ เป็นผู้ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> รายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติ โดยมีค่าบริการและเงื่อนไขทางการค้าที่เทียบเคียงได้กับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและเป็นไปตามนโยบายการกำหนดราคาของ VCS คณะกรรมการตรวจสอบจึงพิจารณาเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล